

## **Gartenwohnung mit Loggia - unbefristetes Mietverhältnis!**



**Objektnummer: 5889/649037112**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Anton Benya-Straße 3-7
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2334 Vösendorf
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Wohnfläche:</b>	77,66 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	96,38 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Garten:</b>	18,72 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	24,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.117,57 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	860,11 €
<b>Kaltmiete</b>	1.015,97 €
<b>Betriebskosten:</b>	155,86 €
<b>USt.:</b>	101,60 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

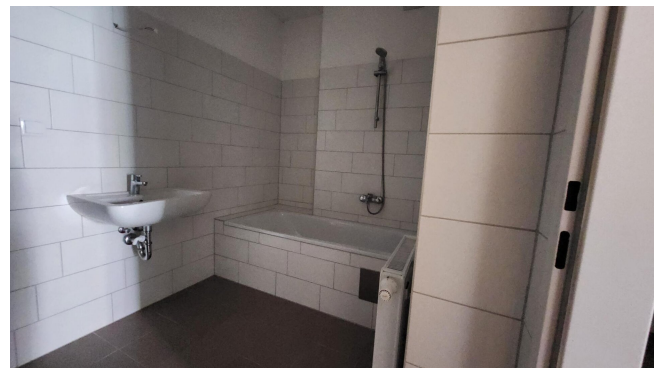
Miete gültig bis 31.12.2024.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- 2334 Vösendorf, Anton-Benya-Straße 3-7/1/12
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.250m  
Apotheke <600m  
Klinik <4.075m  
Krankenhaus <3.275m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.300m  
Kindergarten <1.375m  
Universität <6.800m  
Höhere Schule <5.125m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <925m  
Einkaufszentrum <825m

### **Sonstige**

Geldautomat <325m  
Bank <1.275m  
Post <1.425m  
Polizei <950m

### **Verkehr**

Bus <175m  
U-Bahn <1.550m  
Straßenbahn <4.150m  
Bahnhof <550m  
Autobahnanschluss <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap