

**orea | 2,5-Zimmer und Fernblick mit 2 Terrassen | Smart  
besichtigen - Online anmieten | VIE**



**Objektnummer: 3198**

**Eine Immobilie von orea GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Trinkhausstraße
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,10 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	899,59 €
Kaltmiete	1.045,45 €
Betriebskosten:	145,86 €
USt.:	104,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**orea | home**

orea  
Röttergasse 41







## Objektbeschreibung

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Es handelt sich hierbei um eine teilmöblierte Wohnung. Bei der Einrichtung handelt es sich um **hochwertige** und teilweise **maßgefertigte Möbel**.

*Wir weisen darauf hin, dass wir einen aktuellen Energieausweis für dieses Objekt vom Eigentümer beantragt haben. Dieser hat uns zugesagt, den Ausweis zeitnah beizulegen. Bis dahin gelten dem Alter und der Beschaffenheit des Objektes entsprechende Werte als anzunehmen.*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <1.750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap