

Preiswerte 3-Zimmer-Wohnung in Linz




SwissLife
Select



3-Zimmer-Wohnung in Linz

Ansprechpartnerin
Kerstin Matz

Objektnummer: 6013/694

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	117,26 €
USt.:	14,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Matz

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +43 660 8680357



Zimmer
3

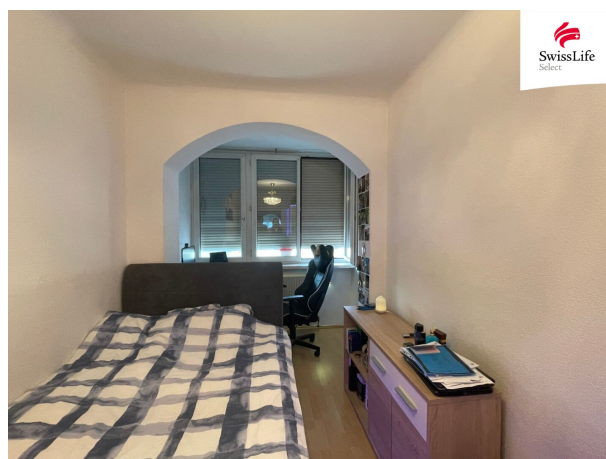


Fläche
ca. 71m²



LEGENDE (in m²)

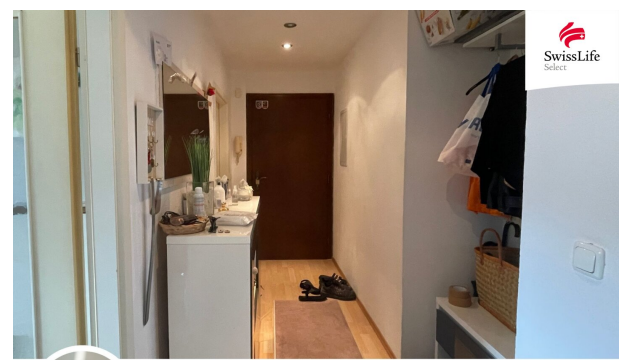
01	Vorzimmer - 7,67 m ²
02	WC - 1,85 m ²
03	Bad - 4,26 m ²
04	Zimmer - 12,85 m ²
05	Vorraum - 3,49 m ²
06	Wohnen - 15,32 m ²
07	Küche - 9,22 m ²
08	Zimmer - 13,68 m ²





LINZ - zentral und preiswert

Ansprechpartnerin
Kerstin Matz



Ansprechpartnerin
Kerstin Matz

kerstin.matz@swisslife-select.at
+43 660 8680357





LEGENDE



- 01 Vorzimmer
- 02 WC - 1,
- 03 Bad - 4,20 m²
- 04 Zimmer - 12,85 m²
- 05 Vorraum - 3,49 m²
- 06 Wohnen - 19,32 m²
- 07 Küche - 9,22 m²
- 08 Zimmer - 13,88 m²

McGrundriss

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung liegt im 7. Stock eines Mehrparteienhauses an der Unionstraße und überzeugt mit einem optimalen Grundriss. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 71m² ausreichend Platz für Singles, Paare oder auch kleine Familien.

Ausstattung und Details:

- **Wohnfläche:** ca. 71m²
- **Zimmer:** 3
- **Raumaufteilung:** Flur/Vorraum, Wohnraum, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, kleiner Vorraum mit Einbauschränk, Bad, WC
- **Stockwerk:** 7. OG, Lift vorhanden
- **Kellerabteil** inkludiert
- **Heizung:** Fernwärme

Sehr gute Verkehrsanbindung: Die Lage der Wohnung ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In unmittelbarer Nähe finden Sie Bus- sowie Straßenbahnhaltestellen, auch die Autobahn erreichen Sie in Kürze.

Einkaufsmöglichkeiten: Diverse Geschäfte, Supermärkte, Imbiss, Restaurants und Dienstleister sind in der Nähe, sodass Sie Ihre Einkäufe und Besorgungen auch bequem zu Fuß erledigen können. Die Landstraße bzw. Innenstadt erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten mit dem Bus oder der Straßenbahn bzw. auch fußläufig in etwa 15-20 Minuten.

Bildungseinrichtungen: Schulen und Kindergärten sowie FH und auch die Uni befinden sich ebenfalls in der Umgebung bzw. sind schnell erreichbar.

Aktuell ist die Wohnung noch vermietet - verfügbar voraussichtlich ab April.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen **Frau Matz** unter der Telefonnummer **+43 660 86 80 357** zur Verfügung. Oder gerne auch per Email an kerstin.matz@swisslife-select.at.

Wir weisen darauf hin, dass die Vermietung dieser Wohnung eingeschränkt möglich ist und es Bestimmungen diverser Gesetze zu beachten gibt.

Zustand dem Alter/Baujahr entsprechend.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Pläne/Maßangaben entsprechen möglicherweise nicht den genauen Naturmaßen. Die Bilder sind möglicherweise Visualisierungen bzw. Symbolbilder. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft.

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand – gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberaterinnen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs- Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung – die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

UNSER SERVICE FÜR SIE: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

BARGELD FÜR SIE: Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap