

Grundstück mit 823m² Bauland in Petzenkirchen



Objektnummer: 6244/411

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3252 Petzenkirchen
Kaufpreis:	82.300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

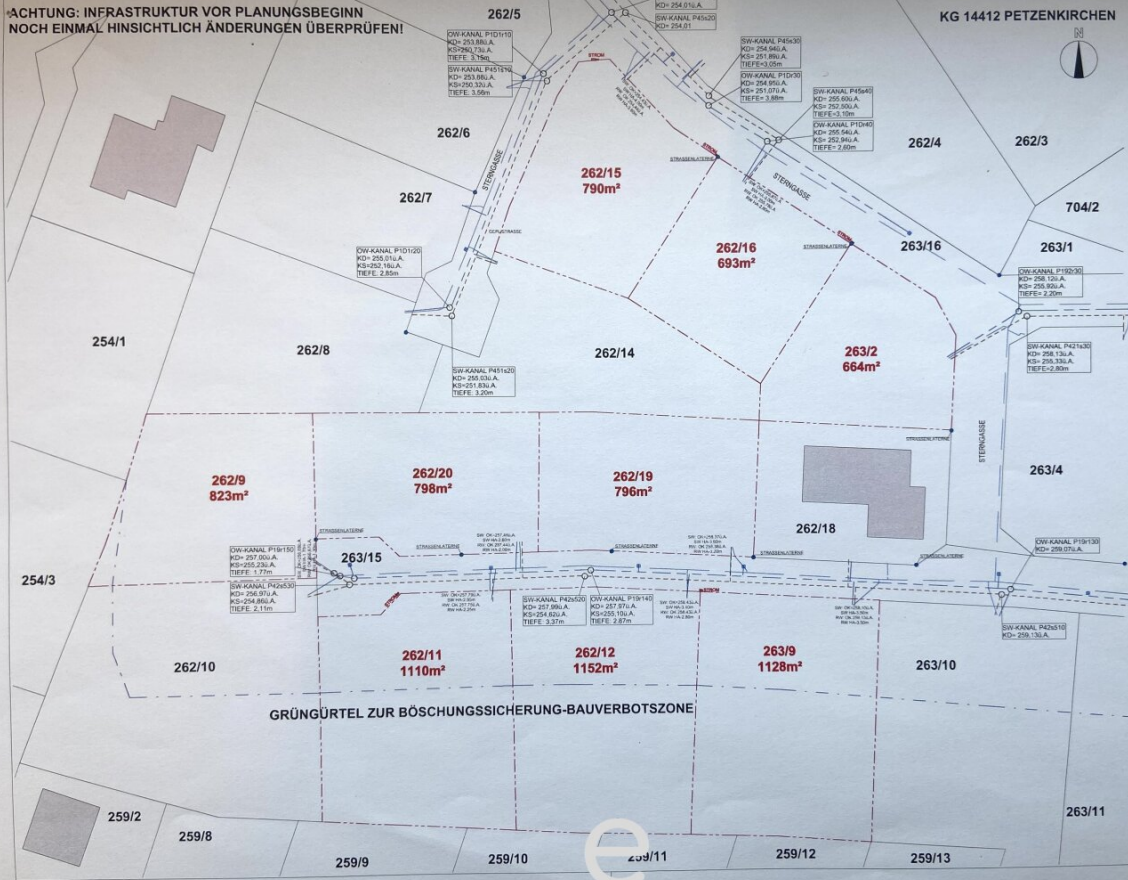
T 0676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ACHTUNG: INFRASTRUKTUR VOR PLANUNGSBEGINN
NOCH EINMAL HINSICHTLICH ÄNDERUNGEN ÜBERPRÜFEN!



OBP
Bau- und Projektentwicklung
Bau- und Projektentwicklung GmbH
Tel. 0391423289
www.bau-und-projektentwicklung.at

00-INFRASTRUKTUR

PROJEKT PETZENKIRCHEN
LAGEPLAN
1:100

00-01-LAGE

Datum: 10.10.2022
Gezeichnet: DI HAAS
Planungsphase: Entwurf

Das Projekt ist eine geistige Leistung und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Nachahmung ist ohne schriftliche Genehmigung der OBP Bau- und Projektentwicklung GmbH ausdrücklich untersagt.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht das **Grundstück Nr. 262/9 mit 823m² Bauland** in einer ruhigen Wohnsiedlung.

>> Widmung: Bauland mit Bauverpflichtung binnen 8 Jahre (lt. Baulandsicherungsvertrag vom 30.04.2019)

>> Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten, Aufschließungs- u. Anschlussgebühren

>> anteilige Vermessungskosten: € 880,- / Aufschließungskosten: € 17.215,49 / Kanalanschlussgebühr: z.B. 130m² ca. € 3.500,- / Wasseranschlussgebühr: z.B. 130m² ca. € 1.600,- / Netzzutritt/Netzbereitstellung EVN AG: ab ca. € 2.600,-

Ideal für die ganze Familie - die Marktgemeinde bietet **neben einem angenehmen Wohnklima auch eine intakte Infrastruktur:**

Das Ortszentrum, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Sportanlagen, Bank, Arzt, Vereine und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe - **alle Einrichtungen schnell erreichbar!**

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Irina Scharinger, 0676/6777722

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap