

**K3 - Sonniges Baugrundstück ohne Bauzwang im lebenswerten Bürmoos! Beste Infrastruktur gegeben!**



**Objektnummer: 1244541**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5111 Bürmoos
<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Melanie Eder**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 18 345 48

H +43 664 18 345 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

***Wir finanzieren –***

***auch endfällig !!!\****

\*Wenn die Rahmenbedingungen passen, ist die Finanzierung über unsere Partnerbank möglich!

# Objektbeschreibung

## WICHTIG:

Es besteht **kein Bauzwang!**

Auf diesem schönen, sonnigen 1000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, inmitten einer netten Wohngegend mit Ein- und Zweifamilienhäusern, können Sie Ihren eigenen Wohnraum verwirklichen!

Kanalanschluss und Blindleitungen für Strom, etc. führen unmittelbar am Grundstück vorbei - somit sind Anschlussmöglichkeiten gegeben.

Trotz des dörflichen Charakters punktet das Grundstück mit seiner guten und zentralen Lage mit bester Infrastruktur.

Den **BEBAUUNGSPLAN** finden Sie zu Ihrer weiteren Verwendung in unserem Exposé!

## WICHTIGE INFO:

- Bei Ihrer **FINANZIERUNG** sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen **BANKEN!**

## NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m  
Klinik <4.500m  
Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap