

#SQ:- 2 ZIMMER EG RUHIGE WOHNUNG IN 1100 WIEN



Objektnummer: 19647

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	199,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,68
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	125,82 €
USt.:	13,18 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

T +4317961558











Objektbeschreibung

Zu Verkauf gelangt eine EG ruhige Altbauwohnung

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 43 m²

Zimmer: 2

Küche: 1

Bad: 1

WC:1

Beschreibung:

- 2 Zimmer
- separate Einbauküche
- Badezimmer inkl. WC, Handwaschbecken und Dusche
- Küche

Kosten:

- Kaufpreis: € 149.000,--
- Betriebskosten inkl. Rücklage pro Monat: €168,84
- Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Ilana Meirov unter +43 676 848452201 oder unter meirov@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stadtquartier.at

You can add us on [Facebook](#)! Thank you !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap