Gartenwunder 4 Zimmer Top RENDITE!

Objektnummer: 7514

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Gneixendorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,81 m²
Terrassen:	1
Garten:	211,15 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,80
Kaufpreis:	398.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PALM LEAF

Objektbeschreibung

vermietet ab 01.09.2024 bis 31.08.2027

1890,00 (630,00x3 = dreier WG) inkl. BK, inkl. Küche, inkl. Parkplatz, inkl. Ust., exkl. Strom

Zur Vermarktung gelangt eine wunderbar aufgeteilte Wohnung in 3500 Krems an der Donau in Gneixendorf

https://youtu.be/jgKu-1l1KX4

Die Kurzinformation für eilige Leser

- **Top Wohnung in Krems**
- **Wohnfläche mit rund 92 m2, bestehend aus - Wohnzimmer mit Küche/Essbereich, 3 Zimmer, Bad, Toilette und Abstellraum.**
- **Terrasse**
- **211 m2 Garten**
- **Bezugsfertig**
- **Besichtigung nach Vereinbarung möglich!**
- **Stellplatz optional möglich (überdacht 15.000,-- Freifläche 10.000,--)**
- **Tolle RUHELAGE**
- **Erstbezug**

Bei einer Anfrage Ihrerseits erhalten Sie alle nötigen Unterlagen zum Objekt, ein ausführlicheres Expose und ebenfalls ein Lageexpose. Falls Sie noch Fragen dazu haben stehe ich natürlich jederzeit zur Verfügung.

Falls Sie nach einer Anfrage keine E-Mail erhalten, wird darum gebeten im Spam Ordner nachzusehen, andernfalls nehmen Sie Kontakt mit mir auf.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unseren Abgeber wird darum gebeten, Ihre Anfrage nur mit vollständigem Namen, Email und Telefonnummer zu senden.

Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot bei einem persönlichen Termin überzeugen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.