

PROVISIONSFREI! ANTON-BENYA-STRASSE 3-7



Objektnummer: 1394

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton Benya-Straße 3-7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	54,99 m ²
Nutzfläche:	69,36 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	33,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	902,56 €
Kaltmiete (netto)	694,62 €
Kaltmiete	820,51 €
Betriebskosten:	125,89 €
USt.:	82,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

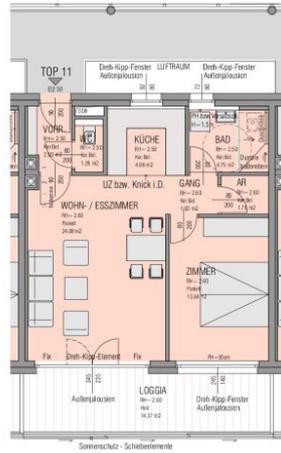
T +43 660 340 32 29











Stand: 06.06.2014



GESELLSCHAFT FÜR STADT- UND QUARTIERENTWICKLUNG GMBH
ARCH. DIPL. ING. W. HEIDENIG
DIPL. ING. DIPL. ARCH. DIPL. ING. M. KERNER
1100 WIEN, LINDENGASSE 11
T +43 1 9062012
F +43 1 906201299
post@bwsg.at

ARCHITEKTUR KERNER
ARCHITECTS
KERNER PT AG
ARCH. DIPL. ING. M. KERNER
1050 WIEN, LINDENGASSE 30
T +43 1 5244475
F +43 1 52444559
office@kerners.com.at

WNFL ohne Loggia	54.99 m ²
WNFL mit Loggia	69.36 m ²
Wohn-/Esszimmer	24.08 m ²
Kochnische	4.98 m ²
Zimmer	13.64 m ²
Bad	4.75 m ²
WC	1.26 m ²
Abschlraum	1.76 m ²
Gang	1.92 m ²
Vorraum	2.60 m ²
Loggia	14.37 m ²
Kellerabteil	3.71 m ²

Wohnhausanlage
Sanierung Erweiterung Neubau
Anton Benya Straße 3-7
2331 Vösendorf

Baubabschnitt 1/Bauteil B:	Wohnung
Stiege:	3
Top:	11
Stock:	2. DG
Zimmer:	2

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet.
Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



Objektbeschreibung

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

2 ZIMMER PLUS GROSSE LOGGIA!

EIN PARKPLATZ BZW. EIN TIEFGARAGENPLATZ KANN ZUSÄTZLICH ANGEMIETET
WERDEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.225m
Apotheke <625m
Klinik <4.125m
Krankenhaus <3.225m

Kinder & Schulen

Schule <1.325m
Kindergarten <1.475m
Universität <6.900m
Höhere Schule <5.050m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <925m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <400m

Bank <1.175m
Post <1.525m
Polizei <925m

Verkehr

Bus <75m
U-Bahn <1.575m
Straßenbahn <4.100m
Bahnhof <525m
Autobahnanschluss <625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap