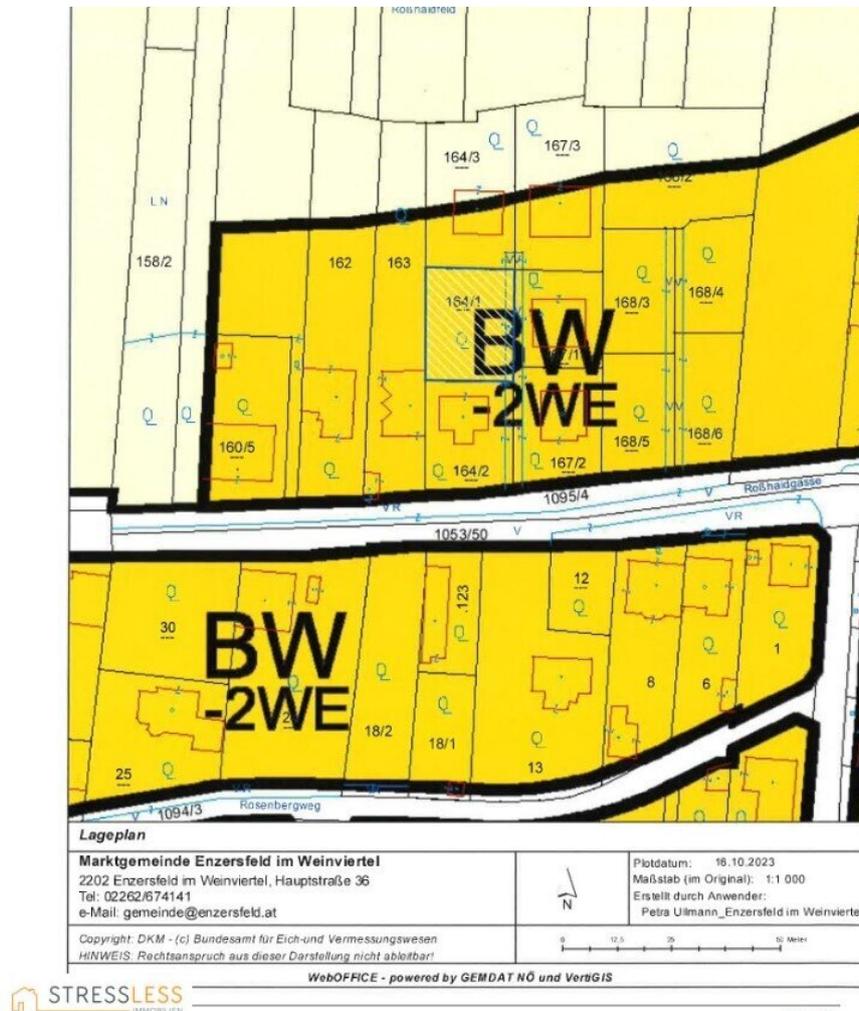


5 Minuten vor Wien! Sonniger Baugrund für den Bau Ihres Traumhauses in absoluter Grünruhelage



Seite 11

Objektnummer: 4679

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Adresse | Rosshaidgasse |
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2202 Königsbrunn im Weinviertel |
| Kaufpreis: | 210.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Die Errichtung des Kaufvertrags beträgt € 2.500,- zzgl. Barauslagen und MwSt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

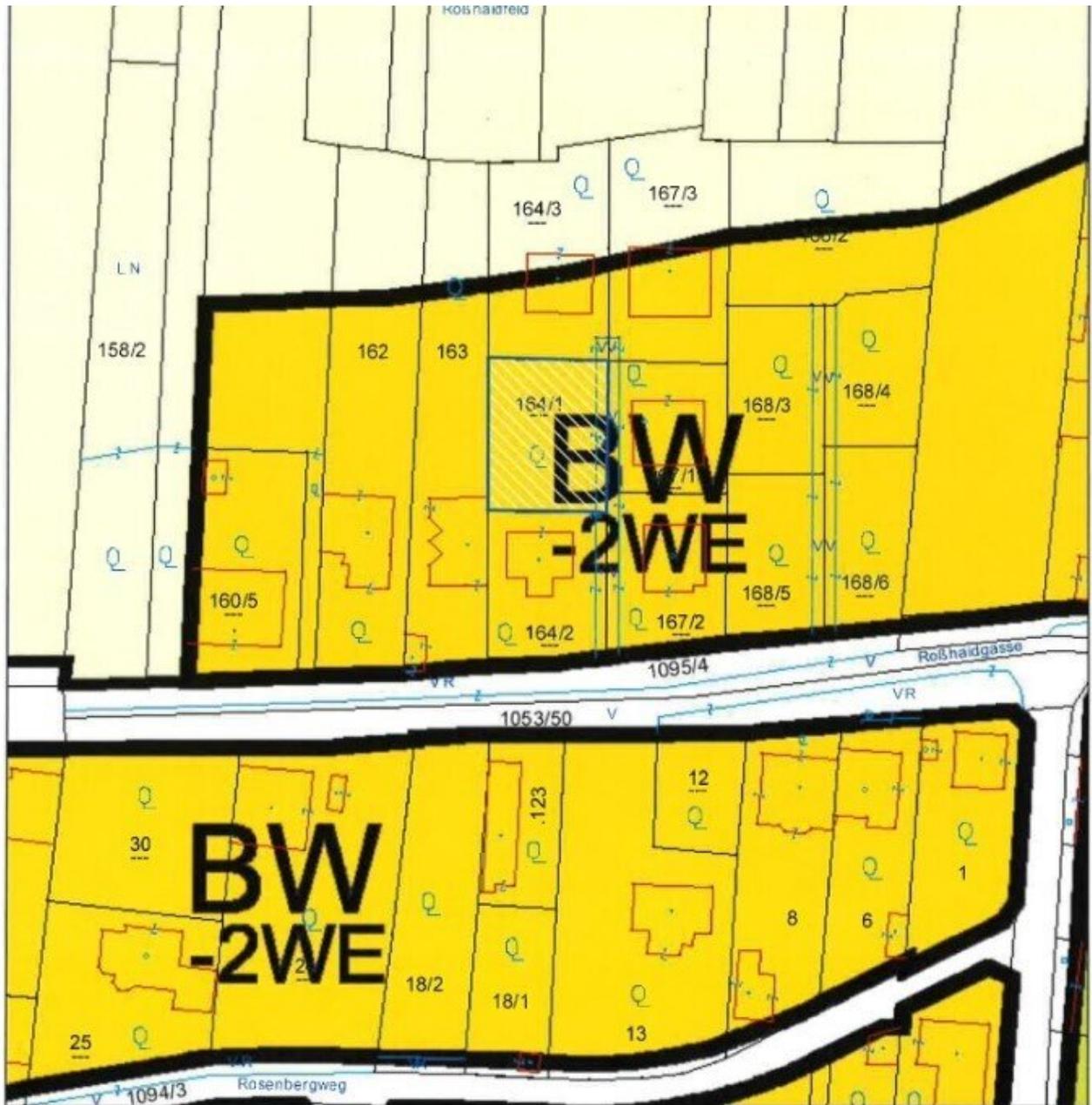


Beatrice Hammerschmid

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 664 3998229
H +43 664 3998229

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Lageplan

Marktgemeinde Enzersfeld im Weinviertel
 2202 Enzersfeld im Weinviertel, Hauptstraße 36
 Tel: 02262/674141
 e-Mail: gemeinde@enzersfeld.at



Plotdatum: 16.10.2023
 Maßstab (im Original): 1:1 000
 Erstellt durch Anwender:
 Petra Uilmann_Enzersfeld im Weinviertel

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



WebOFFICE - powered by GEMDAT NÖ und VertiGIS

Objektbeschreibung

Nur wenige Minuten vor der Wiener Stadtgrenze befindet sich dieser ruhig gelegene, sonnige Baugrund, der ausreichend Platz für den Bau Ihres Traumhauses bietet.

Er liegt in einer neuen Einfamilienhaus-Siedlung am Ende einer Sackgasse und ist über eine kleine Zufahrtsstraße (Servitutsrecht ist im Grundbuch vermerkt) zu erreichen.

Diese ist in der Grundstücksgröße von 538 m² bereits enthalten.

Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich Wälder und Felder. Somit könnten Ihre Kinder hier im Einklang mit der Natur aufwachsen.

Bauklasse I und II. Es besteht KEIN Bauzwang!

Für Rückfragen bzw. Besichtigung vor Ort steht Ihnen Frau Beatrice Hammerschmid unter 0664 - 3998229 (bh@stressless-immobilien.at) gern zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <4.250m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m
Kindergarten <750m
Universität <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m
Bäckerei <4.250m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <6.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <2.250m
U-Bahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap