

Wohnung mit Aussicht in Edlach an der Rax zu vermieten!



Objektnummer: 1975

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2651 Edlach an der Rax
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 291,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,80
Gesamtmiete	701,80 €
Kaltmiete (netto)	414,32 €
Kaltmiete	566,47 €
Betriebskosten:	152,15 €
Heizkosten:	65,57 €
USt.:	69,76 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H











Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus im 2.Stock in ruhiger Lage inmitten von Grünflächen.

Auf rund 60,48 m² findet man Vorraum, Bad, WC, offene Wohn-Küche und ein Schlafzimmer.

Die Wohnung wird über einen Vorraum betreten. Von diesem aus sind Wohn-Küche, Badezimmer, WC und Schlafzimmer erreichbar. Das Wohn- sowie das Schlafzimmer bieten einen wunderbaren Blick auf die umliegenden Berge.

Die Küche ist möbliert mit Backofen, E-Herd, Dunstabzug, Geschirrspüler, Abwasch und Küchenschränke.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Geheizt wird über eine Öl-Zentralheizung mit eigenem Zähler für jede Wohnung.

Ein Parkplatz steht den Mietern zur Verfügung.

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 414,32

Betriebskostenaconto.....Euro 152,15

Heizkostenaconto.....Euro 65,57

USt.....Euro 69,76

Gesamt.....Euro 701,80

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 2.100,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap