Freude in Frohsdorf

Objektnummer: 6352/1985

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Lanzenkirchen
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,77 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	112,11 €
USt.:	13,97 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

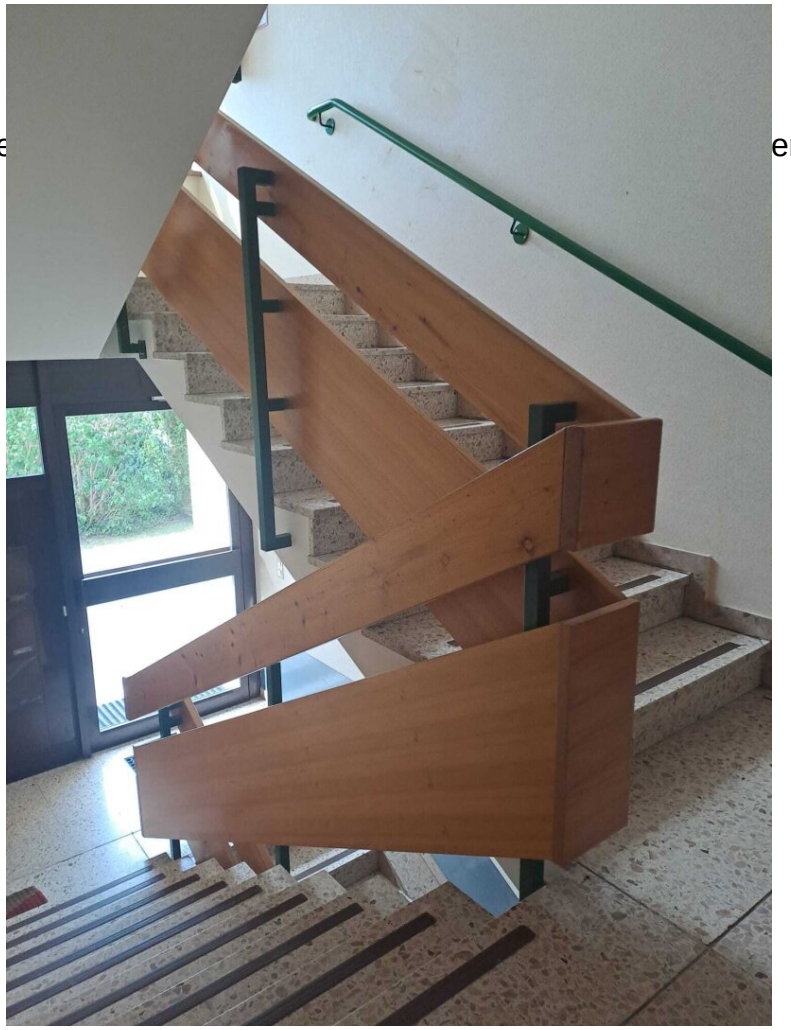
RELIUM REAL EST

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 680 3221752
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ansprechend geschnittene 3-Zimmerwohnung. Sie befindet sich im Hochparterre eines ruhig gelegenen Mehrfamilienhauses.

Über einen breiten zentralen Flur sind zwei Schlafräume und ein großzügiges Wohnzimmer mit Loggia erreichbar. Am Ende des Ganges befinden sich ein Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC, eine Abstellkammer und schließlich eine freundliche Küche. Die Wohnung lässt sich sowohl mit Elektroheizkörpern in jedem Zimmer als auch mit Öfen im beheizen. Ein trockener Kellerraum ist ebenfalls vorhanden, sowie ein eigener Autoabstellplatz.

Über sämtliche Fenster kann man einen angenehmen Blick ins Grüne erhaschen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap