

BAUTRÄGER aufgepasst* - ebenes, rechteckiges Grundstück in sehr gut angebundener Lage *Dichte 0,3-0,6



Objektnummer: 3776

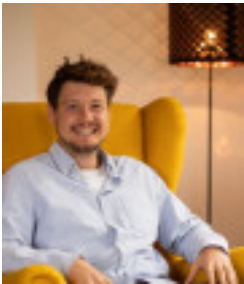
Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Kaufpreis:	860.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Regenspurger

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +43 660 54 57 682

H +43 660 54 57 682

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein rund **2000m² großes Baugrundstück** in Kalsdorf bei Graz.

Auf dem Grundstück ist aktuell ein Altbestand vorhanden, wodurch es bereits einen **Anschluss an das Strom- und das Kanalnetz** gibt.

Das Grundstück ist

- **eben,**
- hat eine **rechteckige Form** mit einer Abmessung von **50m x 40m**
- und weist eine **Dichte von 0,3-0,6 Wohnen allgemein (WA)** auf.

Die infrastrukturelle Anbindung ist durch die zentrale Lage in Kalsdorf inkl. Bushaltestelle direkt neben dem Grundstück bestens gegeben.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Straßenbahn <10.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap