

Preiswerte 3-Zimmer-Wohnung in Linz




SwissLife
Select



3-Zimmer-Wohnung in Linz

Ansprechpartnerin
Kerstin Matz

Objektnummer: 6013/694

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	117,26 €
USt.:	14,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Matz

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +43 660 8680357



Zimmer
3

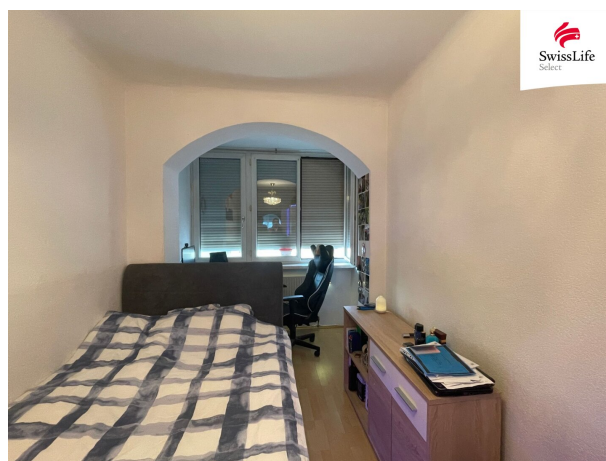


Fläche
ca. 71m²



LEGENDE (in m²)

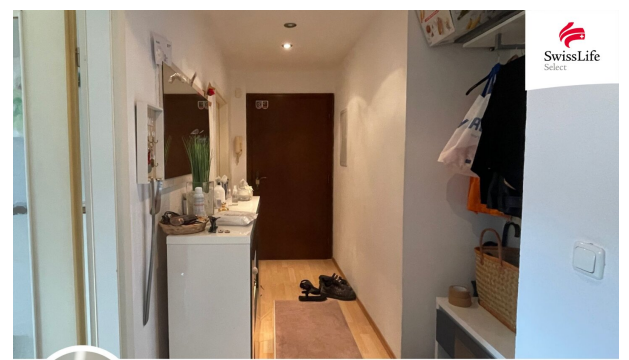
01	Vorzimmer - 7,67 m ²
02	WC - 1,85 m ²
03	Bad - 4,26 m ²
04	Zimmer - 12,85 m ²
05	Vorraum - 3,49 m ²
06	Wohnen - 15,32 m ²
07	Küche - 9,22 m ²
08	Zimmer - 13,68 m ²





LINZ - zentral und preiswert

Ansprechpartnerin
Kerstin Matz



Ansprechpartnerin
Kerstin Matz

kerstin.matz@swisslife-select.at
+43 660 8680357





LEGENDE

- 01 Vorzimmer
- 02 WC - 1,00 m²
- 03 Bad - 4,20 m²
- 04 Zimmer - 12,85 m²
- 05 Vorraum - 3,49 m²
- 06 Wohnen - 19,32 m²
- 07 Küche - 9,22 m²
- 08 Zimmer - 13,88 m²



McGrundriss

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung liegt im 7. Stock eines Mehrparteienhauses an der Unionstraße und überzeugt mit einem optimalen Grundriss. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 71m² ausreichend Platz für Singles, Paare oder auch kleine Familien.

Ausstattung und Details:

- **Wohnfläche:** ca. 71m²
- **Zimmer:** 3
- **Raumaufteilung:** Flur/Vorraum, Wohnraum, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, kleiner Vorraum mit Einbauschränk, Bad, WC
- **Stockwerk:** 7. OG, Lift vorhanden
- **Kellerabteil** inkludiert
- **Heizung:** Fernwärme

Sehr gute Verkehrsanbindung: Die Lage der Wohnung ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In unmittelbarer Nähe finden Sie Bus- sowie Straßenbahnhaltestellen, auch die Autobahn erreichen Sie in Kürze.

Einkaufsmöglichkeiten: Diverse Geschäfte, Supermärkte, Imbiss, Restaurants und Dienstleister sind in der Nähe, sodass Sie Ihre Einkäufe und Besorgungen auch bequem zu Fuß erledigen können. Die Landstraße bzw. Innenstadt erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten mit dem Bus oder der Straßenbahn bzw. auch fußläufig in etwa 15-20 Minuten.

Bildungseinrichtungen: Schulen und Kindergärten sowie FH und auch die Uni befinden sich ebenfalls in der Umgebung bzw. sind schnell erreichbar.

Aktuell ist die Wohnung noch vermietet - verfügbar ab 1. Februar.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen **Frau Matz** unter der Telefonnummer **+43 660 86 80 357** zur Verfügung. Oder gerne auch per Email an kerstin.matz@swisslife-select.at.

Wir weisen darauf hin, dass die Vermietung dieser Wohnung eingeschränkt möglich ist und es Bestimmungen diverser Gesetze zu beachten gibt.

Zustand dem Alter entsprechend.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand – gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberaterinnen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs- Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung – die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

UNSER SERVICE FÜR SIE: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

BARGELD FÜR SIE: Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap