

Sanierungsbedürftiges Haus mit großem Garten



Objektnummer: 392

Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2052 Pernersdorf |
| Baujahr: | 1972 |
| Zustand: | Sanierungsbeduerftig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 92,00 m ² |
| Nutzfläche: | 120,00 m ² |
| Keller: | 20,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | G 402,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 4,56 |
| Kaufpreis: | 135.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

4.860,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kathi Brandstetter-Mszyca

KBM Immo GmbH
Rosenfeldstraße 92
3430 Frauenhofen

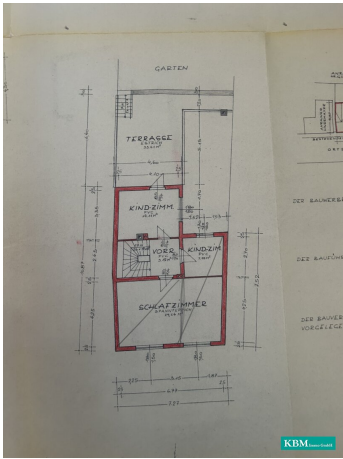
H +43 664 54 81 966

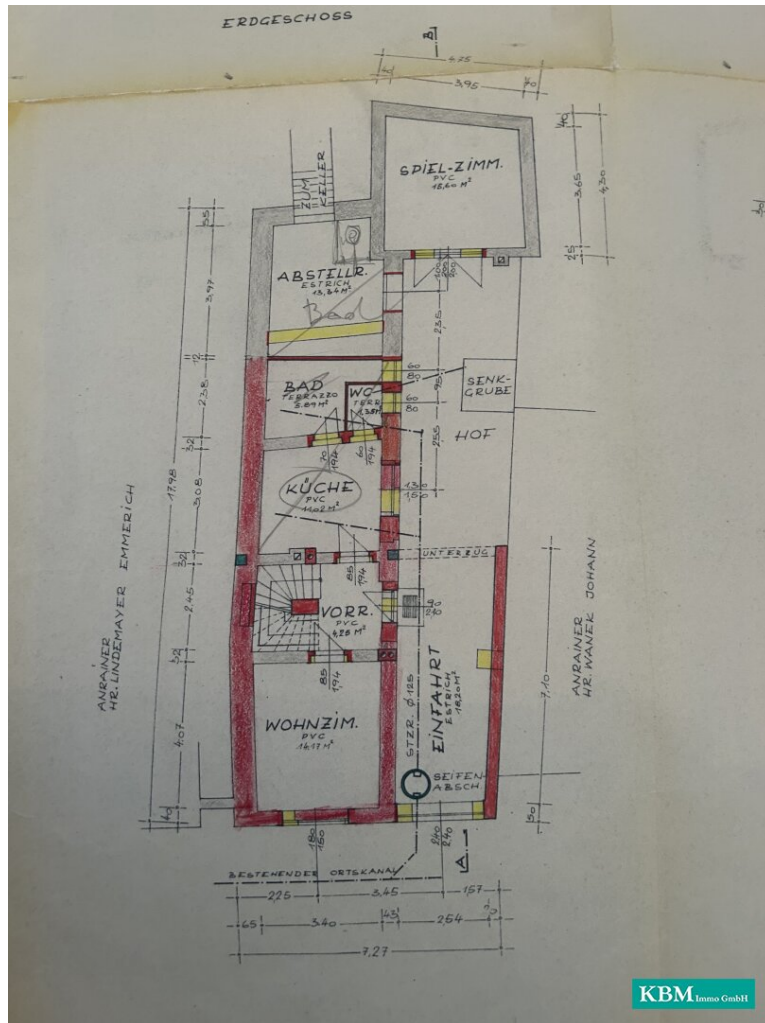
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 92m² großes, sanierungsbedürftiges Haus im ruhigen Pernersdorf. Überzeugend ist der fast 1.650m² große, nicht einsehbare Garten, welcher hinter dem Haus liegt und Ihnen einen Blick über die Dächer der Ortschaft bietet. Außerdem gibt es eine kleine Garage welche sich aber nicht direkt am Haus befindet. Befeuert wird das Haus mittels einer Gas-Zentralheizung.

Bei den Bildern des Hauses handelt es sich um frühere Aufnahmen, welche nicht mehr dem Zustand des Hauses entsprechen. Mit ein bisschen Vorstellungskraft kann dieses Haus jedoch wieder zu seinem alten Glanz zurückkehren und ein wunderschöner, ruhiger Rückzugsort werden. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich das Wohnzimmer, die Küche mit Essbereich, das Badezimmer und ein kleiner Erd-/Weinkeller ist ebenfalls vom Erdgeschoss aus begehbar. Im Obergeschoss befinden sich dann die 2,5 Schlafzimmer und die Terrasse, von welcher man dann auch über einen kleinen Weg in den Garten und zur Garage gelangt.

Der kleine aber feine Innenhof bietet Platz für Hochbeete mit duftenden Blumen oder für Kräuter, die dann direkt verarbeitet werden könne.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.kbmimmo.at.

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eine eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <5.000m

Polizei <4.500m

Post <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap