

**#SQ - 1 ZIMMER ALTBAUWOHNUNG NAHE
HAUPTBAHNHOF**



Objektnummer: 19645

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,93 m ²
Nutzfläche:	31,93 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 145,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,37
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	83,54 €
USt.:	8,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgasse 8/3/6
1010 Wien









SO
MAKLER



SO
MAKLER

Objektbeschreibung

Zu Verkauf gelangt eine gepflegte 1 Zimmer Wohnung im Hochparterre.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 32 m²

Zimmer: 1

WC: ja

Bad: ja

Beschreibung:

1 großzügiges Zimmer (Wohn/Essküche +Schlafzimmer)

Badezimmer inkl. Dusche, WC und Handwaschbecken

Kosten:

€ 149.000

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Meirov Ilana unter meirov@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stadtquartier.at

You can add us on [Facebook](#)! Thank you !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap