

Exklusives Anwesen in Ruhelage mit Traumhaften Ausblick



Objektnummer: 7939/2300160576

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8075 Hart bei Graz
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	212,00 m ²
Nutzfläche:	350,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	800,00 m ²
Keller:	150,00 m ²
Kaufpreis:	1.630.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in einer unvergleichlichen Ruhelage. Dieses exklusive Anwesen bietet auf einem großzügigen Grundstück von 1.412 m² alles, was das Herz begehrt:

- **Wohnfläche:** Mit 212 m² bietet das Haus viel Platz für Ihre Familie und Gäste. Helle, großzügige Räume, ausgestattet mit hochwertigen Materialien, sorgen für ein luxuriöses Wohngefühl.
- **Wohnkeller:** Zusätzlich stehen Ihnen 150 m² Wohnkeller zur Verfügung. Perfekt als Hobbyraum, Fitnessstudio oder für Ihre Gäste.
- **Wellness:** Entspannen Sie in Ihrer privaten Sauna oder erfrischen Sie sich im Pool mit atemberaubendem Ausblick auf die Umgebung.
- **Garten:** Der gepflegte Garten wird dank des integrierten Mähroboters mühelos in Schuss gehalten, sodass Sie mehr Zeit zum Genießen haben.
- **Ausstattung:** Der gehobene Wohnstandard zieht sich durch das gesamte Anwesen und bietet Ihnen ein stilvolles Zuhause in absoluter Ruhelage.

Dieses Anwesen vereint Luxus und Natur auf einzigartige Weise und bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer der schönsten Lagen zu leben. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap