

**Erwerbsgärtnerei mit 4 Wohneinheiten in 8530
Deutschlandsberg**



Objektnummer: 892

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Gartenbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Kresbach
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	995.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











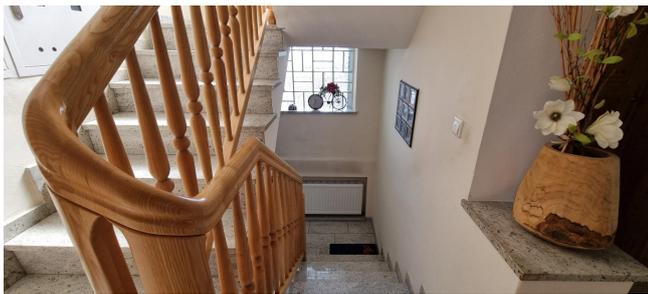








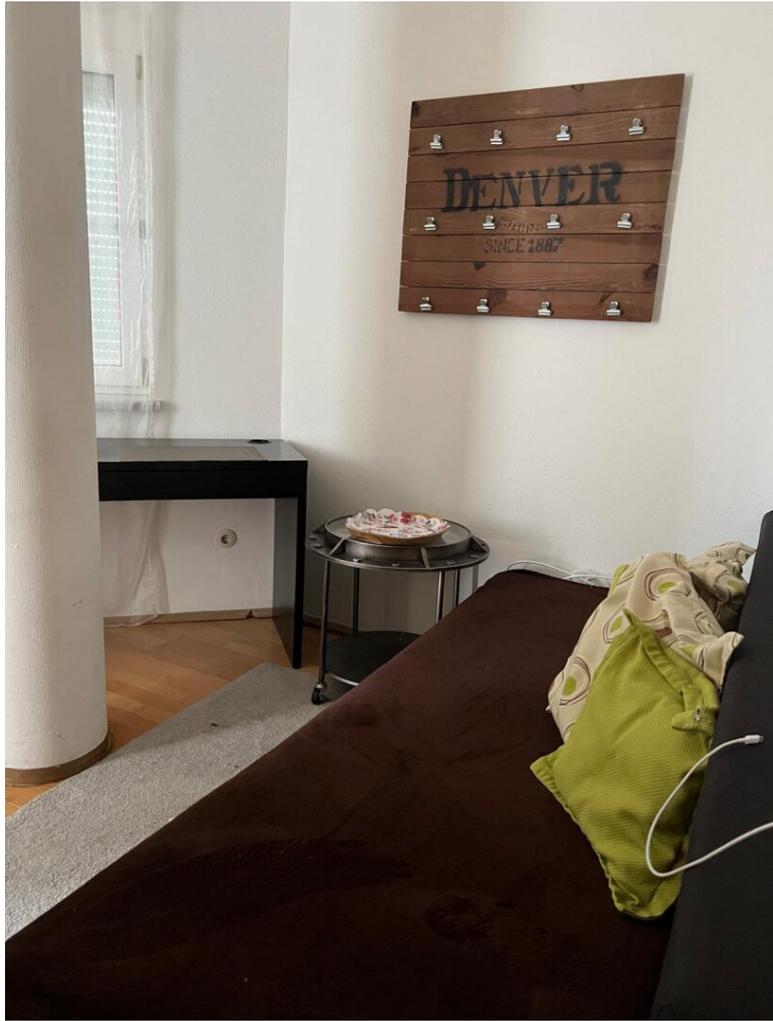
























bestehender
Kanalschacht

ZUBAU

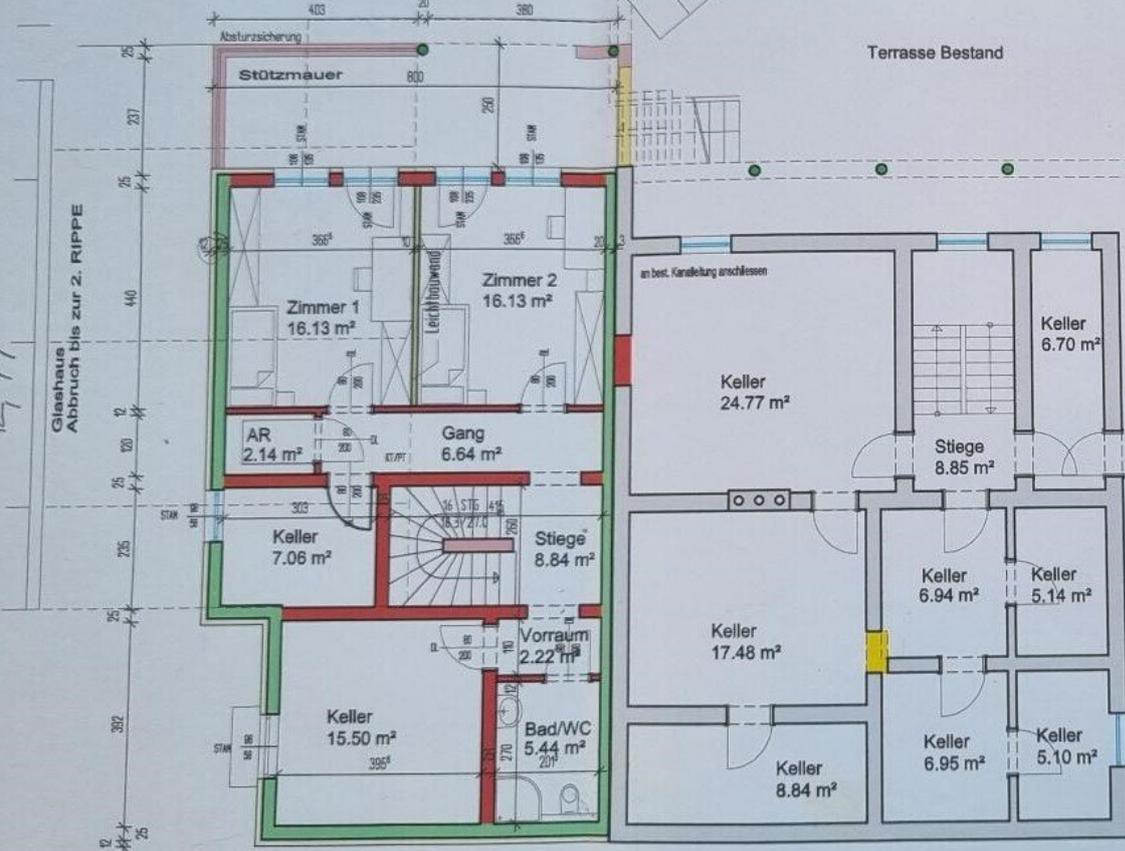
BESTAND

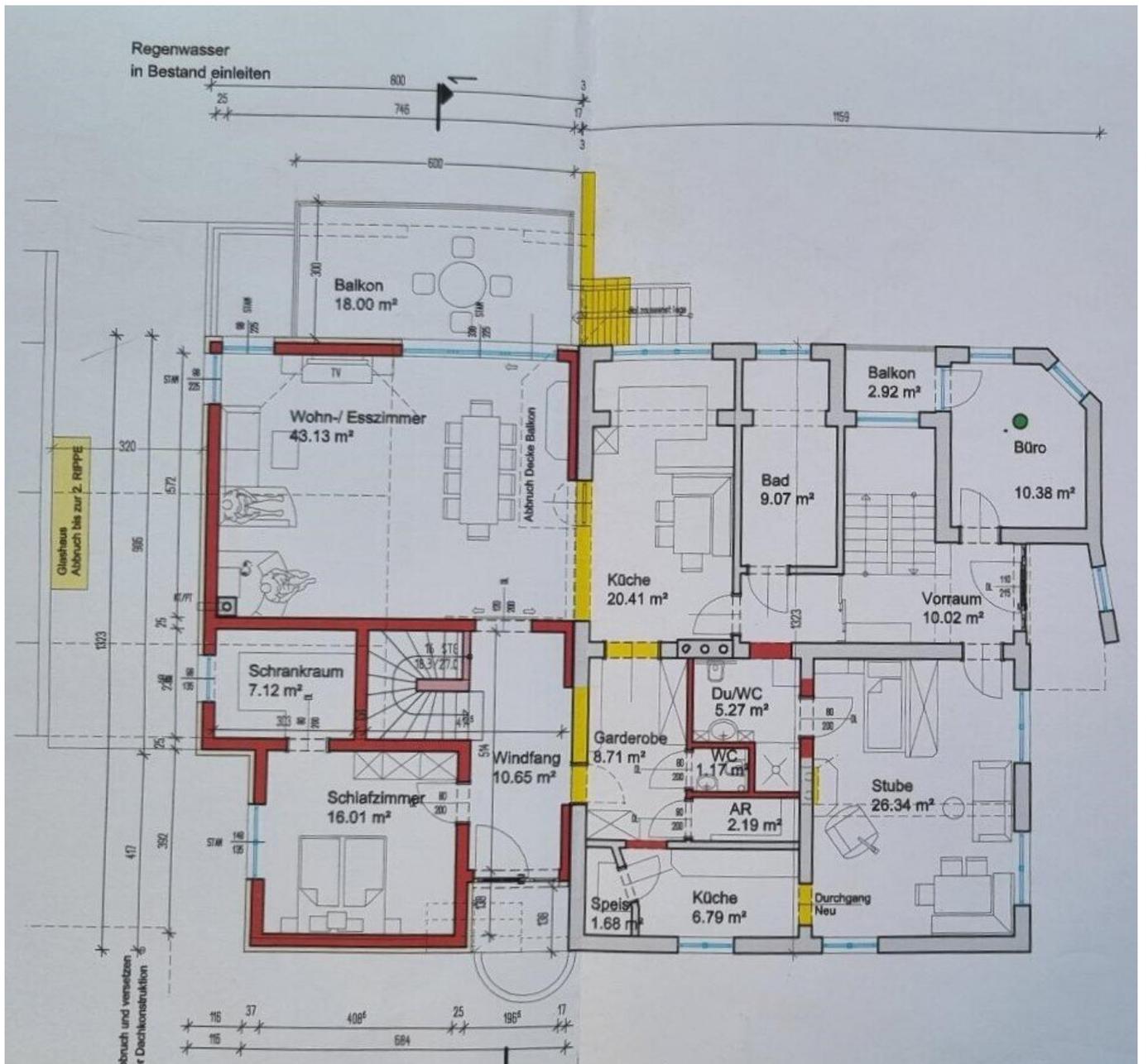
Solar Bestand

Terrasse Bestand

12,99

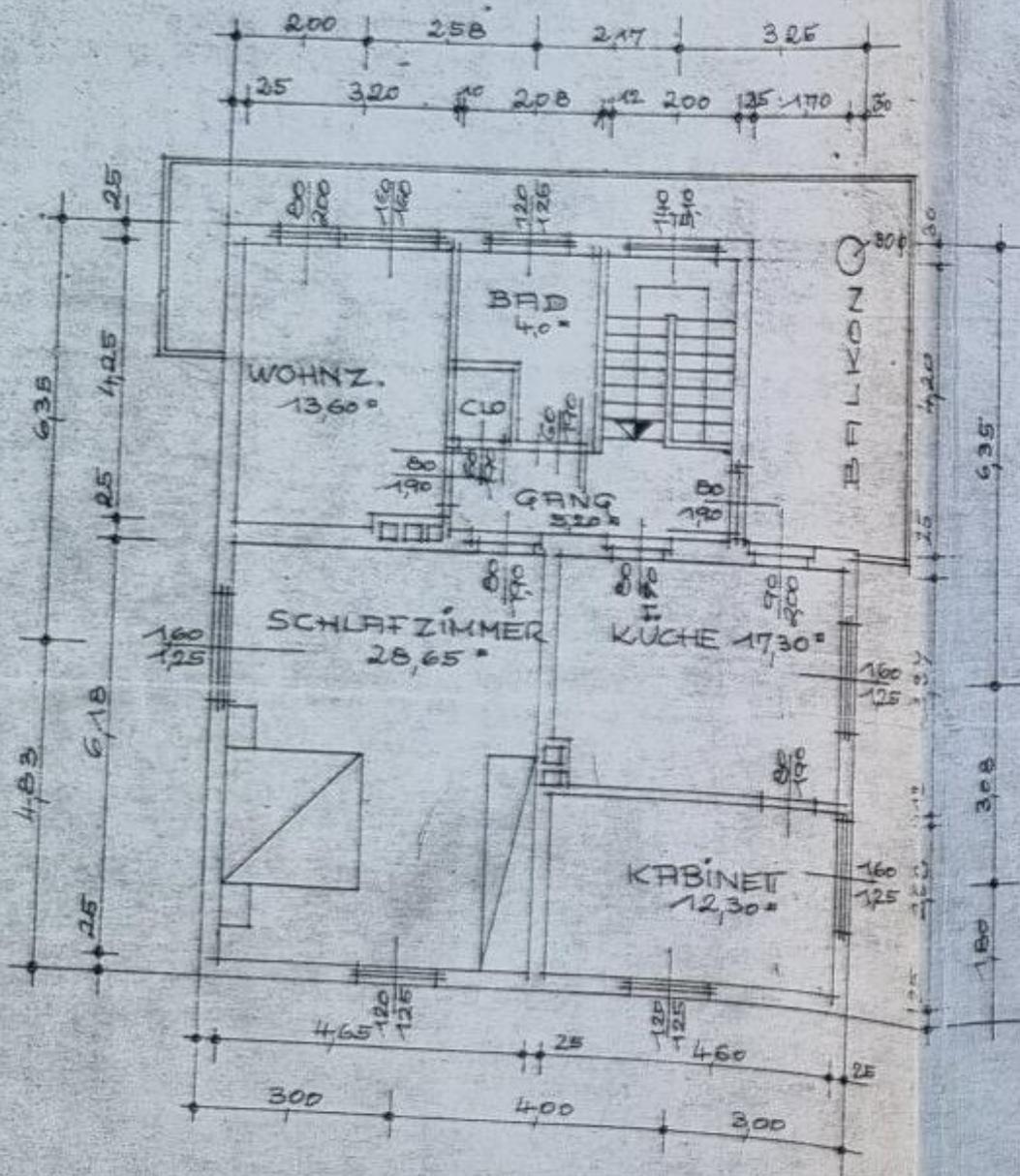
Glasshaue
Abbruch bis zur 2. RIPPE



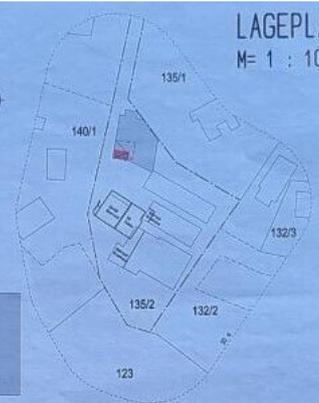


EINGANGSEITE - WESTANSICHT

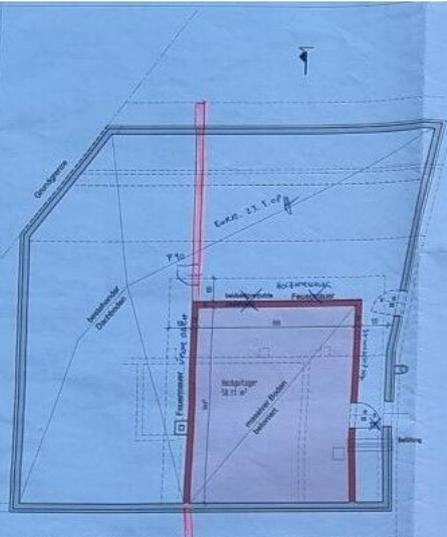
OBERGESCHOSSGRUNDRISS



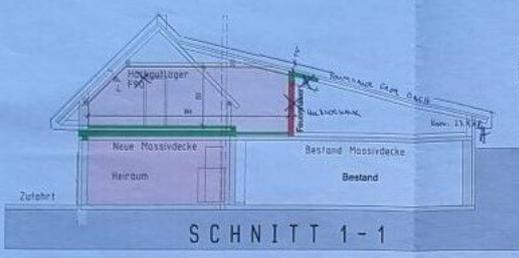
LAGEPLAN
M= 1 : 1000



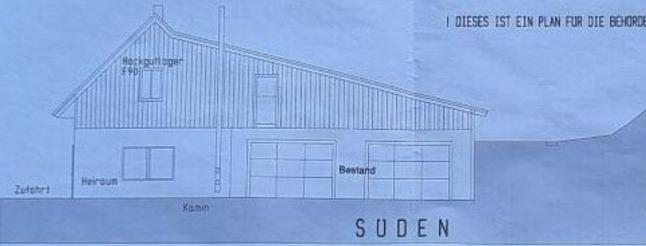
HÖHENPUNKT: ± 0,00 bleibt wie Bestand Wohnhaus



DACHGESCHOSS

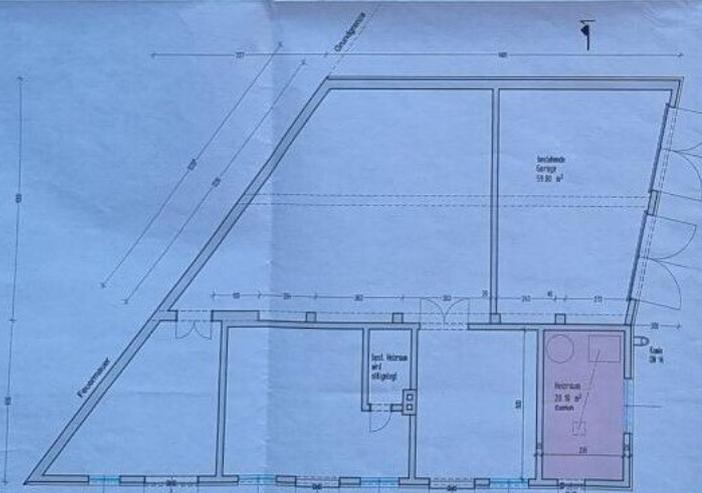
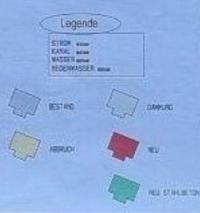


SCHNITT 1-1



SUDEN

! DIESES IST EIN PLAN FÜR DIE BEHÖRDE UND KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN !



EINREICHPLAN 1:100

PLANUNGSBÜRO
KÖTZ G.m.b.H.
Generalkonzeptions- und Planungsbüro
8411 Hengsberg 17, FN 183948m
Tel.: 03185/6114-DW 0; Fax.: DW 20
<http://www.koetz-haus.at>

Plan Nr.: 01/09/08-250-102
Geb. Nr.: 25 500 2508
Vertrags-Nr.: 7,10
Datum: 1.10.

BÄUWERBER
Sonja & Heinz OSWALD
Kresbach 30
8530 Deutschlandsberg

GRÜNDEIGENTÜMER
Erika & Wilhelm OSWALD
Heinz OSWALD
Kresbach 30
8530 Deutschlandsberg

KG: 61030 Kresbach PARZ.:135/2 EZ 29 GEM.: Hohenegg

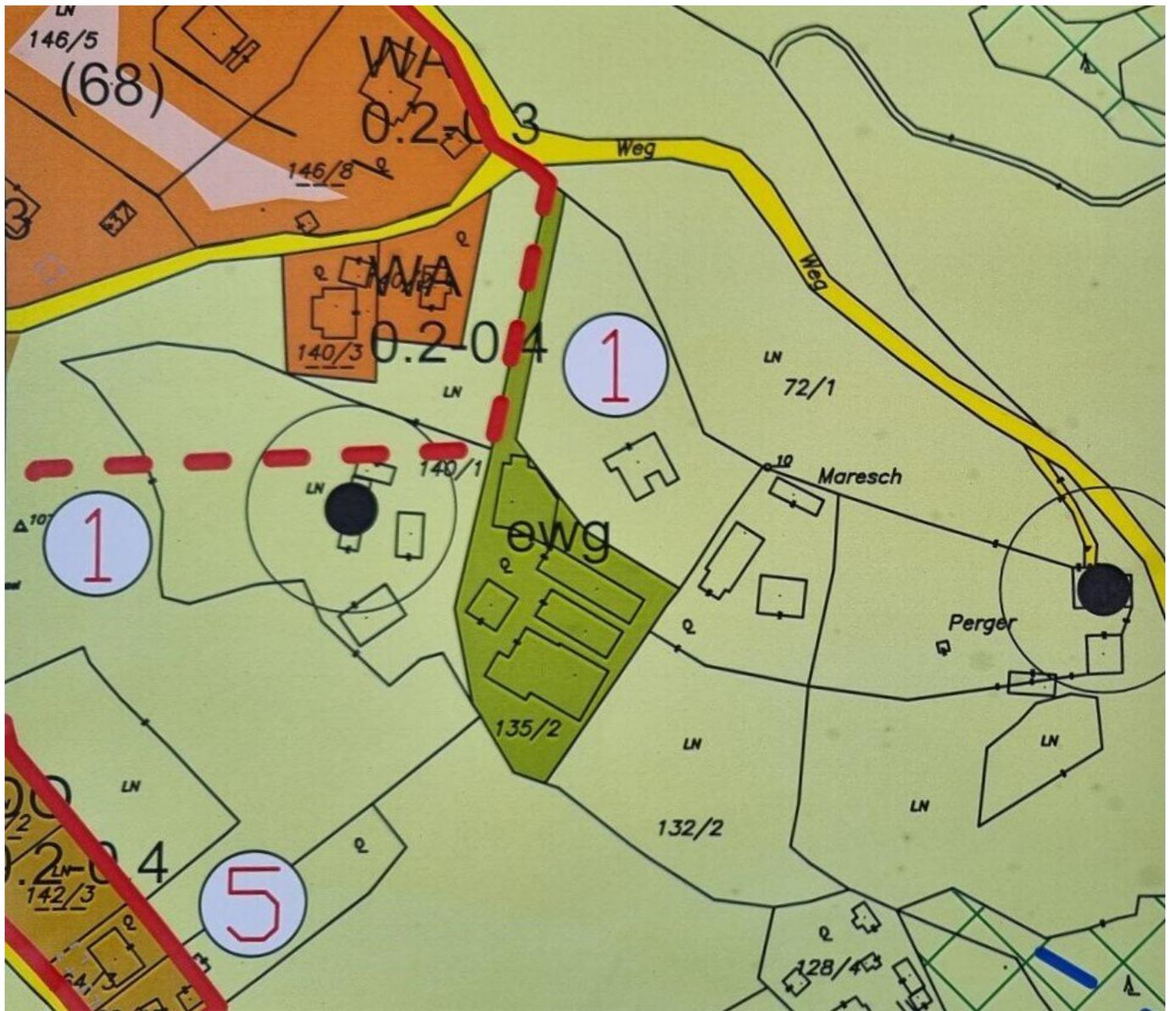
**EINBAU EINES HEIZUNGSRAUMES
IM WIRTSCHAFTSGEBÄUDE**

BÄUWERBER
Sonja Oswald
Heinz Oswald

GRÜNDEIGENTÜMER
Heinz Oswald
Erika & Wilhelm Oswald
Erika Oswald

PLANVERFASSER
KÖTZ G.m.b.H.

BAUFÜHRER

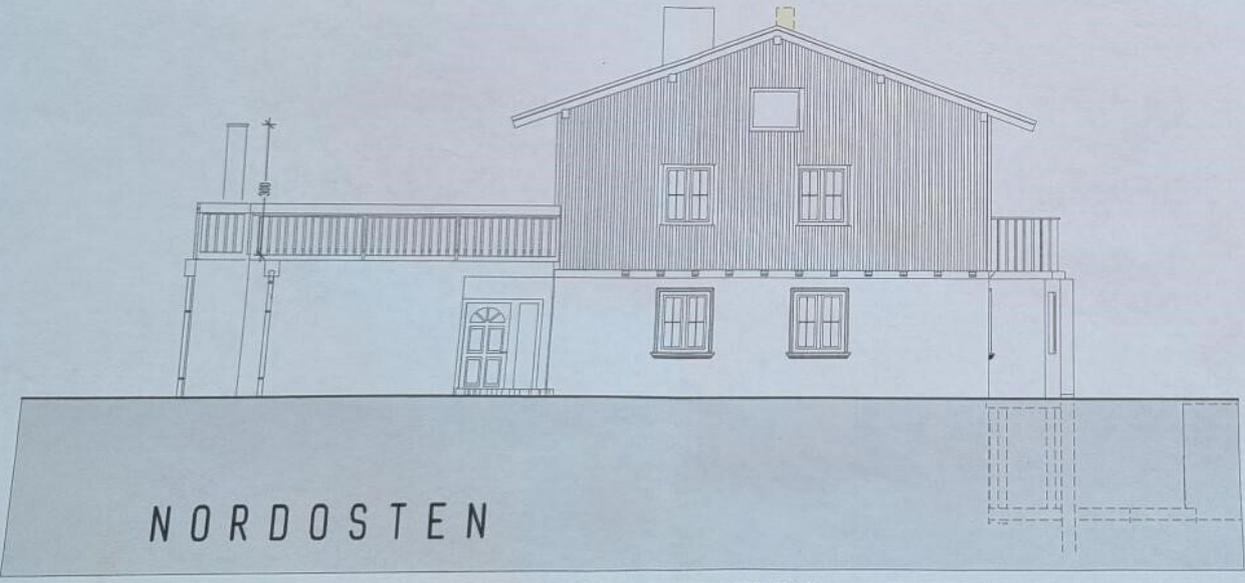


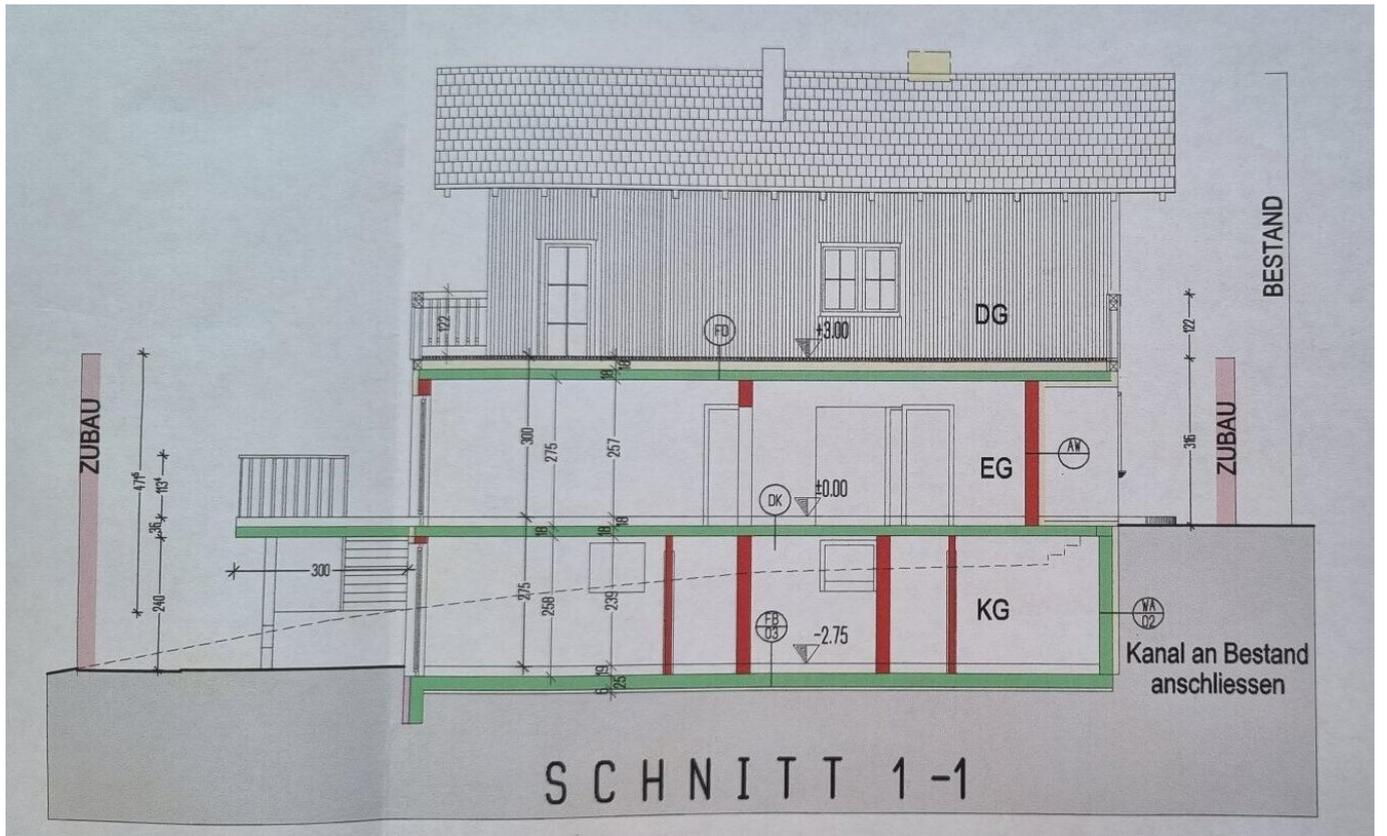


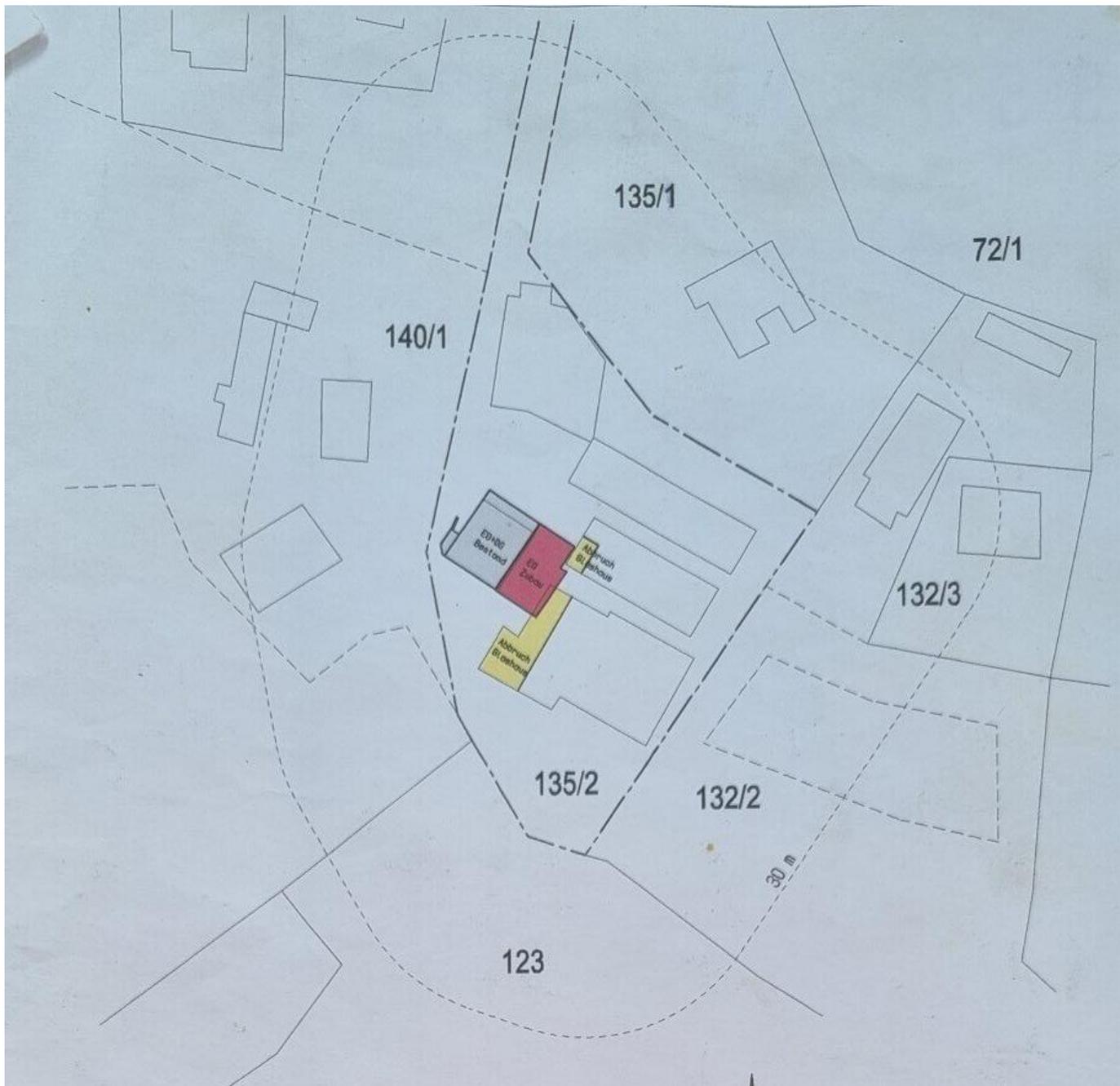


BESTAND ZUBAU











Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Liegenschaft befindet sich in erhöhter Aussichtslage, Nähe dem LKH Deutschlandsberg.

Hier können Sie nicht nur Ihre Wohnträume (4 getrennte Wohneinheiten), sondern auch Ihren Traum von einer kleinen Landwirtschaft verwirklichen.

Am Anwesen befinden sich mehrere beheizbare Glashäuser in denen man das gesamte Jahr frisches Obst und Gemüse ziehen kann.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter der Tel.Nr. 0664/192 16 49

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap