

**Großzügiges Grundstück in Weyerbach mit 1.763m<sup>2</sup> auch  
Teilbar !!**



**Objektnummer: 878**

**Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Provisionsangabe:**

Waldstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4616 Weyerbach

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Faton Asllani**

LA-Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8/9

4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Grundstück in Weißkirchen an der Traun (Weyerbach) in Oberösterreich bietet ein neues Zuhause für alle, die ein ruhiges und ländliches Leben suchen. Mit seiner 1763m<sup>2</sup> großen Fläche bietet das Grundstück eine Fülle von Möglichkeiten, um Ihr Traumhaus mit wundervoller Aussicht zu errichten. Genießen Sie jeden Tag die Ruhe und die Natur, die Weißkirchen zu bieten hat und nehmen Sie sich die Zeit, um sich die schönen Parzellen anzusehen und sich davon zu überzeugen, dass es genau das Richtige für Sie ist.

Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie heute noch, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!!!

**Dieses exklusive Angebot von LA-HOMES Immobilien zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:**

- zwei Parzellen in sehr ruhiger Siedlungslage
- Sackgasse und Hanglage
- 665/8 -> 1011 m<sup>2</sup>
- 677/11-> 752 m<sup>2</sup>
- kein Bauzwang
- Widmung W (Bauland Wohngebiet)
- es gibt keinen Bebauungsplan

- Aufschließungskosten sind schon bezahlt
- perfekte Familienidylle
- Autobahnnähe (ca. 4 km)

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

## **Faton Asllani**

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

## **LA Homes Immobilien GmbH**

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

[faton.asllani@la-homes.at](mailto:faton.asllani@la-homes.at) | [www.la-homes.at](http://www.la-homes.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <5.250m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <6.000m  
Krankenhaus <8.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.250m  
Kindergarten <2.250m  
Universität <7.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.750m  
Bäckerei <5.000m  
Einkaufszentrum <6.250m

**Sonstige**

Bank <2.250m  
Geldautomat <2.250m  
Post <2.500m  
Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <6.750m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap