

**Mattersburg Stadt Ein bis 2 Fam. Haus mit viel Potenzial
zum Hammerpreis -12270**



Objektnummer: 12270

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Baujahr:	1973
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	198,80 m ²
Nutzfläche:	308,90 m ²
Lagerfläche:	110,65 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	54,75 m ²
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur













Objektbeschreibung

Mattersburg Stadt

Sehr großes 1-2 Fam. Haus mit viel Potenzial bestehend aus

8 Zimmer, mehrere Nebenräume, 2 Badezimmer, 3 Wc, Teilkeller mit Heizraum und Lagerraum.

Voll aufgeschlossen, mit Hauseinfahrt und Parkmöglichkeit für mehrere Fahrzeuge.

Das Haus ist renovierungsbedürftig aber hat unglaublich viel Platz ideal zum Wohnen und Arbeiten.

Ein super Kaufpreis von 139,000.-€

Für Besichtigungen bitte Fr.Barbanek 0664 127 73 50 anrufen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap