

## Bestlage - Bad Vöslau - Kurpark - Villenviertel



**Objektnummer: 628**

**Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sellnergasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.040,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Björn Bannert**

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH  
Krugerstraße 13 / 1. Stock  
1010 Wien

T +43 1 8902756  
H +43 664 75125616

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Das Grundstück in Bestlage im Ausmaß ca. 755m<sup>2</sup> hat eine West-Ost Ausrichtung und verfügt über eine leichte Hanglage.

Bebauungsvorschriften:

Bauweise offen, 30% Bebauungsdichte, Bauklasse I (bis 5 Meter), 3 WE

Bitte beachten Sie den beiliegenden Grundstücksplan.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <4.750m

Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <4.250m

#### Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.750m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap