

Baugrundstück in Potzneusiedl - Ihr perfektes Zuhause im idyllischen Burgenland



Objektnummer: 7882/12393

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2473 Potzneusiedl
Kaufpreis:	201.410,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ulrike NENTWICH

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Wiener Straße 3
2410 Hainburg/Donau

T +43 2162 64764
H +43 650 440 46 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Grundstück mit 1.831m² bietet viel Platz für Haus und Garten und liegt in einer sonnigen Lage. Die Bebauungsfläche beträgt ca. 700m². Der Rest vom Grundstück ist Grünland-Hausgärten, Verkehrsflächen und Hochwassergebiet gewidmet. Die Bebauung kann in offener und halboffener Bauweise erfolgen. Die Bebauungsdichte beträgt 40% und die Bauklassen I und II sind möglich. Die Erschließungskosten und die Anschlusskosten sind noch zu bezahlen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <4.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <500m

Post <4.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap