

Bestlage - Bad Vöslau - Kurpark - Villenviertel



Objektnummer: 628

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sellnergasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

17.640,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Björn Bannert

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Krugerstraße 13 / 1. Stock
1010 Wien

T +43 1 8902756
H +43 664 75125616

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Naturaufnahme M 1:250

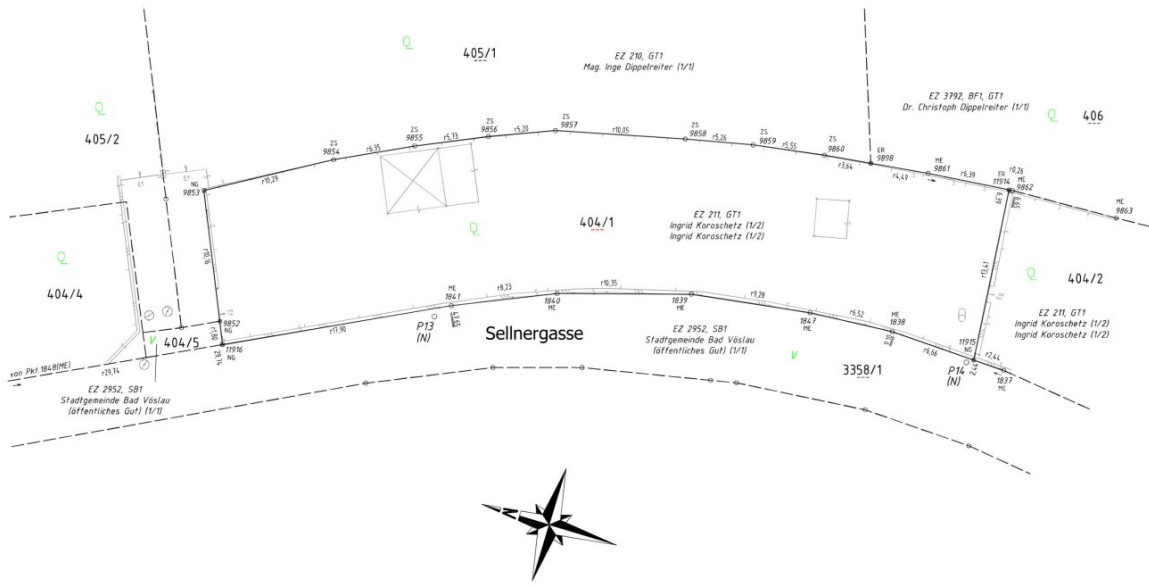
KG Gainfarn Nr.04005

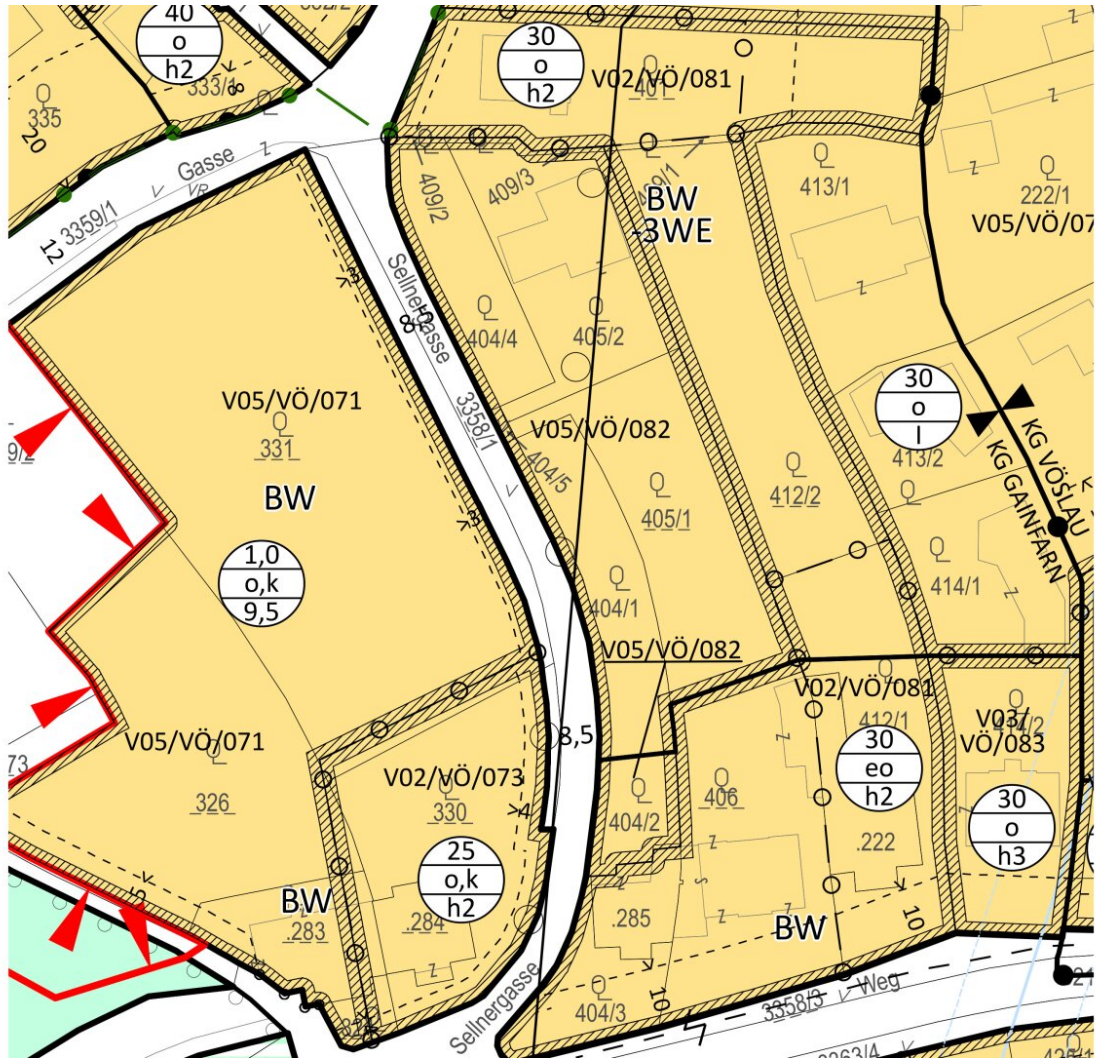


HP-Vermessung  **H&P**
Vermessung
DI Andreas Hornyik & Partner
Ing.Kons. für Vermessungswesen
23214 Trarbachstr. 17, Hauptstadt 17745/2
TEL 03233-508300 FAX 03233204459 E-MAIL andreas.hornyik@hornyik.com

zu GZ.9413/24

Stand nach der Mappenberichtigung





Objektbeschreibung

Das Grundstück in Bestlage im Ausmaß ca. 755m² hat eine West-Ost Ausrichtung und verfügt über eine leichte Hanglage.

Bebauungsvorschriften:

Bauweise offen, 30% Bebauungsdichte, Bauklasse I (bis 5 Meter), 3 WE

Bitte beachten Sie den beiliegenden Grundstücksplan.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <4.750m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.750m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap