

922 M2 BAUGRUND - ORT ZUM KRAFT TANKEN



Objektnummer: 1462

Eine Immobilie von 3ES Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Kaufpreis:	358.000,00 €
Provisionsangabe:	

12.888,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Katja Gálffy

3ES Immobilien KG
Schatzlsteig 4
1190 Wien

T +43 676 504 35 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieser einmalige Baugrund befindet sich in einer Sackgasse nur wenige Autominuten von Baden Stadt entfernt und zeichnet sich durch seine absolute Ruhelage aus.

Ein Ort zum Kraft tanken! Das Grundstück ist ein Fahngrundstück das durch seine erhöhte Lage sich perfekt für ein großzügiges Einfamilienhaus oder Doppelhaus eignet.

Wahlweise könnten auch weitere 935m² plus einem bestehendem Einfamilienhaus erworben werden.

Eckdaten:

Rarität - Baugrund am Waldrand 922 m²

offene Bauweise

geeignet für ein Einfamilienhaus oder Doppel/Mehrfamilienhaus

2 Stellplätze/Einheit

absolute Ruhelage

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit einen Bauplatz an einem Ort zum Kraft tanken zu erwerben! Gerne stehen wir für Fragen zur Bebauung oder einem Besichtigungstermin unter +436765043537 zur Verfügung.

Nach vollständiger Angabe Ihres Namens, Adresse und Telefonnummer senden wir gerne alle Detailunterlagen zu.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <5.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <5.000m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <5.000m
Straßenbahn <5.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap