

**Parkplätze in Tiefgarage zu vermieten. Traubengasse 4,  
1230 Wien**



**Objektnummer: 7278/42205**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Gesamtmiete</b>	100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	71,66 €
<b>Kaltmiete</b>	83,34 €
<b>Betriebskosten:</b>	10,37 €
<b>USt.:</b>	16,66 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Immobilienervice Wien

ImmoPro Immobilien GmbH  
Lobkowitzplatz 1  
1010 Wien

T +43 1 9082988 1019

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

\* Traubengasse 4, 1230 Wien

\* Finanzamtvergebührung ca. € 36,00 einmalig

\* 1 BMM zzgl. 20% Ust. Vermittlungsgebühr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <6.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap