

15067 Absolute Ruhelage!



Außenansicht (2)

Objektnummer: 215/15067

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Gesamtmiete	1.490,00 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGHER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Nettes Haus in der Kleingartensiedlung Am Ameisbach zu vermieten!

Das Haus befindet sich auf einem sonnigen Südhang. Der Garten ist eben angelegt. Das Haus ist nur zu Fuß - ca. 100 m von der Straße entfernt - erreichbar. Einkaufsmöglichkeit - Merkur - in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnfläche von ca. 60 m² unterteilt sich in Vorraum, großes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und WC, Essküche, Wohnzimmer sowie ein kleines Schlafzimmer im Erdgeschoß. Im Obergeschoß gibt es eine Abstell- bzw. Schlafmöglichkeit mit sehr geringer Raumhöhe.

Von außen begehbar gibt es einen kleinen Abstellraum für Gartengeräte.

Das Haus wurde vor wenigen Jahren generalsaniert! Vollwärmeschutz, neue Gaszentralheizung, neue Böden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.