

## **922 M2 BAUGRUND - ORT ZUM KRAFT TANKEN**



**Objektnummer: 1462**

**Eine Immobilie von 3ES Immobilien KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2500 Siegenfeld                 |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 358.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

12.888,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Katja Gálffy**

3ES Immobilien KG  
Schatzlsteig 4  
1190 Wien

T +43 676 504 35 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieser einmalige Baugrund befindet sich in einer Sackgasse nur wenige Autominuten von Baden Stadt entfernt und zeichnet sich durch seine absolute Ruhelage aus.

Ein Ort zum Kraft tanken! Das Grundstück ist ein Fahngrundstück das durch seine erhöhte Lage sich perfekt für ein großzügiges Einfamilienhaus oder Doppelhaus eignet.

Wahlweise könnten auch weitere 935m<sup>2</sup> plus einem bestehendem Einfamilienhaus erworben werden.

Eckdaten:

Rarität - Baugrund am Waldrand 922 m<sup>2</sup>

offene Bauweise

geeignet für ein Einfamilienhaus oder Doppel/Mehrfamilienhaus

2 Stellplätze/Einheit

absolute Ruhelage

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit einen Bauplatz an einem Ort zum Kraft tanken zu erwerben! Gerne stehen wir für Fragen zur Bebauung oder einem Besichtigungstermin unter +436765043537 zur Verfügung.

Nach vollständiger Angabe Ihres Namens, Adresse und Telefonnummer senden wir gerne alle Detailunterlagen zu.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.000m  
Kindergarten <4.000m  
Höhere Schule <5.000m  
Universität <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <4.000m  
Geldautomat <4.000m  
Polizei <5.000m  
Post <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <5.000m  
Straßenbahn <5.000m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap