

**PROVISIONSFREI! 6 MONATE MIETFREI BEI  
SELBSTSANIERUNG!**



**Objektnummer: 1387**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Stadtgraben 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	62,14 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Gesamtmiete	695,40 €
Kaltmiete (netto)	695,40 €
Kaltmiete	695,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG zur EIGENRENOVIERUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

BASTLERHIT - 6 MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <300m

Klinik <50m

Krankenhaus <1.325m

### Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <300m

Universität <500m

Höhere Schule <675m

### Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <1.925m

### Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <150m

Post <300m

Polizei <275m

**Verkehr**

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.025m

Bahnhof <525m

Flughafen <4.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap