Gepflegtes Einfamilienhaus mit großem Garten Kapfenberg-Deuchendorf für € 308.000,—

Objektnummer: 7939/2300160578

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Garten:	1.150,00 m²
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 163,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,21
Kaufpreis:	308.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

dipl. IM Josef Haas

44
immo company

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company

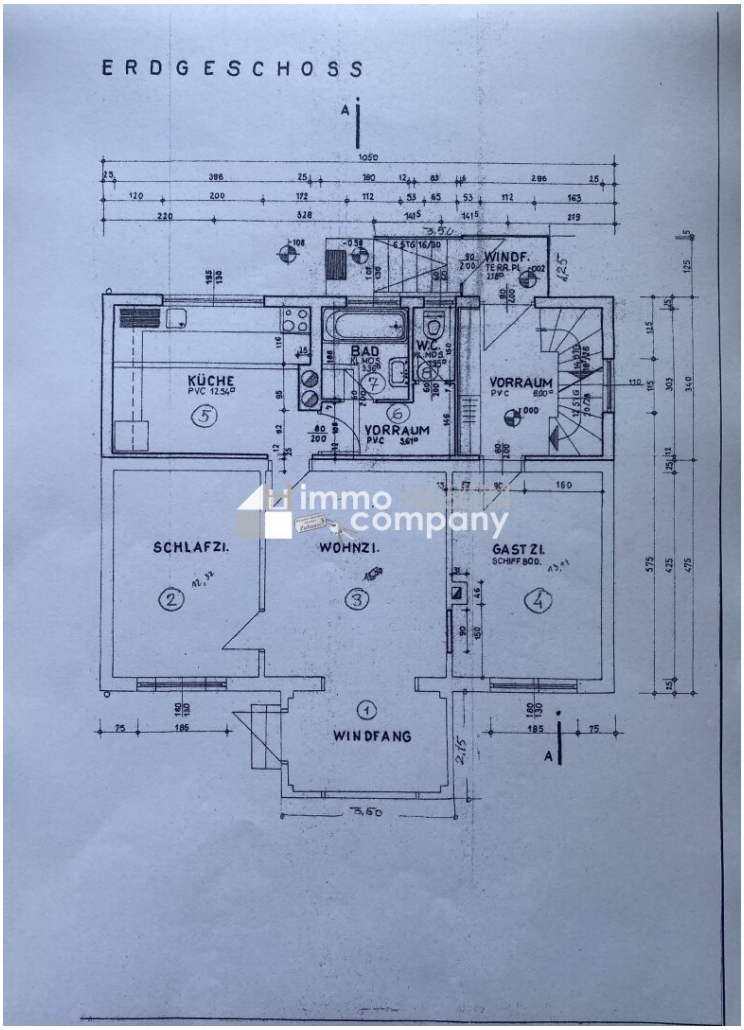
immo company

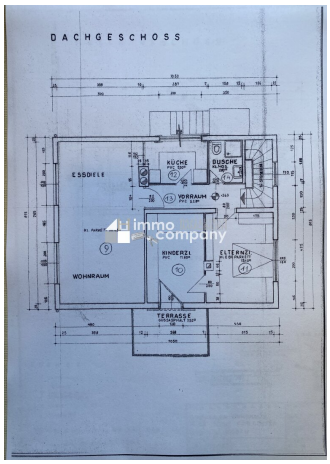
immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

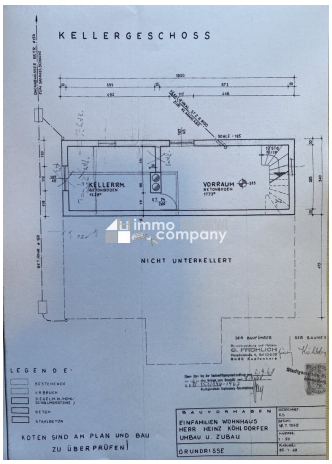
immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN


ERDGESCHOSS
KÜCHE
PVC 12.54
BAD
W.C.
VORRAUM
PVC 3.61
VORRAUM
PVC 6.00
WINDF.
SCHLAFZI.
WOHNZI.
GASTZI.
SCHIFFBOD.
WINDFANG
immo company


DACHGESCHOSS
ESSDIELE
KÜCHE
DUSCHE
VORRAUM
WOHNRAUM
KINDERZI
ELTERNZI
TERRASSE
immo company


KELLERGESCHOSS
KELLERRM.
VORRAUM
NICHT UNTERKELLERT
immo company
LEGENDE:
KOTEN SIND AM PLAN UND BAU ZU ÜBERPRÜFEN
BAUVORHABEN
EINFAMILIEN WOHNHAUS
HERR HEINZ KÖHLDORFER
UMBAU U. ZUBAU
GRUNDRISSE

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause in einer ruhigen und idyllischen Gegend, dann ist dieses gepflegte Einfamilienhaus in Kapfenberg-Deuchendorf genau das Richtige für Sie! Mit einer Wohnfläche von insgesamt 150m² bietet es ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.

Das Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und es stehen Ihnen 6 Zimmer zur Verfügung, die individuell als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Ausgestattet mit Fliesen, Laminat und Parkettböden verleiht dem Haus ein angenehmes und gemütliches Ambiente. Das 1.370 m2 große Grundstück ist komplett eingezäunt und mit einem elektrischen Einfahrtstor ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist der große Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie nach einem langen Arbeitstag die Seele baumeln lassen oder gemeinsam mit Freunden und Familie grillen und feiern.

Auch für Ihre Fahrzeuge ist ausreichend Platz vorhanden. Das Haus verfügt über 3 Stellplätze, die direkt neben dem Haus liegen und somit für eine bequeme und schnelle Parkmöglichkeit sorgen.

Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten sorgt. Zwei Einbauküchen sowie zwei Badezimmer, eins davon mit Fenster und Badewanne, runden das Angebot ab und bieten Ihnen den nötigen Komfort für das alltägliche Leben.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden. Auch für Familien mit Kindern ist die Lage ideal, da Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe sind.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses gepflegte Einfamilienhaus in Kapfenberg-Deuchendorf. Hier erwartet Sie ein perfektes Zuhause für Ihre Familie in einer malerischen Umgebung. Der Kaufpreis von 328.000,00 € ist angesichts der vielen Vorzüge dieser Immobilie mehr als gerechtfertigt.

Für eine persönliche Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Josef Haas, dipl. IM

0664 8410 700

josef.haas@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap