

SCHULTZ IMMOBILIEN - Edles und gemütliches Einfamilienhaus mit Pool!



Objektnummer: 1231

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Baujahr:	1978
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,41 m ²
Nutzfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	108,00 m ²
Heizwärmebedarf:	212,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,38
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

stermin zur







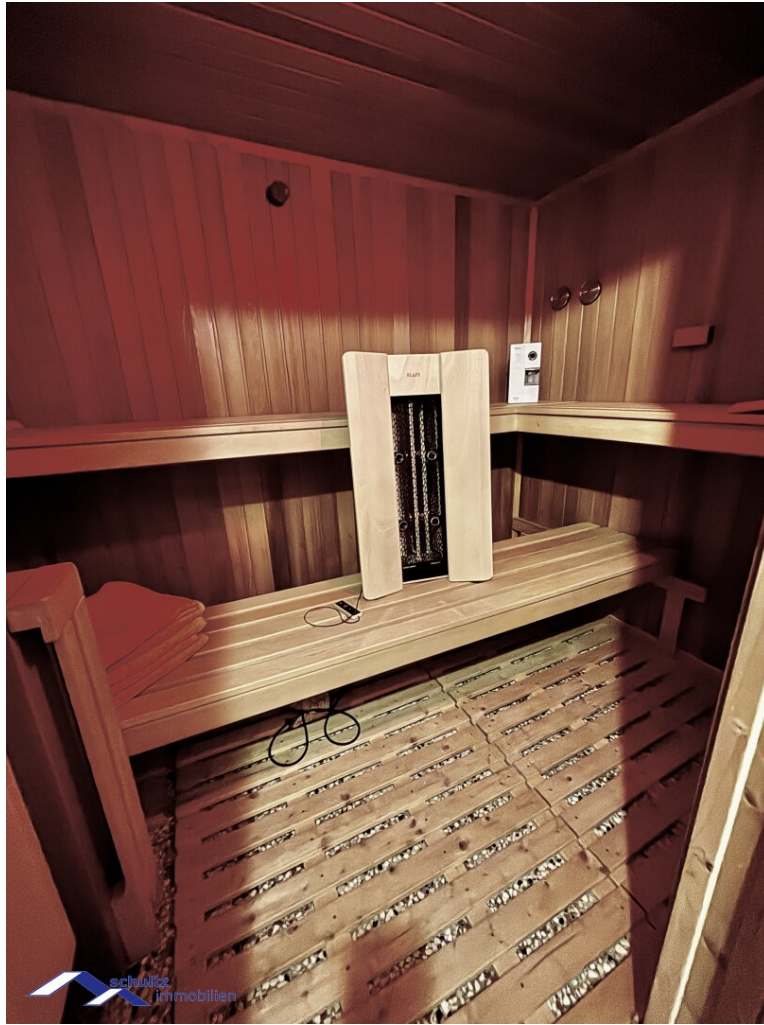




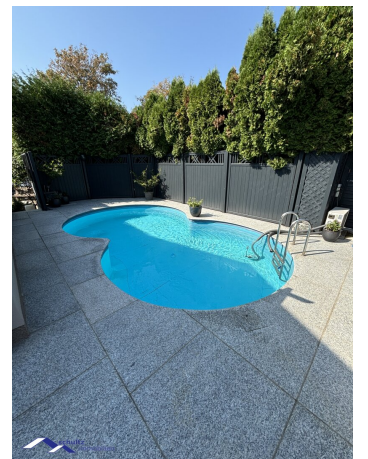














Objektbeschreibung

Dieser schöne Bungalow mit Garten ist zu kaufen!

Hier haben Sie auf einer Ebene ein riesiges Wohnzimmer, drei Schlafzimmer (Master-Bedroom ist klimatisiert), eine komplette Küche, Vorraum, Bad und WC.

Die Immobilie bietet sich auch an, um private und berufliche Nutzung zu verbinden.

Sehr hochwertig sind die Marmor- und Granitböden, sowie der wunderschöne Parkett.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet eine Sauna mit Sanarium (Marke Klafs) samt Dusche, extra Küche, Partyraum mit Bar und extra WC.

Der uneinsehbare Poolbereich mit Terrasse und gemauertem Griller ist herrlich!

Das Pool wird mit einer Wärmepumpe und mit Solarenergie gewärmt.

Eine Sommerküche befindet sich hier, bei der hinteren Terrasse.

Die vordere Terrasse geht in den Garten über.

Das Haus wird mit einer Gasheizung geheizt.

Im Wohnzimmer gibt es einen offenen Kamin.

Im Wintergarten befindet sich eine Klimaanlage.

Die Garage hat ca. 21m².

Es gibt eine SAT-Schüssel.

Neben dem Haus ist ein Glashaus für das eigene Gemüse.

Gute öffentliche Anbindung: Aspangbahn, Badner Bahn, Südbahn.

Die Immobilie hat viel Charme!

Ich freue mich Ihnen alles genauer zu zeigen, bei einer Besichtigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap