

Baugrundstück in idyllischer Wohnlage – Gerasdorf bei WIEN



Objektnummer: 13856

Eine Immobilie von Haider Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



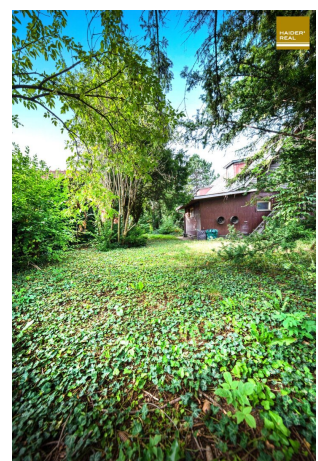
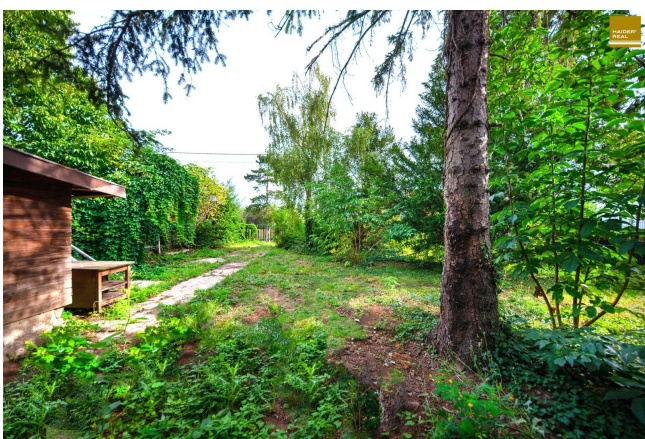
Mag. Karin Rössler-Haider

RÖSSLER Gebäudemanagement GmbH
Perfektastraße 55
1230 Wien

T +43 (0) 1 698 12 37

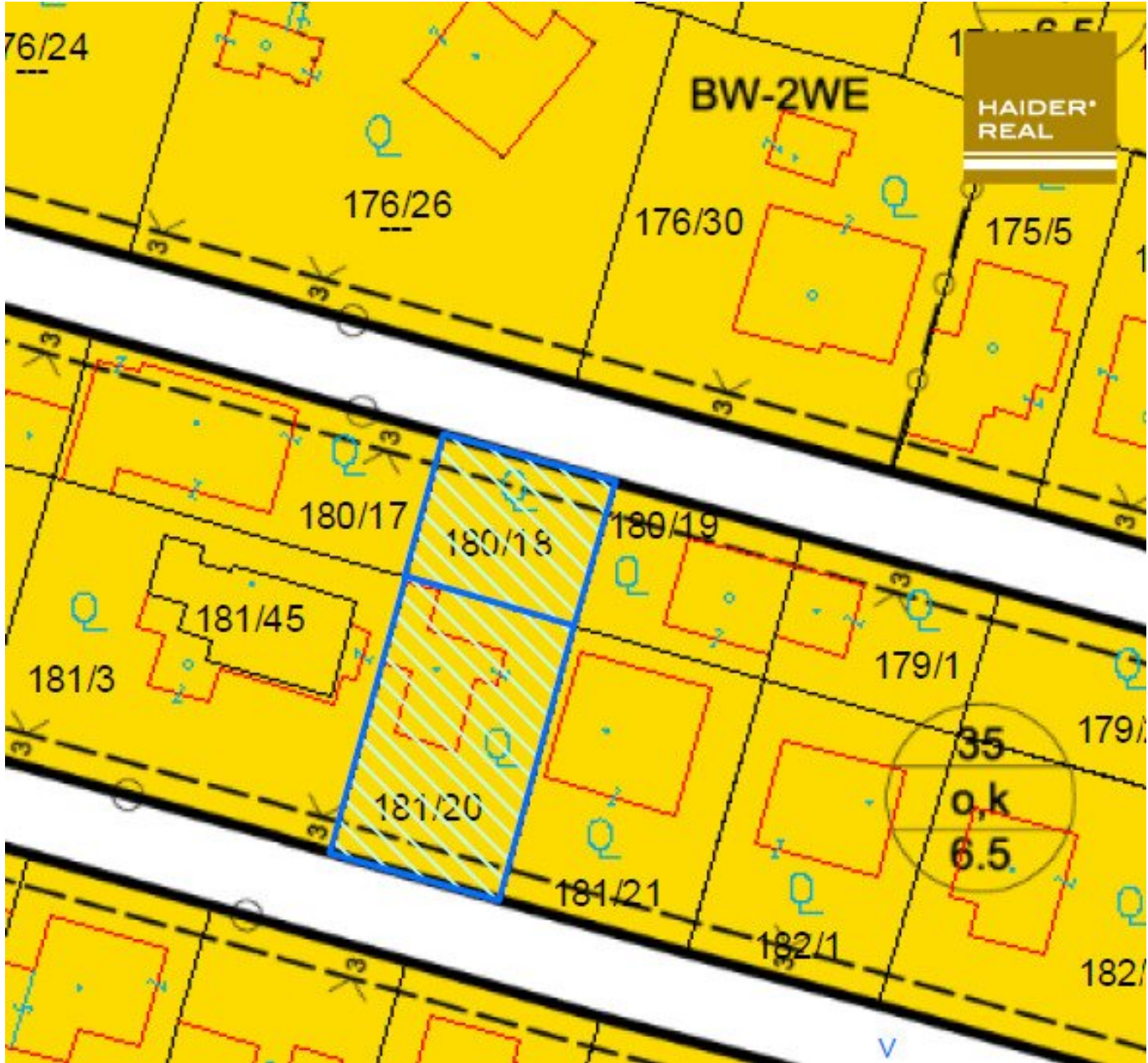
H +43 664 247 38 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein schönes Grundstück im idyllischen Kapellerfeld nahe der Stadtgrenze von Wien.

Das ebene Grundstück umfasst laut Grundbuch eine Fläche von 720m². (derzeit noch zwei EZ)

Laut Flächenwidmungs- und Bebauungsplan ist eine offene oder gekuppelte Bauweise möglich und eine Maximalhöhe von 6,5m mit einer Bebauungsdichte von 35%.

Es ist die Errichtung von maximal 2 Wohneinheiten in offener oder gekuppelter Bauweise möglich.

Aktuell befindet sich derzeit noch ein Altbestand auf dem Grundstück.

LAGEBESCHREIBUNG

Kapellerfeld ist ein familienfreundlicher Ortsteil von Gerasdorf bei Wien.

Die Liegenschaft liegt wenige Gehminuten vom Bahnhof Kapellerfeld entfernt (rund 500 Meter) und bietet somit eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und nach Wien.

Im Ortsteil befindet sich ein Nahversorgungsgeschäft, eine Volksschule, eine Arztpraxis, sowie mehrere sportliche Einrichtungen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap