

Extravagantes Penthouse in Bestlage mit Pool



Objektnummer: 536/1824

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	4.500,00 €
Kaltmiete (netto)	4.090,91 €
Kaltmiete	4.090,91 €
USt.:	409,09 €
Provisionsangabe:	

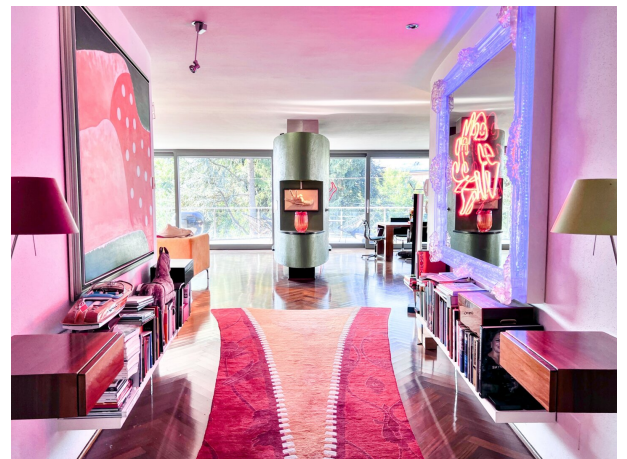
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

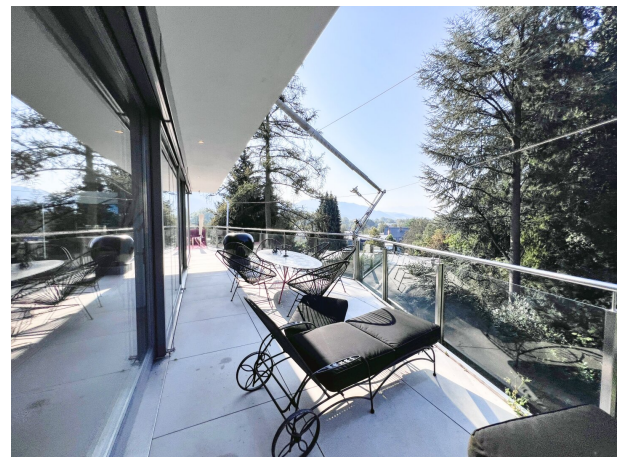


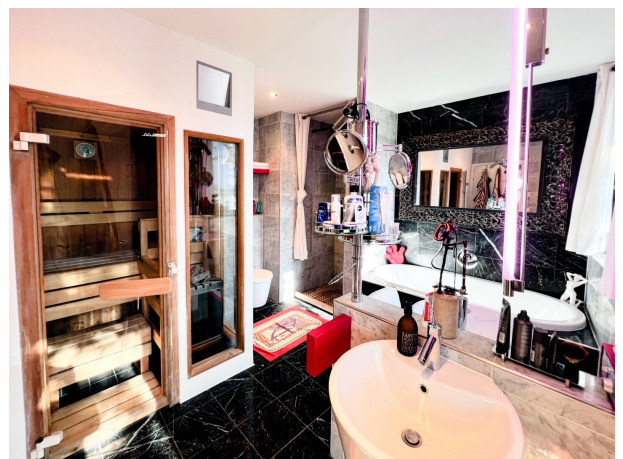
Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien
Neutorstrasse 19













Objektbeschreibung

Dieses exklusive Penthouse in einem ehemaligen Schlossgarten besticht durch luxuriöses Design, eine Rund-Um-Terrasse mit Panoramablick, einem privaten Jacuzzi auf der Dachterrasse. Die Wohnung bietet darüber hinaus maximale Privatsphäre, eine hochwertige Ausstattung mit Designer-Möbel und Zugang zu einem gemeinsamen Außenpool.

Eckdaten:

- **Wohnfläche:** ca. 160 m²
- **Terrassenfläche:** ca. 72 m² (mit Ausrichtung Ost- bis West)
- **Dachterrasse:** ca. 90 m², mit Jacuzzi
- **Zimmer:** 3 Zimmer (2 Schlafzimmern)
- **Badezimmer:** 2 Badezimmer (mit Waschtisch, Toilette, Dusche, Badewanne und Sauna)
- **Gäste-WC**
- **Garagenplätze:** 2 Stellplätze in einer Doppelgarage
- **offener Kamin**
- **Jalousien und Sonnensegel:** im gesamten DG und Terrassenbereich

Heizung: Gasheizung. Die Betriebs- und Heizkosten sind nicht in der ausgewiesenen Miete inkludiert.

Kaution: nach Vereinbarung mit dem Eigentümer

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.