

Charmante 2-Zi-Wohnung mit Einzelgarage in begehrter Lage von Salzburg-Aigen



Wohnzimmer Einrichtungsvorschlag

Objektnummer: 504/2318

Eine Immobilie von Schnellinger Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Baujahr: | 1968 |
| Wohnfläche: | 61,12 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 162,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,96 |
| Kaufpreis: | 290.000,00 € |
| Betriebskosten: | 129,01 € |
| Heizkosten: | 144,00 € |
| USt.: | 41,70 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Diana Aleksic

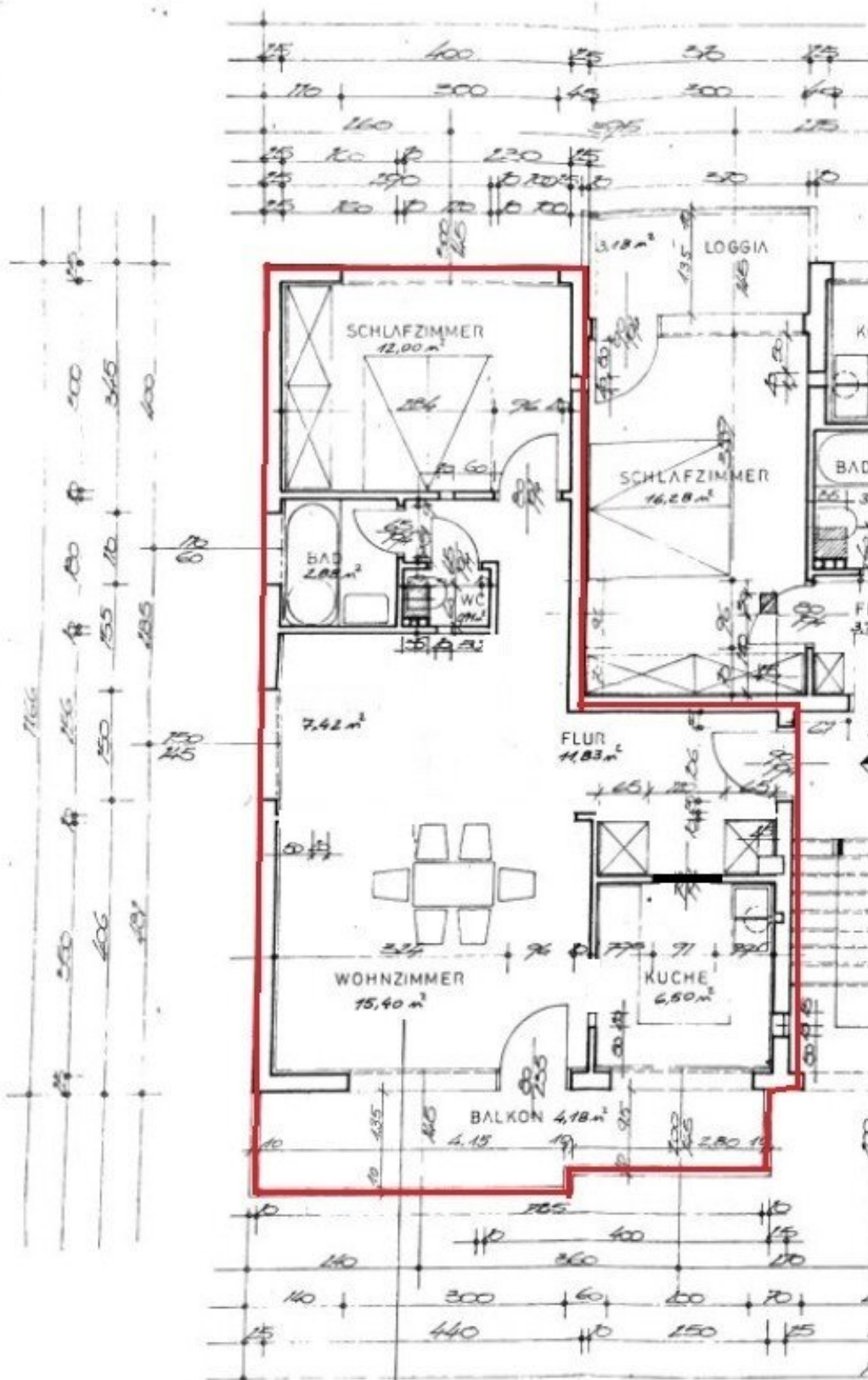
Schnellinger Immobilientreuhänder GmbH
Innsbrucker Bundesstraße 67
5020 Salzburg

T +43 662 825596
H +43 664 2020132

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







TOPNR 2
61,12 m²

Grundriss aktuell

Objektbeschreibung

In der beliebten Johannes-Filzer-Straße, mitten im begehrten Salzburger Stadtteil Aigen, wartet diese charmante 2-Zimmer-Wohnung darauf, Ihr neues Zuhause zu werden. Ursprünglich als 3-Zimmer-Wohnung gebaut, wurde sie geschickt in eine großzügige 2-Zimmer-Wohnung umgewandelt, was ihr ein offenes und luftiges Raumgefühl verleiht.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines kleinen Mehrparteienhauses mit insgesamt nur sechs Wohneinheiten. Sie besticht durch einen gemütlichen Balkon, auf dem Sie den Feierabend entspannt genießen können. Die separate Küche mit großem Fenster lädt zum Kochen ein, während das helle Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss ebenfalls ein Fenster zur natürlichen Belüftung bietet.

Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum, und eine eigene Einzelgarage gehört ebenfalls zum Angebot.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohngelegenheit in einer der gefragtesten Lagen Salzburgs!

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m



Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.