

6020 Innsbruck, Amberggasse 1



Objektnummer: 5889/154728811

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Amberggasse 1
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	23,18 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	37,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	628,81 €
Kaltmiete (netto)	464,93 €
Kaltmiete	523,09 €
Betriebskosten:	58,16 €
USt.:	105,72 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2024. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Häfele

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





0 0,5 1 1,5 2 M 1:50 PLANFORMAT: A3

LEGENDE

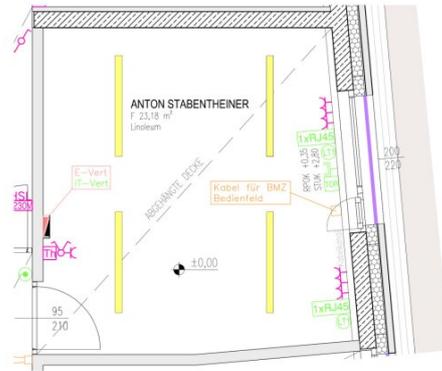
Planrsymbol	Beschreibung	Höhe
SW	Schuko Steckdose 1-fach	+20
SW	Steckdose für Fernseher	+100
SW	Schuko Steckdose 2-fach	+30
SW	Steckdose für Geschirrspüler	+30
SW	Steckdose für Wasserschneide	+100
SW	Steckdose für Dunstabzug	+220
SW	Steckdose für Kühltruhe	+10
SW	Steckdose für	+100
SW	Ausschalter	+100
SW	Ausschalter mit Kontrollleuchte	+100
SW	Wandschalter	+100
SW	230V Auslass	
SW	Auslass für Motor Sonnenschutz 2-Funk	
SW	Doppelschalter	+100
SW	Doppelschalter	
SW	Leuchtarmleuchte	+180
SW	Leuchtarmleuchte Wand bzw. 10 st. Tischlampe	+100
SW	Leuchtarmleuchte Wand 230V (Küche)	+100
SW	Thermoflex	+100
SW	Klingelhalter	+100
SW	Leuchte mit Blindblech und LED	+30
SW	Leuchte mit Blindblech und Zughebel	+30
SW	Leuchte mit Abstand, Rohr 250 und Zughebel	+30
SW	Leuchte mit Abstand, Rohr 250 und beidgl. LWL der A1 Telekom	+30
SW	Antennenkabel	+30
SW	Leuchte für Klingel und optische Anzeige Türsprechanlage	+200
SW	Türklingelhalter	+150
SW	Kochherdplatte	+30
SW	Leuchte	+100
SW	Home Brandmelder (Batterie)	
SW	Ventilator	Jahrd
SW	Geschirrspüler	Quartierkeller
SW	Waschmaschine	1-fach R445 Dose +30
SW	Wärmepumpe	Beheizungsheizkörper
SW	Heizkörperventilator	Bewegungsmelder
SW	Zu- & Abfuhr	Straße
SW	Stromableitung	Brandmelder
SW	Bewegungsmelder	Leuchtruf Ruf Abfallhafter
SW	Leuchtruf Zähler	Leuchtruf Hafter
SW	Separator Stromkreis	Floßer Steuerung

"HAUS IM LEBEN" Ursulinen
Ambergasse 1+3, 6020, Innsbruck

TOP 56
Erdgeschoss
Stiege 2
STABENTHEINER

NUTZFLÄCHE: 23,18m²

datum	12.05.2016	reviz	199-001-56
autor	GHMG	skizze	1:50



— Innenliegender Sonnenschutz — Sonnenschutzverglasung

Die Lage der Elektro Symbole definiert die ungefähre Lage und ist nicht maßgenau. Änderungen während der Bauphase sind möglich. Alle Maße sind Planmaße. Naturmaße nehmen die dargestellte Möblierung ist nur ein Vorschlag und nicht Vertragsgrundlage. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die angegebenen Fenstermaße geben die Architekturlichte (Putzlichte) wieder. Änderungen während der Bauphase vorbehalten.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Geschäftsfläche

- unbefristeter Mietvertrag
- Branche: Büroräumlichkeit

Sie haben Interesse an dieser Geschäftsfläche?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Eine unverbindliche Anfrage für dieses Lokal ist über das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**) möglich.

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <425m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <150m
Universität <975m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <425m
Geldautomat <775m
Post <625m
Polizei <1.175m

Verkehr

Bus <25m
Straßenbahn <400m
Bahnhof <475m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap