

**Liebenauer Wohntraum mit sonnigem Garten mit 1 bis 3
Wohneinheiten.**



Domus Aurea Immobilien

Objektnummer: 7389/153

Eine Immobilie von Domus Aurea Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Baujahr:	1982
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	163,00 m ²
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Keller:	60,00 m ²
Kaufpreis:	419.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Team Domus Aurea

Domus Aurea Immobilien Gmbh
Geidorfplatz
8010 Graz

T + 43 68181401579

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses Juwel überzeugt durch seine vielen Zimmer den sonnigen Garten, die 3 zugehörigen Carports, die praktischen Stau und Arbeitsräume im Keller sowie die Möglichkeit 1-3 Wohneinheiten daraus zu erschließen.

Dieses großzügige Anwesen ist perfekt für Familien, die zusammenleben möchten, aber dennoch Wert auf Privatsphäre legen.

Die Parteien sind durch 2 getrennte Eingänge begehbar und somit stört man sich auch nicht oder bzw. gut geeignet für separaten Kundenverkehr.

Das Generationenhaus lokalisiert in einer **ruhigen**, beliebten Wohngegend in **Graz - Liebenau** bietet zudem 7 Zimmer, 3 Badezimmer mit WC als auch separaten WC, Keller, 2 Carport Abstellplätze für 3 Autos, Dachboden und einen prächtigen ebenen **Garten**.

Zuzüglich zum Kaufpreis sind 20.000 Euro Ablöse für die bestehenden Carports vorgesehen.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse und stehen Ihnen gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung! Bei Bedarf stellen wir für Sie auch gerne einen Kontakt zu einem Finanzierungsexperten her.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, 0681 81401579

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap