

**Baugrund in Ruhelage! Waldrand, Sackgasse, Ruhelage!  
Videobesichtigung**



**Objektnummer: 25451**

**Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2500 Siegenfeld
<b>Kaufpreis:</b>	360.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



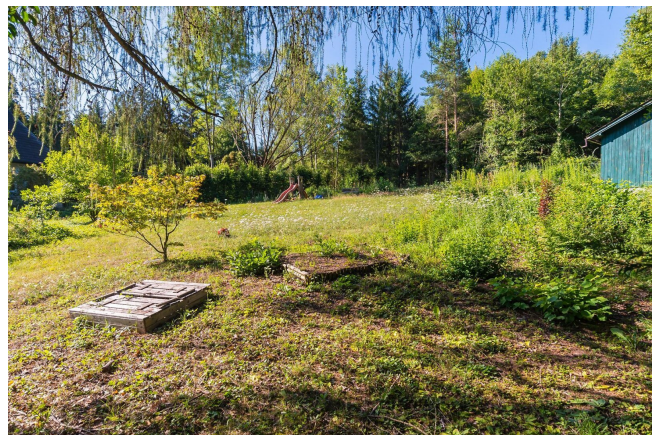
**Dr. iur. Harald Hochmann**

WERTIMMOBILIEN Consulting KG  
Schottenring 16  
1010 Wien

T +43 664 522 17 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Rasch in Baden und Wien

Selten finden sich Grundstücke wie dieses in herrlicher Ruhelage am Waldrand, nur ca. 7 Minuten mit dem Auto nach Baden

Voll erschlossener Baugrund in leichter Hanglage

Unverbaubarer Grünblick

Fahnengrundstück

Bauklasse I und II, 26,6 % bebaubar

Viel Platz für Ihr neues Domizil.

## Hier sind die Links zu den Videoansichten:

[Blick nach Südwest](https://youtu.be/2VgKz_kudTE) [https://youtu.be/2VgKz\\_kudTE](https://youtu.be/2VgKz_kudTE)

[Blickrichtung Osten](https://youtu.be/PRNAjpyxQGE) <https://youtu.be/PRNAjpyxQGE>

## Jetzt Termin vereinbaren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <6.500m

### Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m  
Höhere Schule <5.000m  
Universität <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <4.000m  
Geldautomat <4.000m  
Polizei <5.000m  
Post <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <5.000m  
Straßenbahn <5.000m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap