

# **BASTLERHIT! MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!**



**Objektnummer: 1398**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 74
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Wohnfläche:	54,98 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	77,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	393,94 €
Kaltmiete (netto)	240,81 €
Kaltmiete	358,13 €
Betriebskosten:	117,32 €
USt.:	35,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS







# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

2 ZIMMER

BASTLERHIT - 4 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <875m

Apotheke <875m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <900m

Schule <2.125m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <950m

### Sonstige

Bank <875m

Geldautomat <875m

Post <875m

Polizei <1.100m

### Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap