

Generationenhaus (4 Wohneinheiten) in Traumlage in 8530 Deutschlandsberg



Objektnummer: 893

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Kresbach
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	995.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













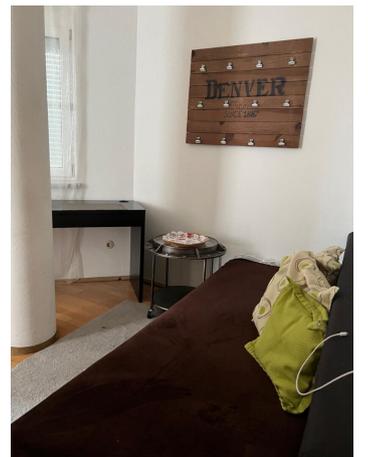






























bestehender
Kanalschacht

ZUBAU

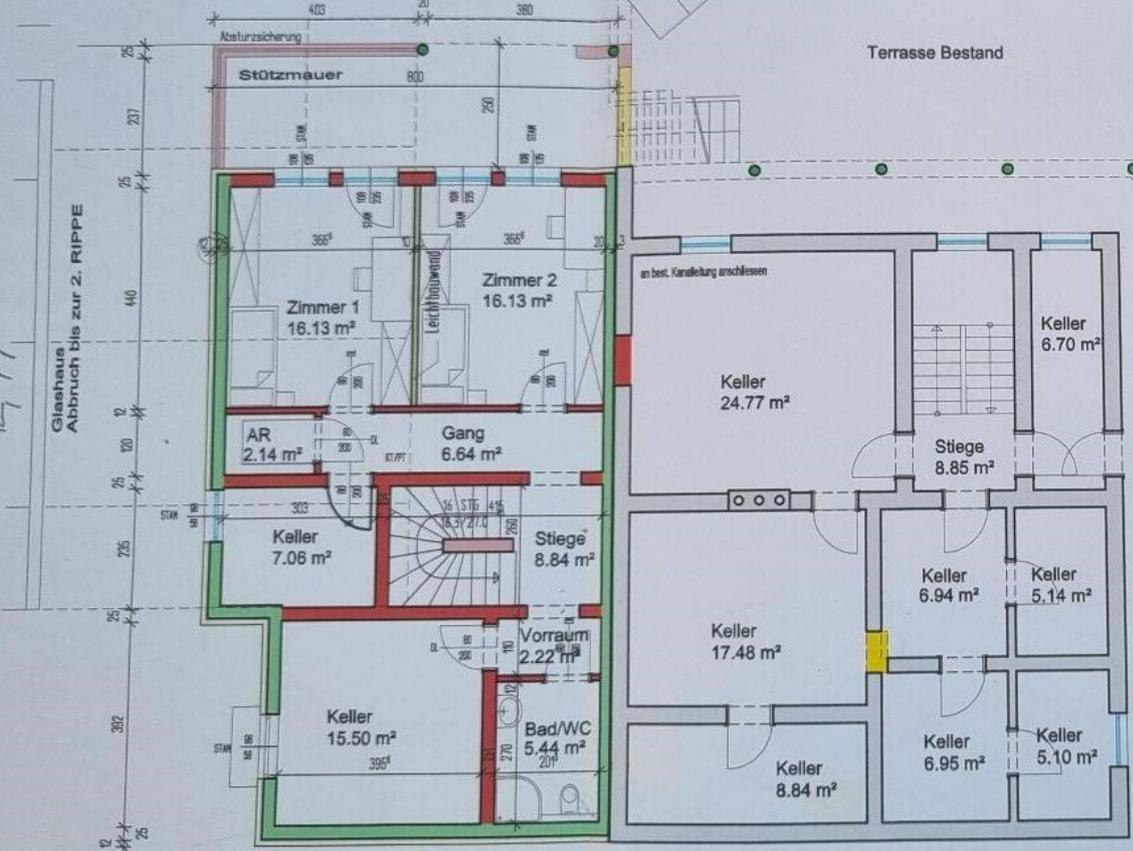
BESTAND

Solar Bestand

Terrasse Bestand

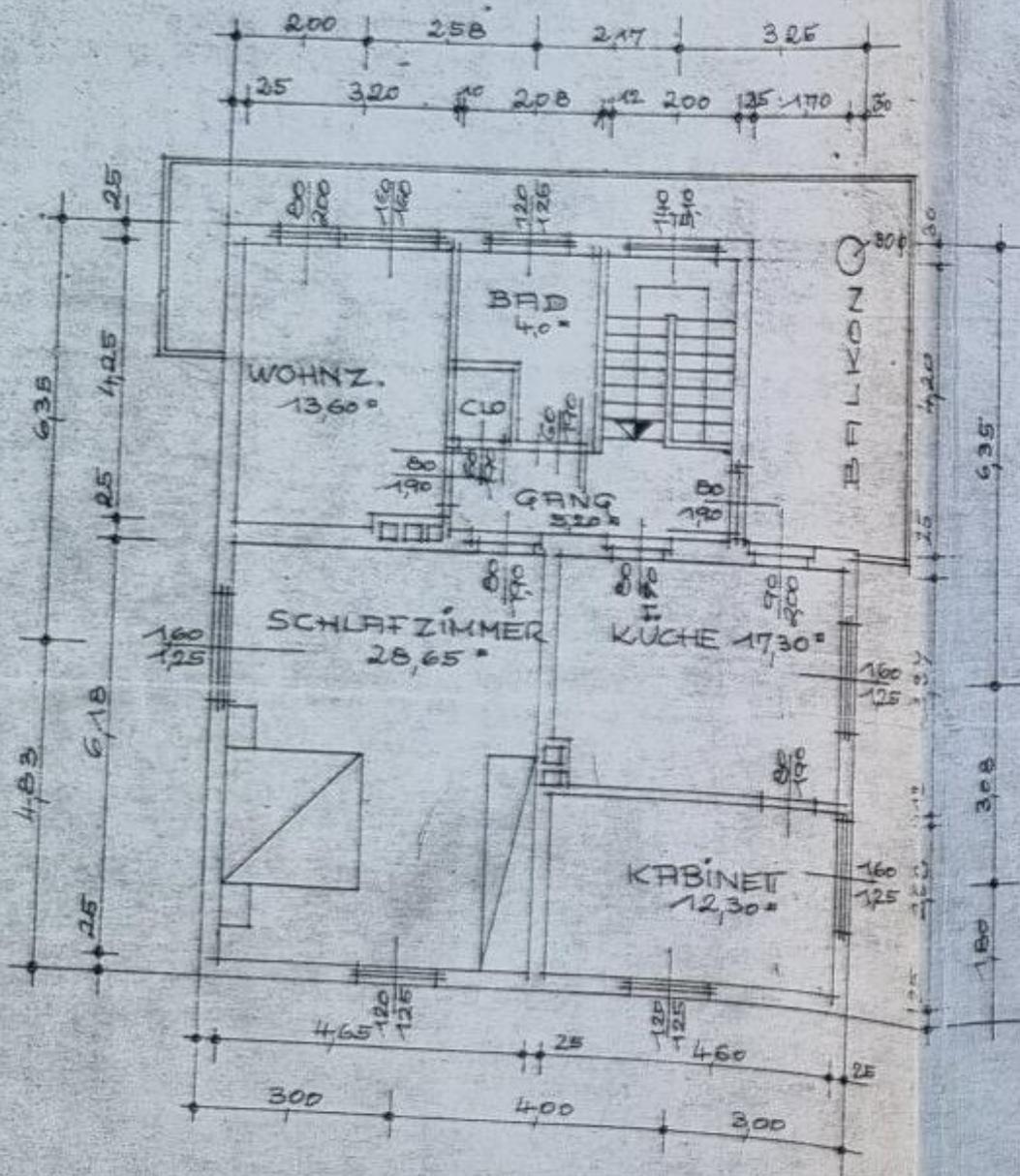
12,99

Glasshaue
Abbruch bis zur 2. RIPPE

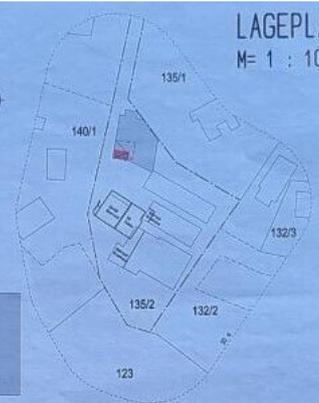


EINGANGSEITE - WESTANSICHT

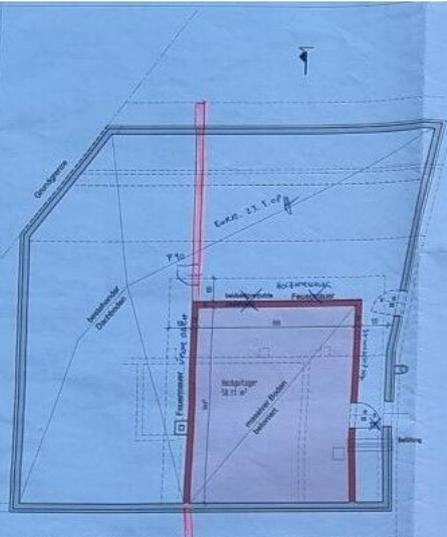
OBERGESCHOSSGRUNDRISS



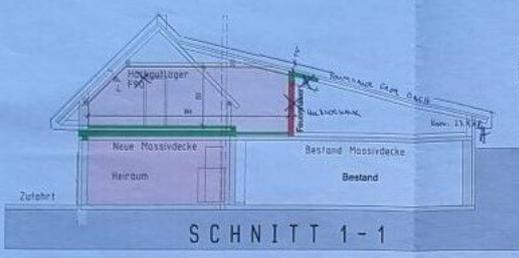
LAGEPLAN
M= 1 : 1000



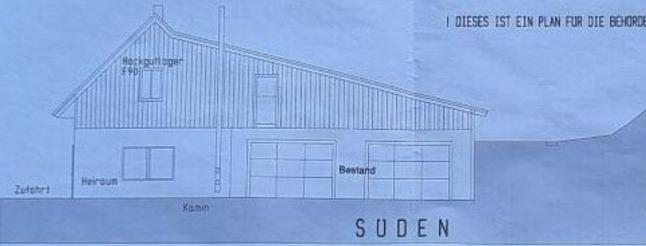
HÖHENPUNKT: ± 0,00 bleibt wie Bestand Wohnhaus



DACHGESCHOSS

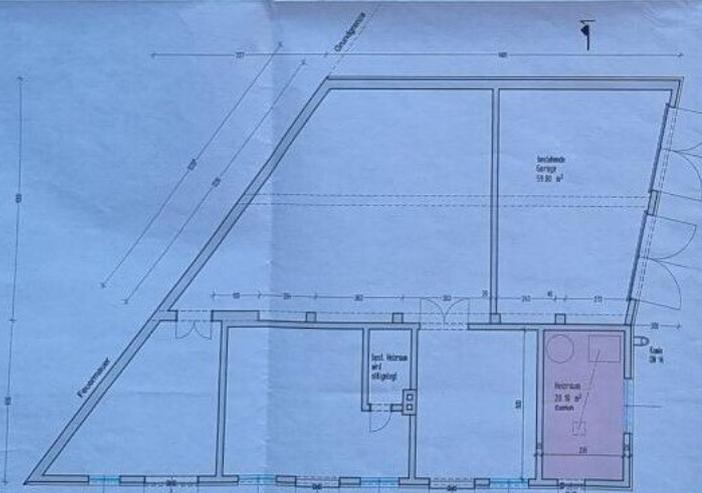
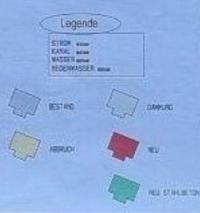


SCHNITT 1-1



SUDEN

! DIESES IST EIN PLAN FÜR DIE BEHÖRDE UND KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN !



EINGANGSGESCHOSS

EINREICHPLAN 1:100

PLANUNGSBÜRO
KÖTZ G.m.b.H.
Generalkonzeptions- und Planungsbüro
8411 Hengsberg 17, FN 183948m
Tel.: 03185/6114-DW 0; Fax.: DW 20
<http://www.koetz-haus.at>

Plan Nr.: 01/09/08-250-102
Geb. Nr.: 25 500 2508
Verfahrensstadium: 1.10

BÄUWERBER
Sonja & Heinz OSWALD
Kresbach 30
8530 Deutschlandsberg

GRÜNDEIGENTÜMER
Erika & Wilhelm OSWALD
Heinz OSWALD
Kresbach 30
8530 Deutschlandsberg

KG: 61030 Kresbach PARZ.:135/2 EZ 29 GEM.: Hohenegg

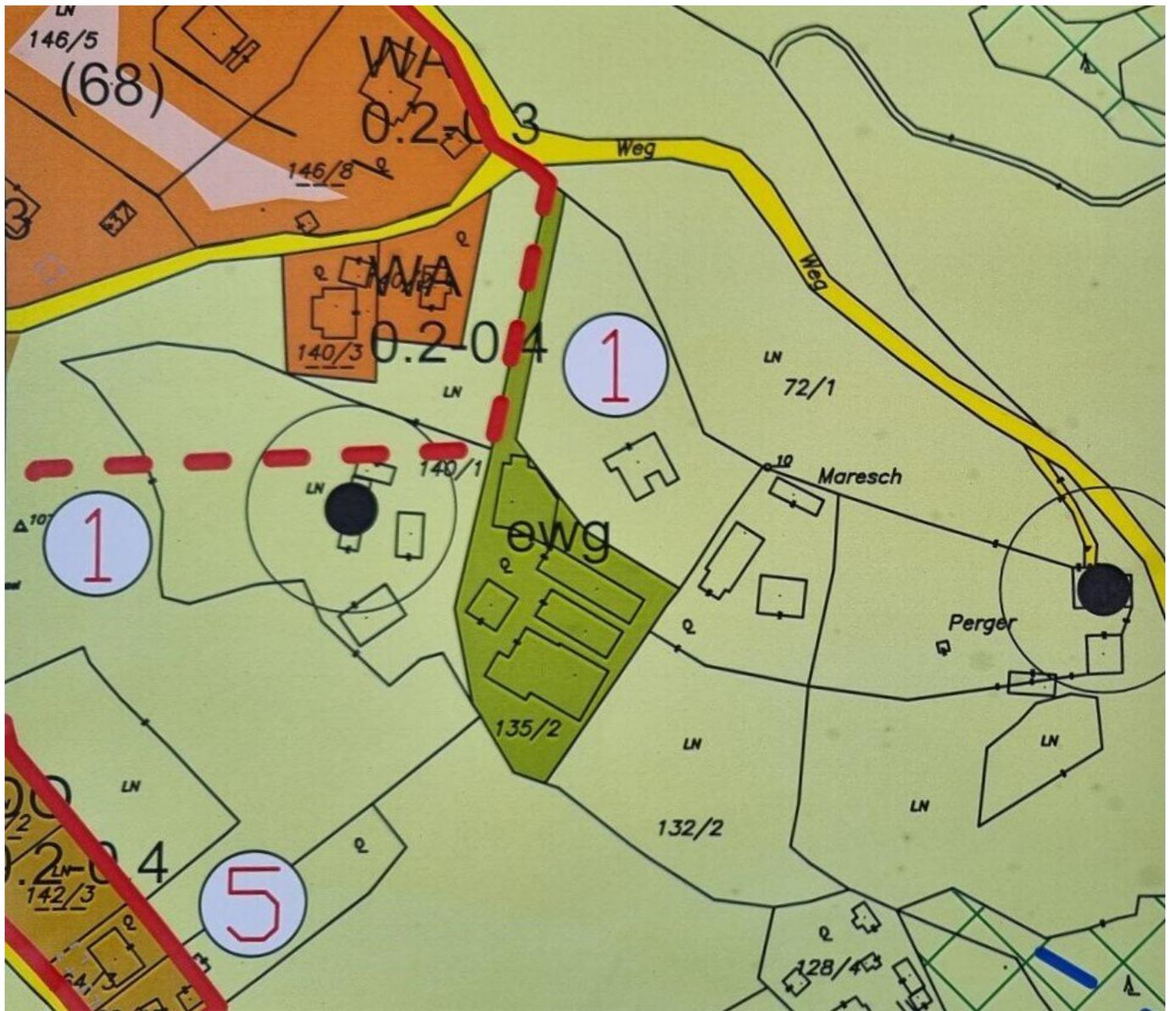
**EINBAU EINES HEIZUNGSRAUMES
IM WIRTSCHAFTSGEBÄUDE**

BÄUWERBER
Sonja Oswald
Heinz Oswald

GRÜNDEIGENTÜMER
Erika Oswald
Heinz Oswald
Erika Oswald

PLANVERFASSER
KÖTZ G.m.b.H.

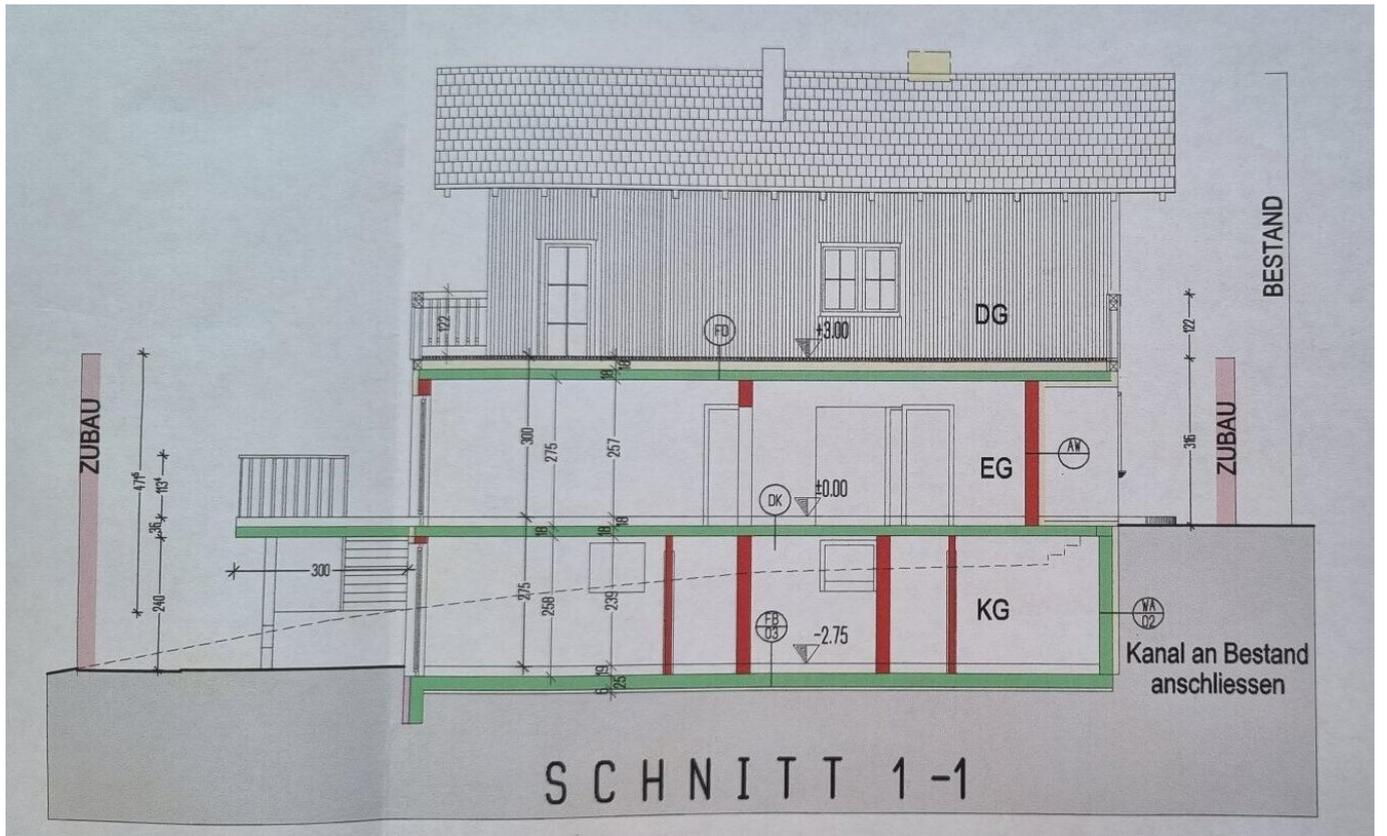
BAUFÜHRER

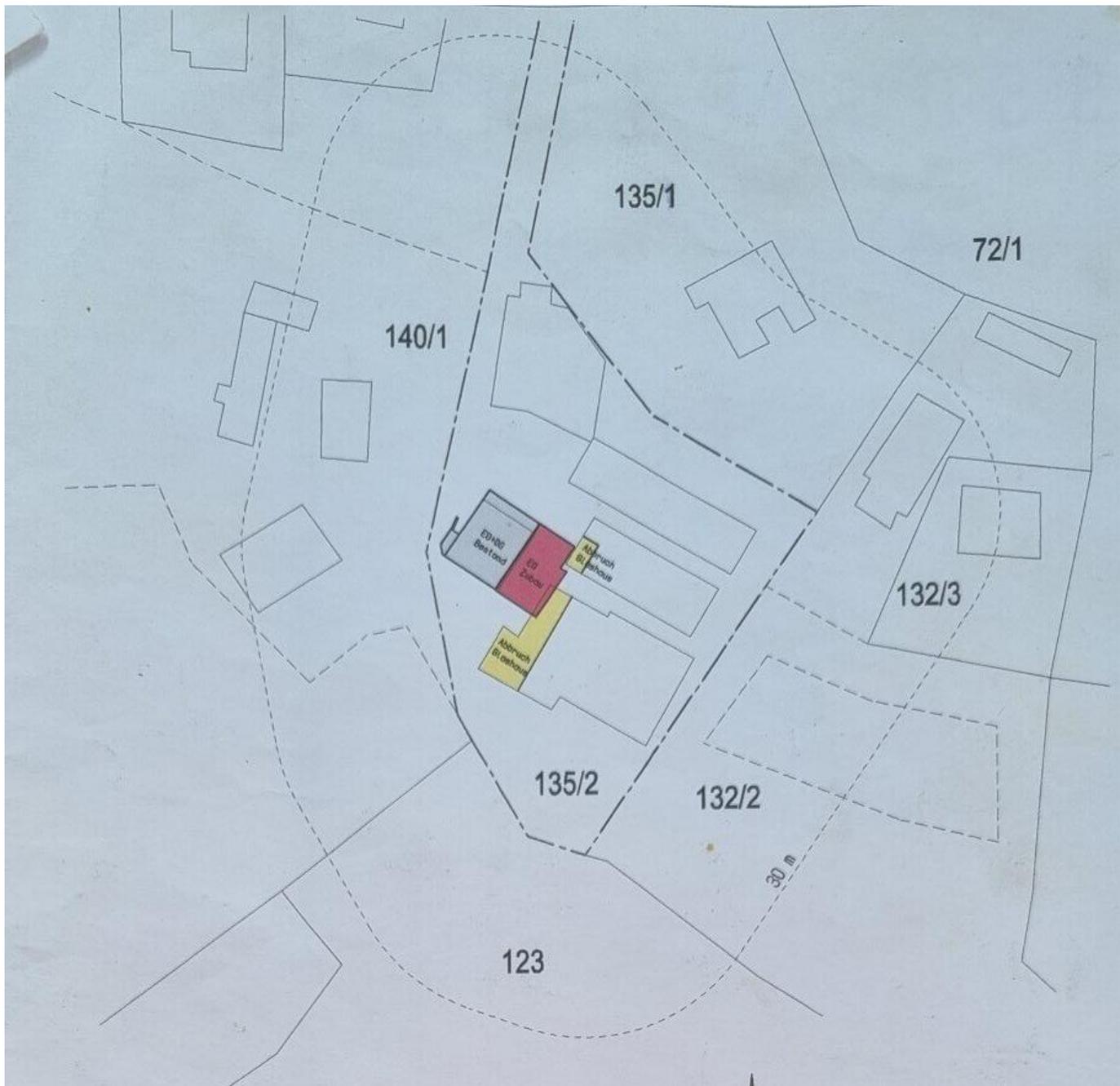














Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft befindet sich in leicht erhöhter Aussichtslage mit Blick auf die Patrizi-Kirche in Deutschlandsberg, Nähe dem LKH Deutschlandsberg.

4 getrennt begehbare Wohneinheiten, auf einem Grundstück mit ca. 3.300 m² und einem großzügigem Wirtschaftsgebäude lassen Ihre Träume Realität werden.

Eine Hackschnitzelheizung versorgt die Immobilie mit kostengünstiger Energie.

Weiter befinden sich noch 3 begehbare Glashäuser am Objekt, die zur Zeit als Gewächshäuser im Rahmen einer Erwerbsgärtnerei genutzt werden.

Bei Interesse nehmen Sie mit mir Kontakt auf und vereinbaren Sie eine Besichtigung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap