

## **Gemeindewohnung in Payerbach zu vermieten**



**Objektnummer: 334**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2650 Payerbach
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	451,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	310,00 €
<b>Kaltmiete</b>	410,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>USt.:</b>	41,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Anika Schreiner**

Immobilienervice Hofer  
August-Fabbri-Straße 7  
2640 Gloggnitz

T 0676 44 111 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

In einem ruhigen Wohnhaus wird eine rd.70m<sup>2</sup> Gemeindewohnung vergeben. Die Wohnung besteht aus Vorzimmer, Badezimmer, WC, Wohnküche und zwei Zimmer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Ein Gemeinschaftsgarten steht zur Nutzung zur Verfügung. Hier kann man sich gerne gärtnerisch betätigen und die Seele baumeln lassen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <2.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap