

Zentral gelegene Mietwohnung



Objektnummer: 310319

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Wörthgasse |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2500 Baden |
| Zustand: | Teil_vollsaniert |
| Wohnfläche: | 50,16 m ² |
| Zimmer: | 1,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 104,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,23 |
| Gesamtmiete | 695,71 € |
| Kaltmiete (netto) | 500,00 € |
| Kaltmiete | 677,92 € |
| Betriebskosten: | 177,92 € |
| USt.: | 17,79 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



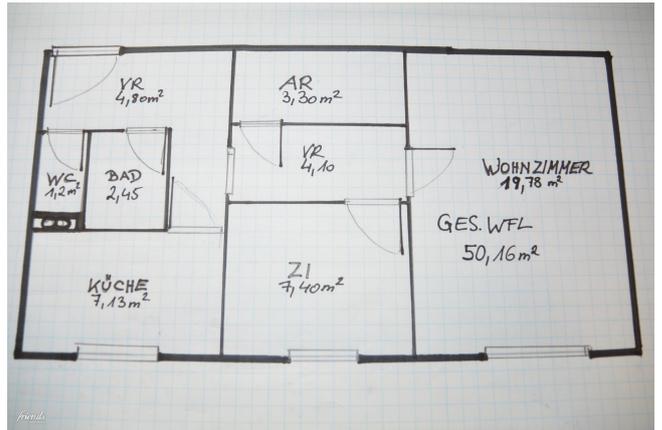
Kerstin Schratt

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen











Objektbeschreibung

Diese Mietwohnung liegt in einer ruhigen Gasse und dennoch sehr zentral.

In wenigen Minuten erreichen Sie den Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Fußgängerzone und einige Ärztezentren.

Die 50 m² teilen sich wie folgt auf:

Vorraum, Gästetoilette, Duschbad mit Waschmaschinenanschluß, Küche mit 7 m², Abstellraum, Kabinett mit 7,40 m², 2. Vorraum und den großen Wohnraum mit ca 20 m².

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m
Post <750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Straßenbahn <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap