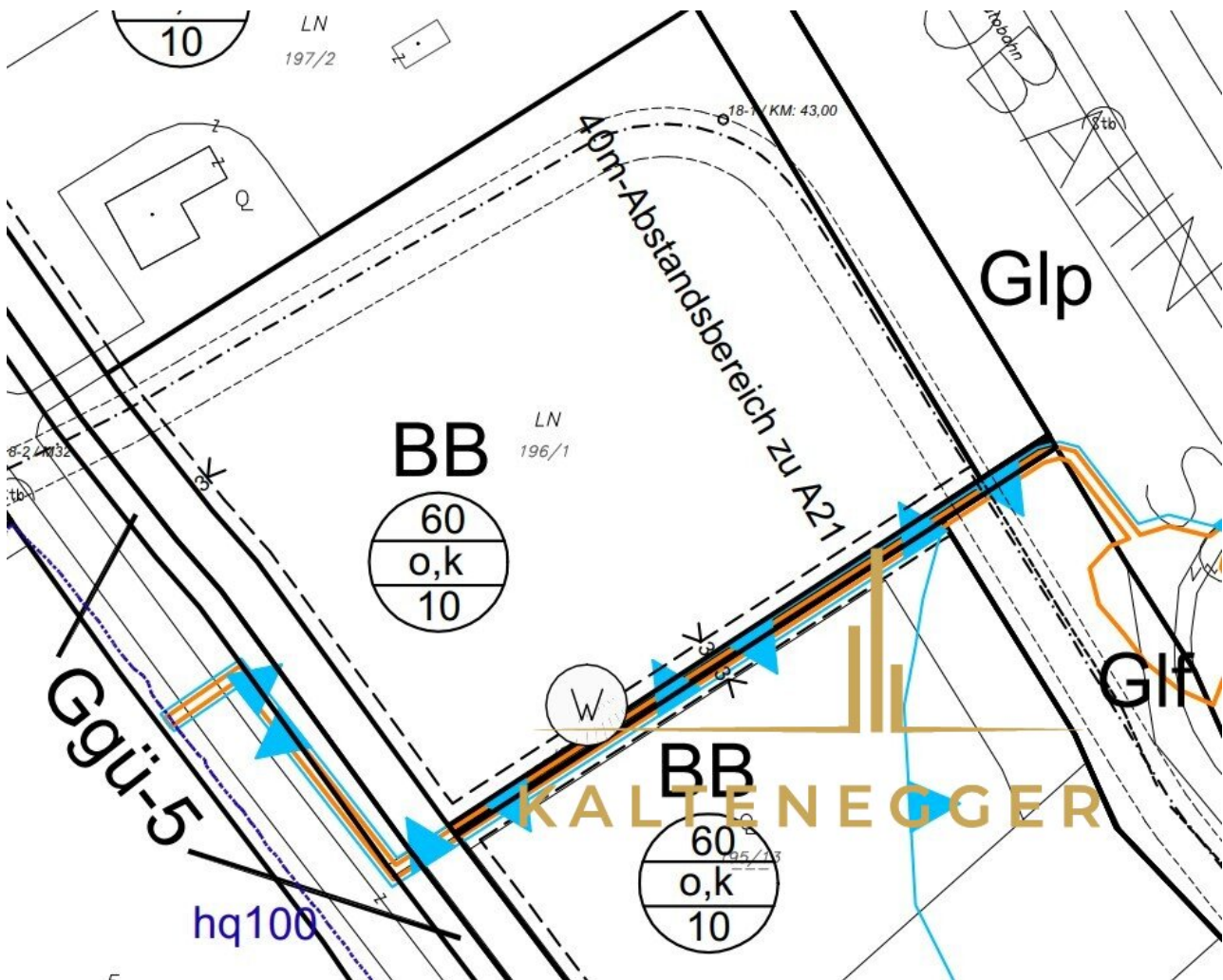


## Industriegrundstück in hervorragender Lage



Objektnummer: 5179

Eine Immobilie von Kaltenecker Realitäten GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2534 Alland
<b>Kaufpreis:</b>	2.490.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

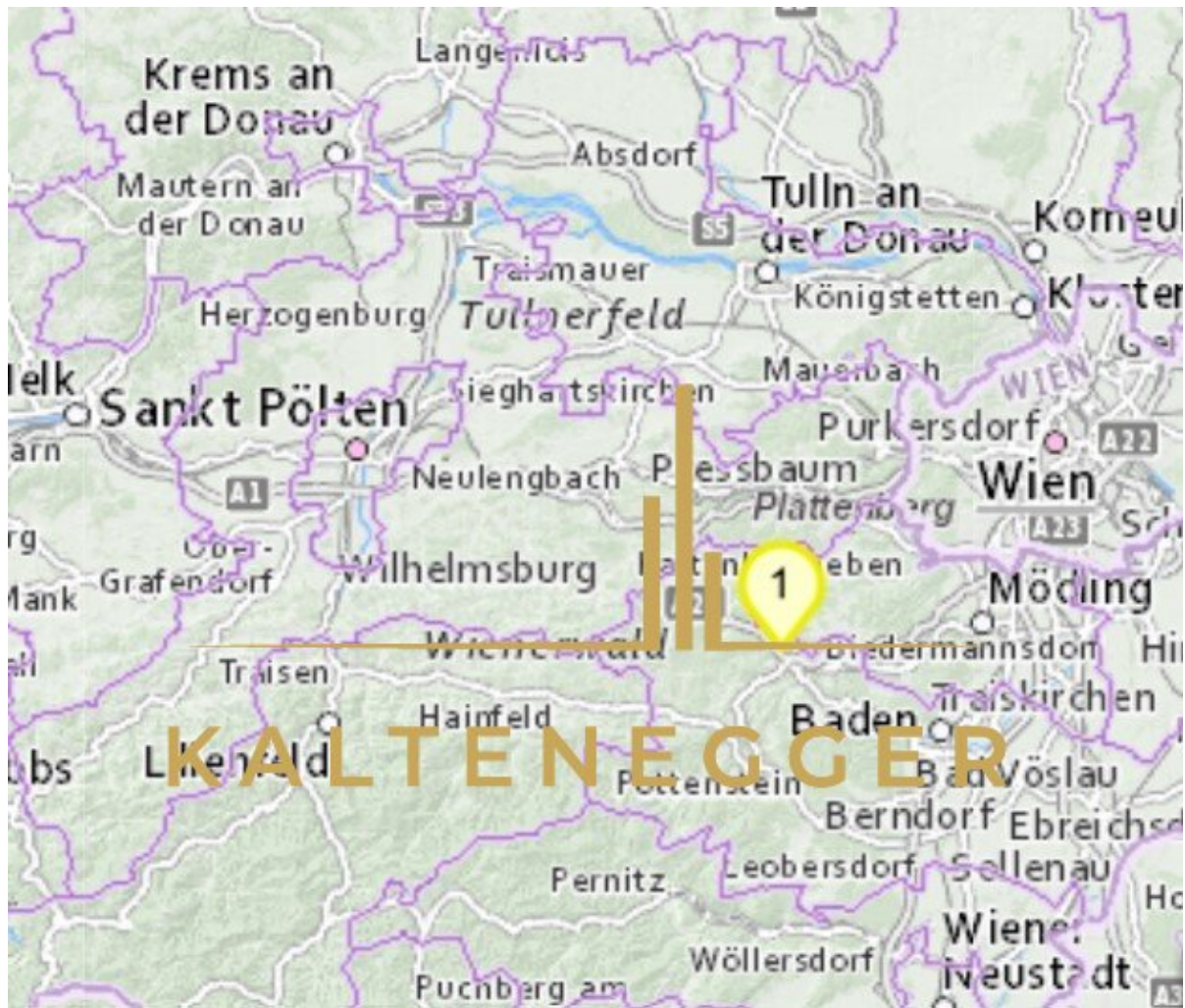


### **Geschäftsführer Martin Kaltenegger**

Kaltenegger Realitäten GmbH  
Nußdorfer Platz 3  
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 04037 Weißenweg EINLAGEZAHL 36  
BEZIRKSGERICHT Baden

\*\*\*\*\*  
\*\*\* Eingeschränkter Auszug \*\*\*  
\*\*\* B-Blatt eingeschränkt auf Eigentümernamen \*\*\*  
\*\*\* Name 1: Riebl \*\*\*  
\*\*\* Vorname 1: Christiane \*\*\*  
\*\*\* C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt \*\*\*  
\*\*\*\*\*

Letzte TZ 12287/2019  
Einlage umschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012  
\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
196/1 Landw(10) 15822

Legende:  
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)  
\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/1  
Christiane Riebl  
GEB: 1952-03-21 ADR: Obersteing. 18 1190  
b 4440/2006 Einantwortungsurkunde 2004-04-03, Beschluss 2006-02-16  
Eigentumsrecht  
c gelöscht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
1 a 5015/1976 8027/1994 7467/2005  
DIENSTBARKEIT der Errichtung, des Betriebes, der Erhaltung,  
der Erneuerung und des Umbaus zweier Rohrleitungsanlagen  
samt Zubehör zur Fortleitung von flüssigen und gasförmigen  
Kohlenwasserstoffen gem Art I II Servitutsvertrag  
1976-07-06 hins Gst 196/1 für  
OMV Refining & Marketing GmbH (FN 185462 p)  
b 7467/2005 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG  
hins Dienstbarkeitsberechtigte

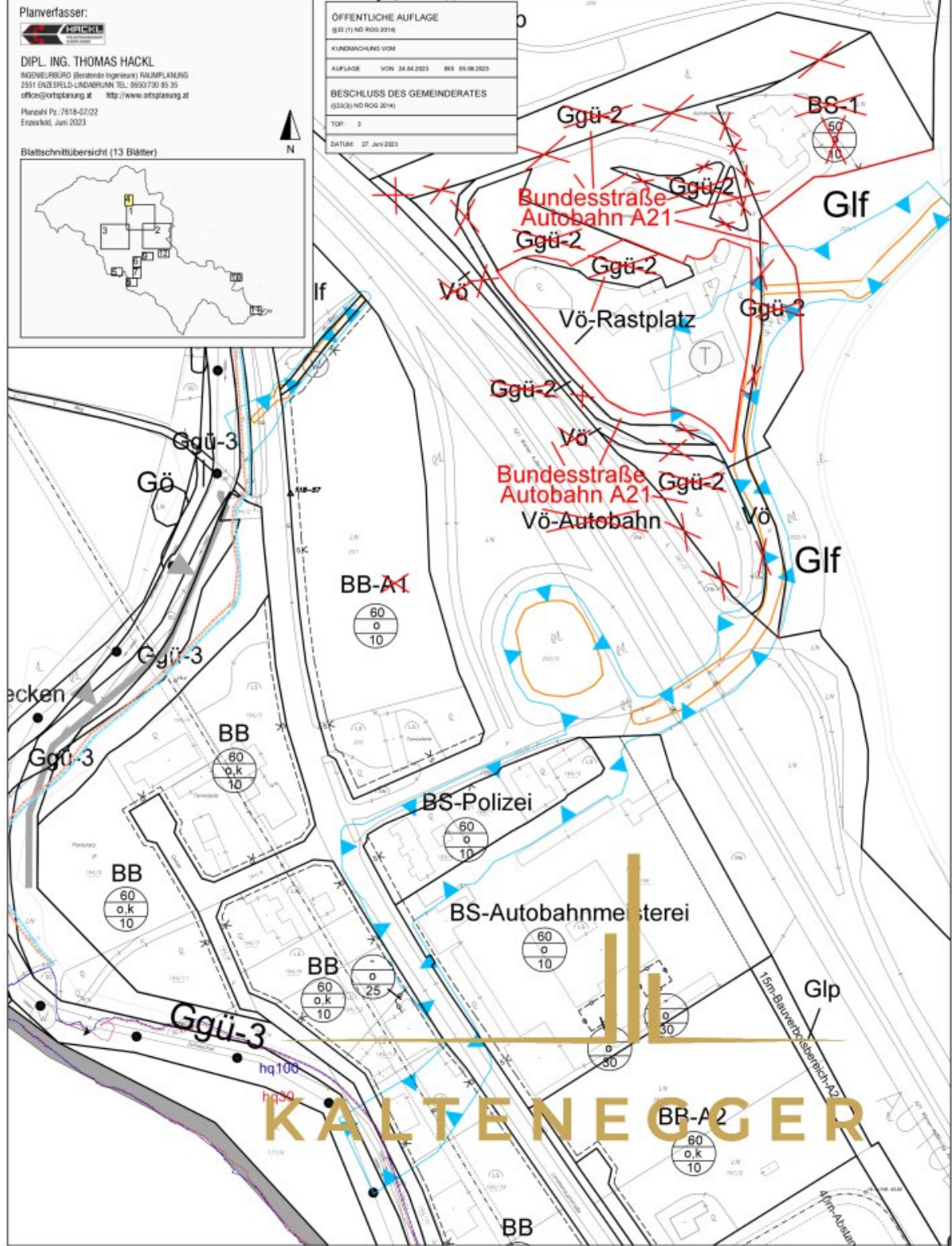
\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.  
\*\*\*\*\*

MARKTGEMEINDE ALLAND  
BEBAUUNGSPLAN - Betriebszone Nord

Blatt 4  
Juni 2023

Planverfasser:  
**THOMAS HACKL**  
DIPL. ING. THOMAS HACKL  
INGENIEURBÜRO (bestehendige Ingenieure) RAUMPLANUNG  
2551 ERZSIELEND-LEINADBRUNN TEL. 0650 730 85 35  
office@ortsplanung.at http://www.ortsplanung.at  
Planzeitl. Nr.: 7618-07/22  
Erstellt, Juni 2023

ÖFFENTLICHE AUFLAGE (§ 33 (1) NO ROG 2016)	
KUNDE/SCHLÜSSEL VOM	
AUFLAGE	VOM 24.04.2023 BIS 05.06.2023
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 33(3) NO ROG 2016)	
TOP	3
DATUM	27. Juni 2023



**KALTENEGER**

MARKTGEMEINDE ALLAND

ÖRTL. RAUMORDNUNGSPROGRAMM  
21. ÄNDERUNG - Teil 1

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN  
BLATT 2/6 (Alland) - M 1:5000



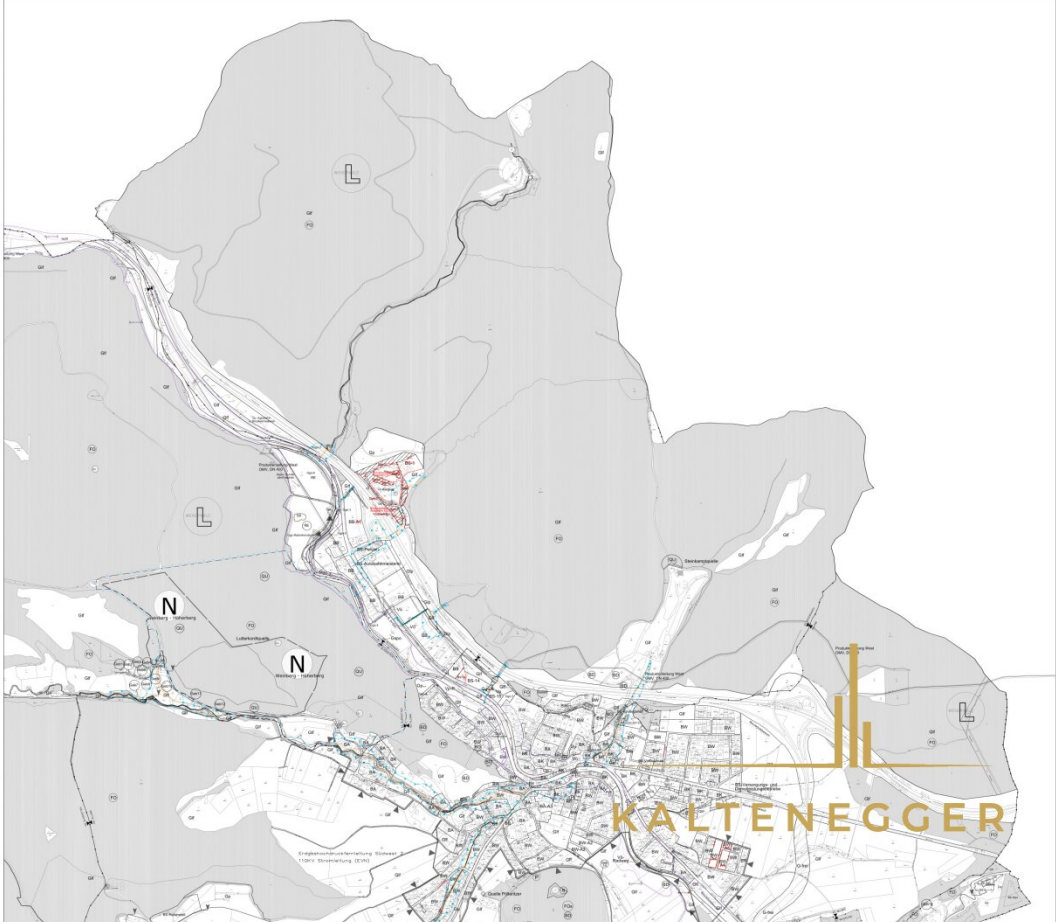
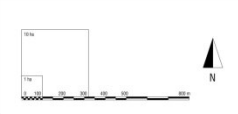
ÖFFENTLICHE KAPLAGE (§ 6 Abs 2 S 1 i. d. F.)	BEZUGSDES GEMEINDEKATES (§ 6 Abs 2 S 1 i. d. F.)
ANWENDBARKEIT TOP 1	TOP 1
ANWENDBARKEIT TOP 2	ANWENDBARKEIT TOP 2
ÄNDERUNG DURCH DIE NO LANDVERMESSUNG (NO-KAG 2014 i. d. F.)	KUNDENSCHILD (§ 6 Abs 2 S 1 i. d. F.)
NO-KAG	NO-KAG

STICHWORT: SEHR ERGÄNZT PLANBLATT  
Begründung bei Lagerung  
STICHWORT: **Stichwort** - **Beachtliche Veränderung** und **Bezug**

**BEZUGSVERORDNUNGEN:**  
§ 6 Abs 2 S 1 i. d. F.: Vorlage eines Entwurfs für einen Teilabschnitt, Nachweis von Bedeutsamkeit für mindestens 50% der Siedlungszone gemäß Verordnung des Gemeinderats Alland vom 25. Juni 2002 (TOP 1)  
§ 6 Abs 2 S 2 i. d. F.: Vorlage eines Entwurfs für einen Teilabschnitt, Nachweis von Bedeutsamkeit für mindestens 20% der Siedlungszone gemäß Verordnung des Gemeinderats Alland vom 25. Juni 2002 (TOP 1)  
§ 6 Abs 2 S 3 i. d. F.: Aufstellung und Herabsetzung eines öffentlichen Landes gemäß Verordnung des Gemeinderats Alland vom 25. Mai 1991 (TOP 1)

Planverfasser:  
  
DIPL. ING. THOMAS HACKL  
BÜRO FÜR ARCHIT. UND INGENIEURWESEN  
2014 KUNDENSCHILDE/STICHWÖRTER Nr. 000001-01-01  
office@schneider.at | http://www.schneider.at  
Planzahl Nr.: 7903-B1-0033  
Dresden, Juni 2023

MASSTAB M 1:5000



## Objektbeschreibung

Dieses erstklassige Industriegrundstück befindet sich in hervorragender Lage von Alland.

### **Bebauung:**

BB

o, k

60 verbaubar

und 10 Meter Höhe.

Bei Interesse bitte anfragen.