

Großflächige Lagerhalle für Ihren Betrieb - 1200m² flexibel nutzbar!



Objektnummer: 6352/1991

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Höll 89
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspangberg-St. Peter
Nutzfläche:	1.200,00 m ²
Miete / m ²	5,00 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



RELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 664 1854265
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

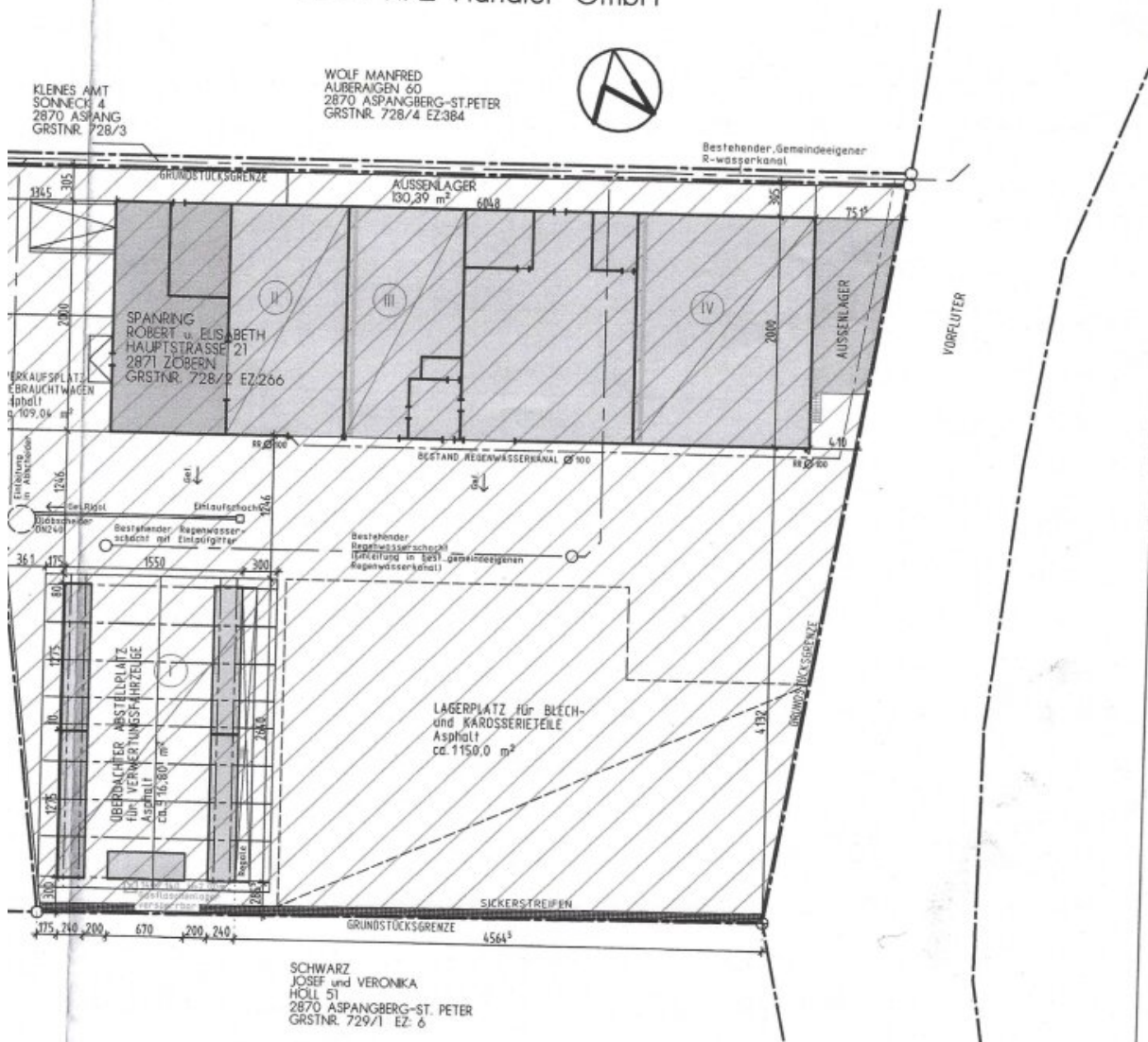






B-B M=1:100

Brandabschnitt
 KFZ Handler GmbH



LAGEPLAN M=1:500

(Lt. Auszug aus der digitalen Katastermappe vom 03.11.2010)

JULI

Objektbeschreibung

Großflächige Lagerhalle für Ihren Betrieb - 1200m² flexibel nutzbar!

HIGHLIGHTS

*Ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung zur Autobahn A2

*4 Lagerhallen inklusive Schauraum und Büro

*Großzügige Außenfläche

Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie die **oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.**

Die vielseitig nutzbare Lagerhalle verfügt über eine **Nutzfläche von 1.200 m²** (60m Länge x 20m Breite) und einer **eingezäunten Außenfläche von 3.300 m²**. Die völlig freie Lagerfläche besteht aus 4 einzelnen Lagerhallen, die Sie individuell gestalten können und viel Platz für Ihr Material haben.

Aufteilung des Objekts:

- Halle 1: 300 m²

- Halle 2: 300 m²

- Halle 3: 200 m²

- Halle 4: 200 m²

-Schauraum: 183 m²

-Büro: 17 m²

-Außenfläche: 3.300 m²

Wir weisen darauf hin, dass die angegebenen Werte Richtwerte sind - der genaue Bauplan wird auf Wunsch & bei Ihrer Besichtigung zur Verfügung gestellt.

Strom- und Wasseranschluss, sowie eine Heizung sind in der Lagerhalle vorhanden. Die Decken sind mit Dämmwolle isoliert. Sanitäreanlagen sind vorhanden.

Die Lagerhalle befindet sich in einer ausgezeichneten Lage. In wenigen Autominuten sind Sie an der Autobahn A2 und in den angrenzenden Ortschaften. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Billa, Eurospar, Drogeriemärkte, Banken usw. sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Unmittelbar vor der Tür befindet sich die Busstation und den Bahnhof Aspang erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Auto.

Die Lagerhalle ist **ab sofort beziehbar**.

Der **monatliche Mietzins für die Lagerfläche beträgt 5,00€ pro m²**. Der Außenbereich kann ab **0,80€ pro m² dazu gemietet werden**. Diese Preise sind Pauschalpreise, somit sind die Betriebskosten hier bereits inkludiert.

Egal ob Sie ein langjährig laufender Firmenbetrieb oder ein neu gegründetes Unternehmen sind, hier findet sich für jeden Bedarf das passende Angebot!

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie die **oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform**.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.550m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <4.050m
Klinik <8.775m

Kinder & Schulen

Schule <1.225m

Kindergarten <1.200m

Nahversorgung

Supermarkt <2.400m

Bäckerei <3.100m

Sonstige

Bank <2.850m

Geldautomat <2.850m

Post <3.275m

Polizei <3.100m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <3.575m

Bahnhof <2.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap