

**Wunderschöne, gut gelegene Wohnung sucht neue Mieter!
Nur 10 Gehminuten vom LKH entfernt!**



Objektnummer: 5285/102205

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Baujahr:	1977
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	60,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,50 m ²
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	396,22 €
Kaltmiete	579,09 €
Betriebskosten:	182,87 €
Heizkosten:	94,17 €
USt.:	76,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,

8042 Gr

H +43 6

Gerne st
Verfügur



GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, gut gelegene und helle Wohnung liegt in einer Seitengasse im Bezirk Graz-Ries. Die Wohnung hat eine Größe von ca. 60,55 m² und verfügt über einen Vorraum, einer Küche, zwei weiteren Zimmern, einem Bad mit Wanne und einem WC. Von der Küche erreicht man den Balkon, wo man zusätzlich nach einem anstrengenden Tag die Seele baumeln lassen kann. Beheizt wird das Haus mittels Fernwärme.

Ein weiterer Bestandteil dieser Wohnung ist ein Kellerabteil. Parkplätze sind vor dem Haus.

Ich freue mich, Ihnen die Immobilie näher zu bringen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap