

Wohnbauprojekt Absam



Objektnummer: 5510/228

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Krippstraße 23 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6067 Absam |
| Baujahr: | 2024 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 62,56 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 2,95 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 39,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,72 |
| Kaufpreis: | 450.432,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Preis Carport 18.000€

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

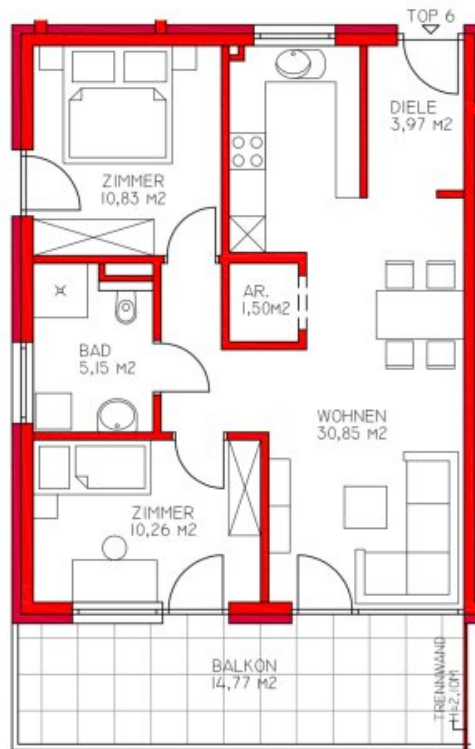
Ihr Ansprechpartner



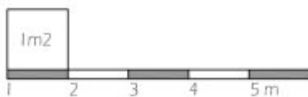
Philipp Gritsch

IMI
 Ka
 60:
 H -
 Ge
 Ve

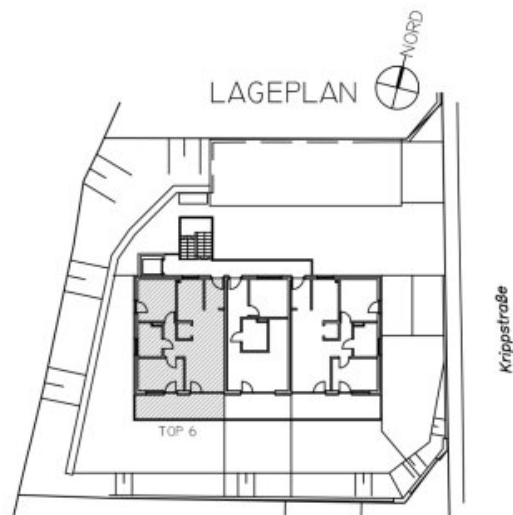
PROJEKT: ABSAM-KRIPPSTRASSE
 TOP 6



OBERGESCHOSS
 3 ZI.-WOHNUNG
 WOHNFLÄCHE:.....62,56 M2
 BALKONFLÄCHE:.....14,77 M2
 KELLERABTEIL KA 6.....2,95 M2
 GESAMTFLÄCHE:.....80,28 M2



Einrichtungsvorschlag Maßstab = ca. 1/100.
 Möblierung im Preis nicht enthalten.
 Für Möblierung Naturmaße nehmen.
 Flächenangaben beziehen sich auf Rohbau-
 maße ohne Wandverputz und Verfließungen.



Objektbeschreibung

Ein zeitgemäßes Projekt, welches perfektes Wohnen im unmittelbaren Nahbereich der Stadt Hall in Tirol mit sich bringt. 8 Wohneinheiten mit südlicher Ausrichtung und guter Besonnung entstehen in dieser beliebten Wohngemeinde.

Qualitativ hochwertige Ausführungen, sowie großzügige Terrassen und Balkone gewährleisten ein großartiges Wohngefühl. Eine zeitgemäße Haustechnik auf dem neuesten Stand der Technik, die Beheizung komfortabel mittels Fußbodenheizung und Wärmeversorgung durch die HallAG mittels Fernwärme, sicher und verlässlich, runden das Angebot ab.

Ein Personenlift ermöglicht komfortables und barrierefreies Erreichen aller Bereiche. Eine echte Gelegenheit in Absam, der letzte Ort der bekannten MARTADÖRFER.

Der Baubeginn ist für das Jahr 2024 vorgesehen. Verkaufsstart erfolgt in Kürze. Aktuell können Sie sich gerne Ihre neue Eigentumswohnung sichern.

Nähere Informationen im Expose

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <400m

Klinik <1.150m

Krankenhaus <1.125m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <600m

Universität <1.300m
Höhere Schule <6.425m

Nahversorgung

Supermarkt <700m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <4.475m

Sonstige

Bank <375m
Geldautomat <1.000m
Post <1.075m
Polizei <1.075m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.925m
Bahnhof <1.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap