

**Baugrund in Ruhelage! Waldrand, Sackgasse, Ruhelage!
Videobesichtigung**



Objektnummer: 25451

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Siegenfeld
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. iur Harald Hochmann

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 664 522 17 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Rasch in Baden und Wien

Selten finden sich Grundstücke wie dieses in herrlicher Ruhelage am Waldrand, nur ca. 7 Minuten mit dem Auto nach Baden

Voll erschlossener Baugrund in leichter Hanglage

Unverbaubarer Grünblick

Fahnengrundstück

Bauklasse I und II, 26,6 % bebaubar

Viel Platz für Ihr neues Domizil.

Hier sind die Links zu den Videoansichten:

[Blick nach Südwest](https://youtu.be/2VgKz_kudTE) https://youtu.be/2VgKz_kudTE

[Blickrichtung Osten](https://youtu.be/PRNAjpyxQGE) <https://youtu.be/PRNAjpyxQGE>

Jetzt Termin vereinbaren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <5.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <5.000m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <5.000m
Straßenbahn <5.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap