

## #SQ:- 2 ZIMMER EG RUHIGE WOHNUNG IN 1100 WIEN



**Objektnummer: 19647**

**Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	43,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	199,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	3,68
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	125,82 €
<b>USt.:</b>	13,18 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

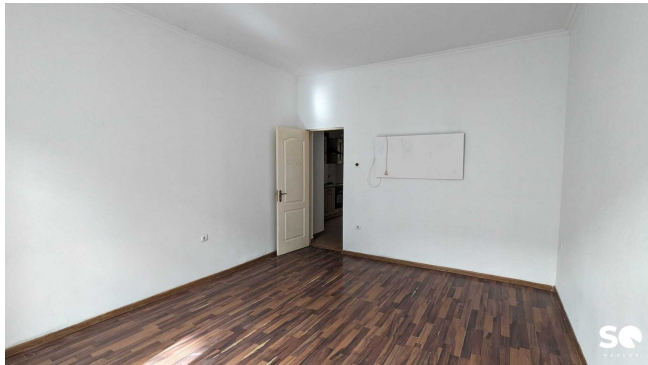
## Ihr Ansprechpartner

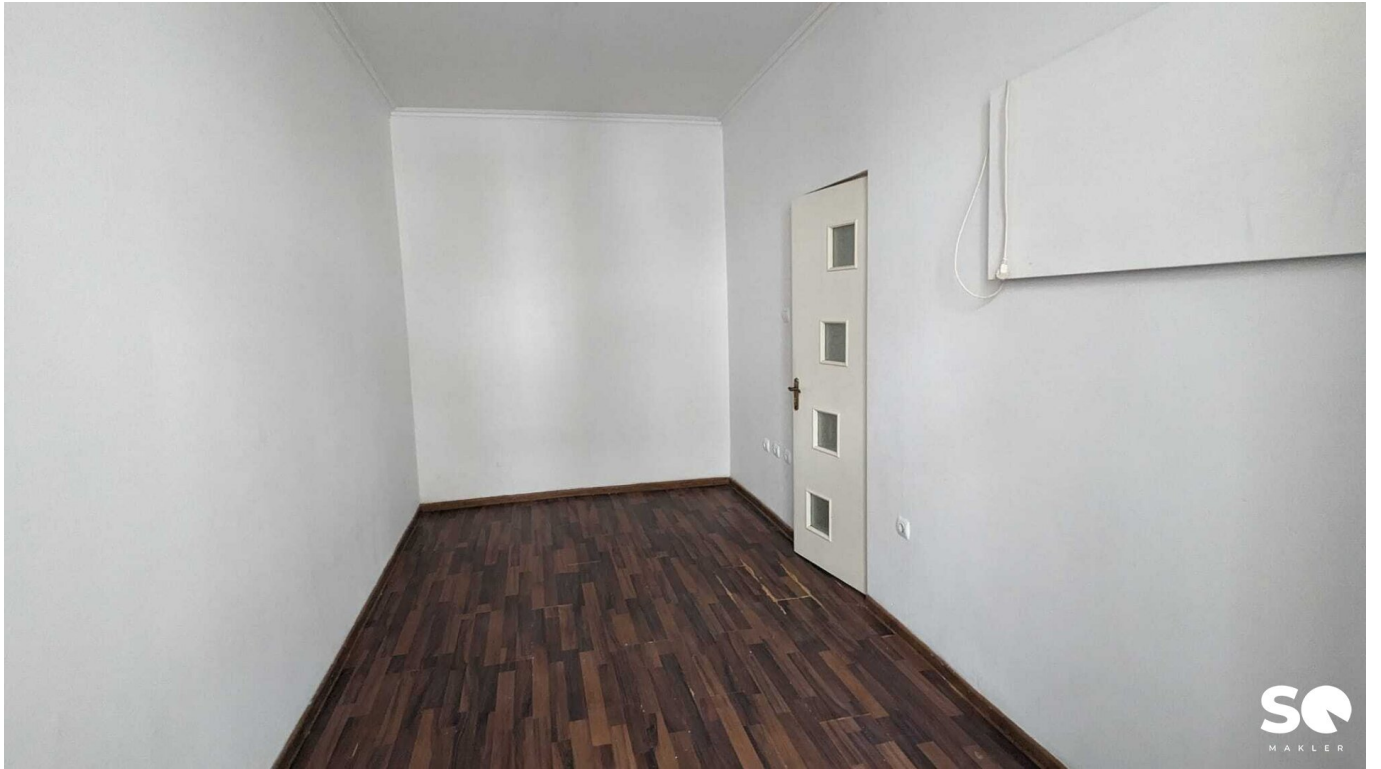


**Ilana Meirov**

STADTQUARTIER Home GmbH  
Hohenstaufgengasse 8/3/6  
1010 Wien

T +4317961558











## Objektbeschreibung

Zu Verkauf gelangt eine EG ruhige Altbauwohnung

### Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 43 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Küche: 1

Bad: 1

WC:1

### Beschreibung:

- 2 Zimmer
- separate Einbauküche
- Badezimmer inkl. WC, Handwaschbecken und Dusche
- Küche

### Kosten:

- Kaufpreis: € 149.000,--
- Betriebskosten inkl. Rücklage pro Monat: €168,84
- Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.



## **Kontakt:**

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Ilana Meirov unter +43 676 848452201 oder unter [meirov@stadtquartier.at](mailto:meirov@stadtquartier.at)

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.stadtquartier.at](http://www.stadtquartier.at)

You can add us on [Facebook](#)! Thank you !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.500m

## **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap