

Sonnige Terrassenwohnung - tolle Innenstadtlage!



Objektnummer: 1519/56

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Gesamtmiete	1.143,24 €
Kaltmiete (netto)	825,76 €
Kaltmiete	960,76 €
Betriebskosten:	135,00 €
Heizkosten:	72,00 €
USt.:	110,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lisa-Marie Bauer

Immo Auer
Leisergasse 16





Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung | 2. Stock ohne Lift | ca. 90 m² Wohnfläche | Wohn-Ess-Küche mit Ausgang auf die ruhige, Richtung Innenhof gehende Terrasse | zwei Schlafzimmer | großer Abstellraum/begehbarer Schrankraum | großes Bad mit Dusche, Wanne, WC und Doppelwaschbecken | begrünter Innenhof | tolle Lage in einer Seitenstraße zur Fußgängerzone

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap