

## Idyllisches Baugrundstück in Fürstenfeld.



**Objektnummer: 928**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Gesamtfläche:</b>	1.231,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	86.170,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Wilhelm Rossmair**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück liegt am Rande der Stadtgemeinde Fürstenfeld, in der idyllischen Ost-Steiermark. Die Lage bietet ländliche Ruhe, während wesentliche Infrastruktur und Bildungseinrichtungen dennoch gut erreichbar sind.

### Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Siedlungsgebiet nahe dem Zentrum.
- Breites Angebot an Infrastruktur.
- Familien-Lage: Diverse Bildungseinrichtungen in der Gemeinde.
- Ländliche Idylle in am Rande Fürstenfelds
- Bebauungsdichte bis zu 0,3

### DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von rund 1231 m<sup>2</sup> laut Grundbuch. Bei der vorliegenden Widmung handelt es sich zur Gänze um "Bauland Wohnen Allgemein (WA)". Die Bebauung ist mit einer Bebauungsdichte von bis zu 0,3 zulässig, was die Errichtung von bis zu rund 370 m<sup>2</sup> Bruttogeschoßfläche (BGF) ermöglicht. Dies erlaubt die Schaffung eines Wohnhauses mit schätzungsweise bis zu ca. 310 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche (WNFL).

Das Grundstück wird durch eine eigene neue Zufahrt erschlossen. Alle wesentlichen Anschlüsse an das öffentliche Netz sind ebenfalls gegeben.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m  
Bäckerei <1.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <2.500m  
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap