

Neues, modernes Büro in schöner Lage gewünscht?



Objektnummer: 5889/1754111156

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Amberggasse 1
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	23,18 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	37,50 kWh / m ² * a
USt.:	610,89 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€.

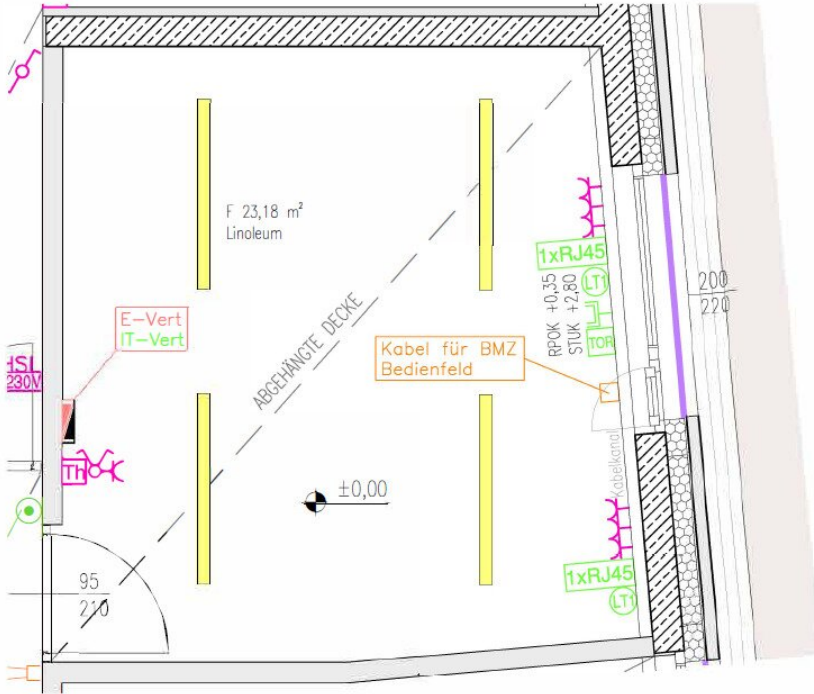
Ihr Ansprechpartner

Herbert Häfele

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







0 0,5 1 1,5 2 M 1:50 PLANFORMAT: A3

Plangröße	Beschreibung	Höhe	
SW	Schuko Steckdose 1-fach	+20	
SW	Steckdose für Treibener	+100	
SW	Schuko Steckdose 2-fach	+30	
SW	Steckdose für Geschirrspüler	+30	
SW	Steckdose für Wasserschneide	+100	
SW	Steckdose für Dunstabzug	+220	
SW	Steckdose für Kühltruhe	+10	
SW	Steckdose für	+100	
SW	Ausschalter	+100	
SW	Ausschalter mit Kontrollleuchte	+100	
SW	Wechselrichter	+100	
SW	230V Auslass		
SW	Auslass für Motor Sonnenschutz 2-Funk		
SW	Doppelsteckdose	+100	
SW	Doppelsteckdose		
SW	Leitloses Decke		
SW	Leitloses Wand bzw. 10 st. Taster	+180	
SW	Leitloses Wand 230V (Küche)	+100	
SW	Thermoflex	+100	
SW	Klingelhalter	+100	
SW	Leerdose mit Blindkontakt und BUCH	+30	
SW	Leerdose mit Blindkontakt und Zugstift	+30	
SW	Leerdose mit Abstand, Rohr 250 und Zugstift	+30	
SW	Leerdose mit Abstand, Rohr 250 und beidgl. LW, der A1 Telekom	+30	
SW	Annenleuchte	+30	
SW	Leerdose für Klingel und optische Anzeige Transponderlage	+200	
SW	Tafelstecker	+150	
SW	Kochsteckdose	+30	
SW	Leitbatter	+100	
SW	Home Brand-Modul (Batterie)		
SW	Ventilator	Jahrd	
SW	Geschirrspüler	Quartierstecker	
SW	Waschmaschine	1-fach RJ45 Dose	+30
SW	Wärmepumpe	Beleuchtungssteckdose	+200
SW	Heizkreisverteiler	Bewegungsmelder	
SW	Zu- & Abfuhr	Strome	+220
SW	Stromsteckdose	Brandstecker	+140
SW	Bewegungsmelder	Leuchtruf Ruf Abfallhalter	+100
SW	Leuchtruf Zugschalter	Leuchtruf Rufhalter	+100
SW	Separator Stromkreis	Floßer Steuerung	+100

"HAUS IM LEBEN" Ursulinen
Ambergasse 1+3, 6020, Innsbruck

TOP 56 NUTZFLÄCHE: 23,18m²
Erdgeschoss
Stiege 2
STABENTHEINER



Die Lage der Elektrosymbole definiert die ungefähre Lage und ist nicht maßgenau. Änderungen während der Bauphase sind möglich. Alle Maße sind Planmaße. Naturmaße nehmen die dargestellte Möblierung ist nur ein Vorschlag und nicht Vertragsgrundlage. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die angegebenen Fenstermaße geben die Architekturlichte (Putzlichte) wieder. Änderungen während der Bauphase vorbehalten.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Geschäftsfläche

- unbefristeter Mietvertrag
- Branche: Büroräumlichkeit

Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

Alpinwest Immobilien

- Gerold Leutgeb
- 0664 912 27 56
- gerold.leutgeb@alpinwest.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <425m

Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <150m
Universität <975m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <425m
Geldautomat <775m
Post <625m
Polizei <1.175m

Verkehr

Bus <25m
Straßenbahn <400m
Bahnhof <475m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap