Exklusives Penthouse mit atemberaubendem Alpenblick im Salzburger Stadtteil Aigen

Objektnummer: 7939/2300160580

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Baujahr:	1995
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	93,75 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	899.900,00 €
Betriebskosten:	644,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Hirsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer exquisiten Dachgeschosswohnung im Herzen von Salzburg, die Luxus, Eleganz und höchsten Wohnkomfort vereint. Diese atemberaubende Immobilie bietet Ihnen auf großzügigen **93,75 m²** eine unvergleichliche Wohnqualität und wird Sie mit ihrer hochwertigen Ausstattung und der privilegierten Lage begeistern.

Schon beim Betreten dieser lichtdurchfluteten Residenz spüren Sie die besondere Atmosphäre: Edle Materialien, durchdachte Architektur und ein harmonisches Raumkonzept schaffen ein einzigartiges Wohnerlebnis. Der offene Wohnbereich mit **Parkettboden** und einem hochwertigen **Kachelofen** lädt zu entspannten Stunden ein und wird zum Herzstück Ihres neuen Zuhauses. Die **Einbauküche** vereint Funktionalität mit Eleganz und ist der perfekte Ort, um kulinarische Meisterwerke zu kreieren.

Ein absolutes Highlight sind die großzügige **Südterrasse** und der sonnige **Balkon**, die Ihnen einen spektakulären Blick auf die majestätische Bergkulisse und die grüne Umgebung Salzburgs bieten. Hier genießen Sie ungestörte Momente unter freiem Himmel und lassen den Alltag hinter sich, während Sie den Sonnenuntergang über den Dächern der Stadt bewundern.

Das stilvolle Badezimmer überzeugt mit einer luxuriösen Ausstattung: Eine **großzügige Badewanne**, moderne Sanitäreinrichtungen und ein Tageslichtfenster schaffen eine private Wellness-Oase, in der Sie vollkommen entspannen können.

Zusätzliche Annehmlichkeiten wie **zwei private Tiefgaragenplätze** – eine wahre Rarität in dieser begehrten Lage – sowie ein komfortabler **Treppenlift** und eine **moderne Klimaanlage**, die an heißen Tagen für angenehme Temperaturen sorgt, unterstreichen die Exklusivität dieses Angebots.

Diese hochwertige Luxuswohnung besticht durch ihre erstklassige Lage und einen einzigartigen **Panoramablick** auf den **Untersberg** und den **Gaisberg**. Genießen Sie jeden Tag spektakuläre Aussichten und eine ruhige, naturnahe Umgebung – und das, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap