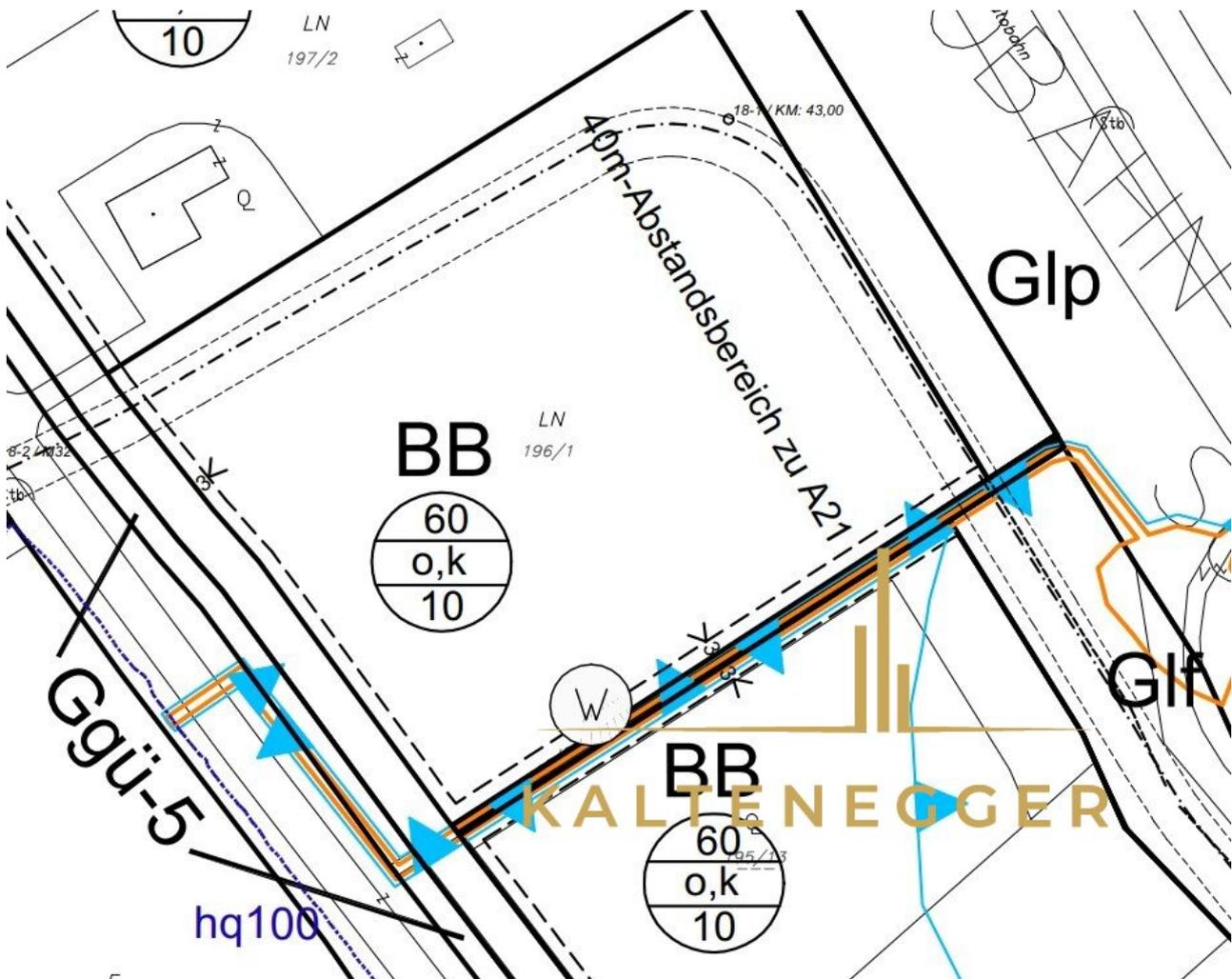


Industriegrundstück in hervorragender Lage



Objektnummer: 5179

Eine Immobilie von Kaltenecker Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2534 Alland
Kaufpreis:	2.490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

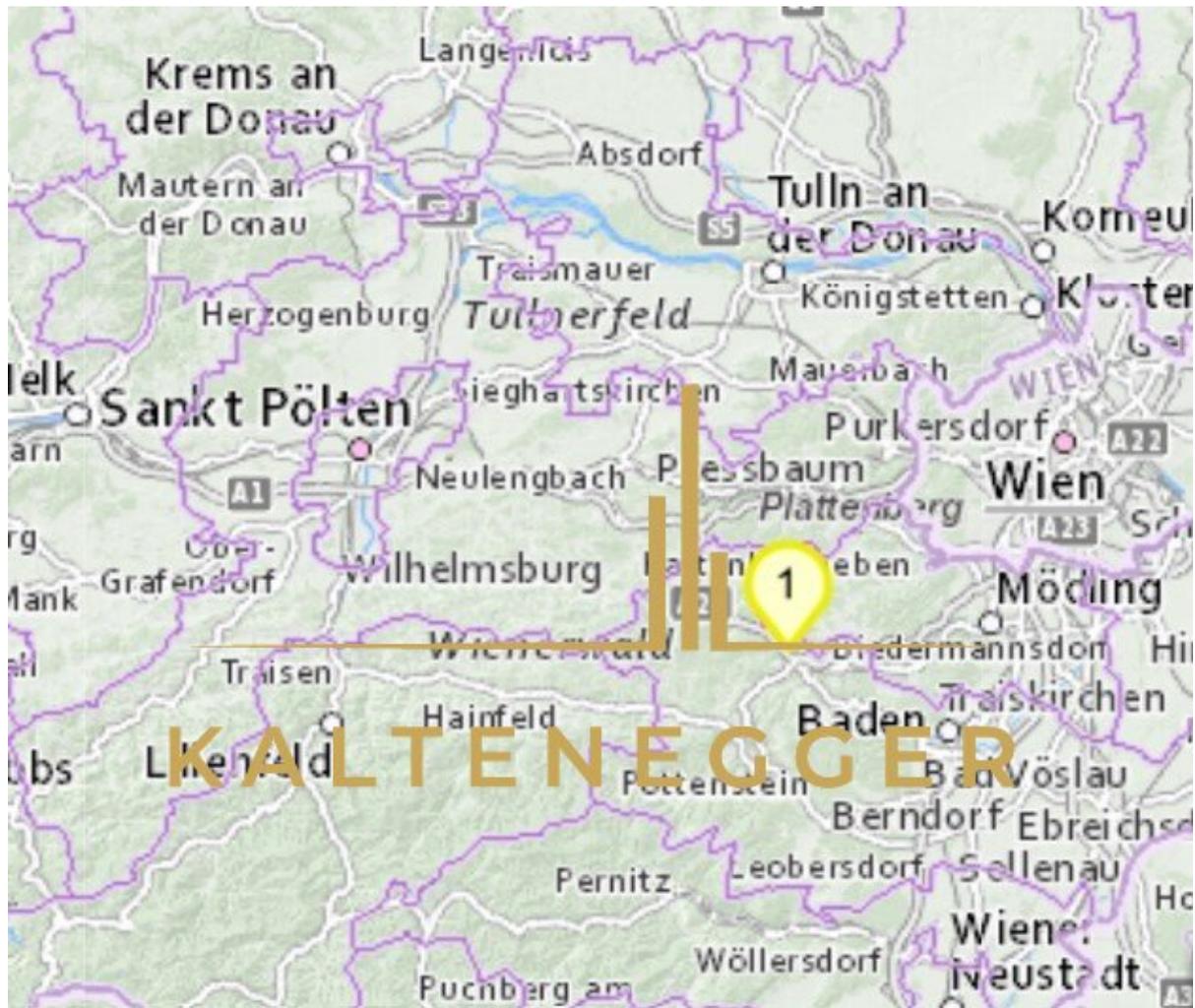


Geschäftsführer Martin Kaltenegger

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 04037 Weißenweg EINLAGEZAHL 36
BEZIRKSGERICHT Baden

*** Eingeschränkter Auszug ***
*** B-Blatt eingeschränkt auf Eigentümernamen ***
*** Name 1: Riebl ***
*** Vorname 1: Christiane ***
*** C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt ***

Letzte TZ 12287/2019
Einlage umschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
196/1 Landw(10) 15822

Legende:
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)
***** A2 *****
***** B *****

1 ANTEIL: 1/1
Christiane Riebl
GEB: 1952-03-21 ADR: Obersteinergr. 18 1190
b 4440/2006 Einantwortungsurkunde 2004-04-03, Beschluss 2006-02-16
Eigentumsrecht
c gelöscht

***** C *****
1 a 5015/1976 8027/1994 7467/2005
DIENSTBARKEIT der Errichtung, des Betriebes, der Erhaltung,
der Erneuerung und des Umbaus zweier Rohrleitungsanlagen
samt Zubehör zur Fortleitung von flüssigen und gasförmigen
Kohlenwasserstoffen gem Art I II Servitutsvertrag
1976-07-06 hins Gst 196/1 für
OMV Refining & Marketing GmbH (FN 185462 p)
b 7467/2005 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG
hins Dienstbarkeitsberechtigte

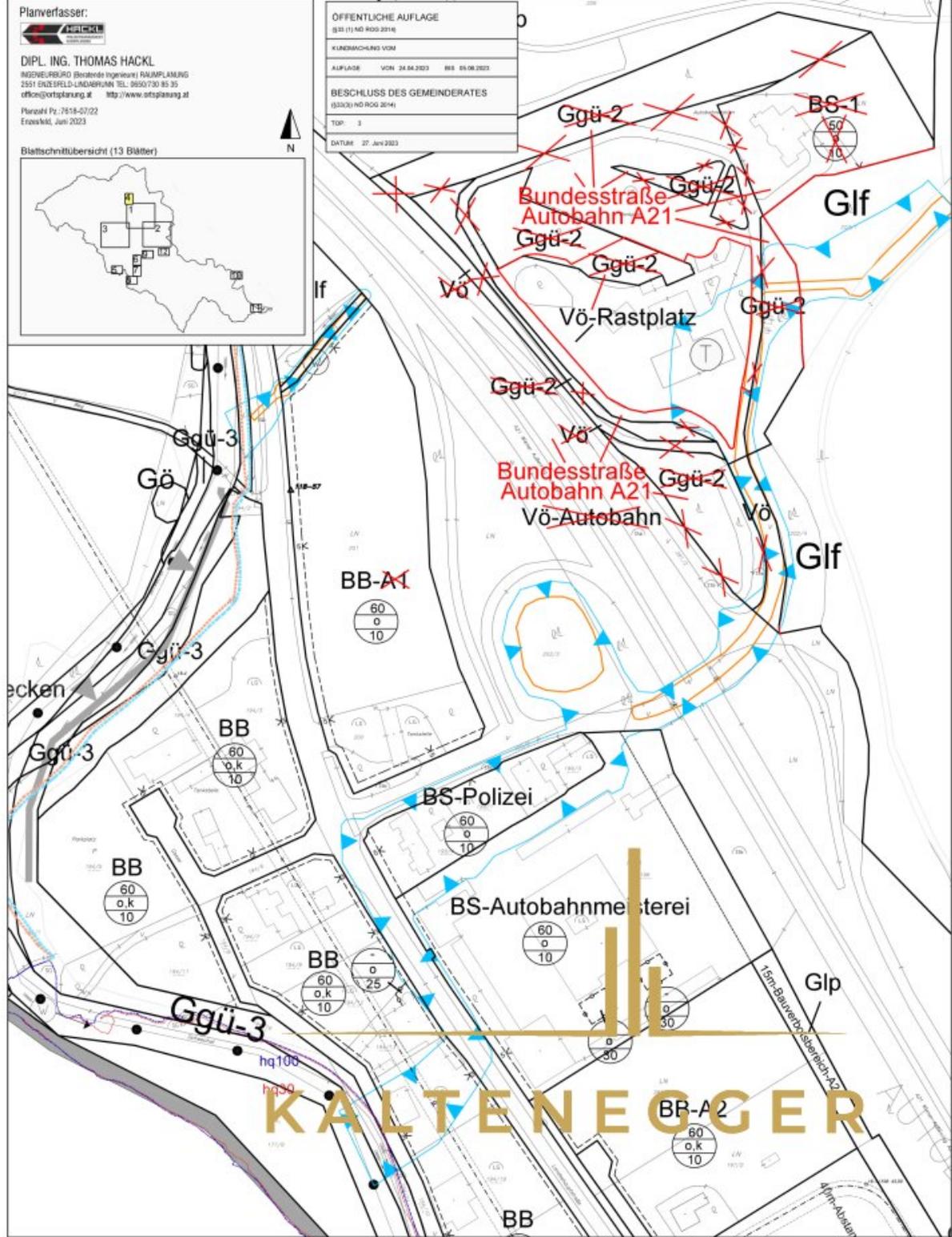
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

MARKTGEMEINDE ALLAND
BEBAUUNGSPLAN - Betriebszone Nord

Blatt 4
Juni 2023

Planverfasser:
THOMAS HACKL
DIPL. ING. THOMAS HACKL
INGENIEURBÜRO (bestehendige Ingenieure) RAUMPLANUNG
2551 ERZSIELEND-UNDARHUN TEL. 0650 730 85 35
office@ortsplanung.at http://www.ortsplanung.at
Planzahl Pz: 7618-07/22
Erstellt, Juni 2023

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	
(B 53 (1) MO ROG 2016)	
KUNDENSCHLUSSEL VOM	
AUFLAGE	VOM 24.04.2023 BIS 05.06.2023
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
(533/2) (MO ROG 2016)	
TOP	3
DATUM	27. Juni 2023



KALTENEGER

Objektbeschreibung

Dieses erstklassige Industriegrundstück befindet sich in hervorragender Lage von Alland.

Bebauung:

BB

o, k

60 verbaubar

und 10 Meter Höhe.

Bei Interesse bitte anfragen.