

## Exklusive 4 Zi. Penthousewohnung in Bergheim



Terrasse

**Objektnummer: 6738/60**

**Eine Immobilie von D&H GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5101 Bergheim
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	94,36 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 32,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	820.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Dietmann-Jucknischke**

D&H GmbH Immobilien  
Bruckerfeldweg 2  
5071 Wals

H +43 664 9661955







DH



DH



DH







DH



DH



DH



DH



DH

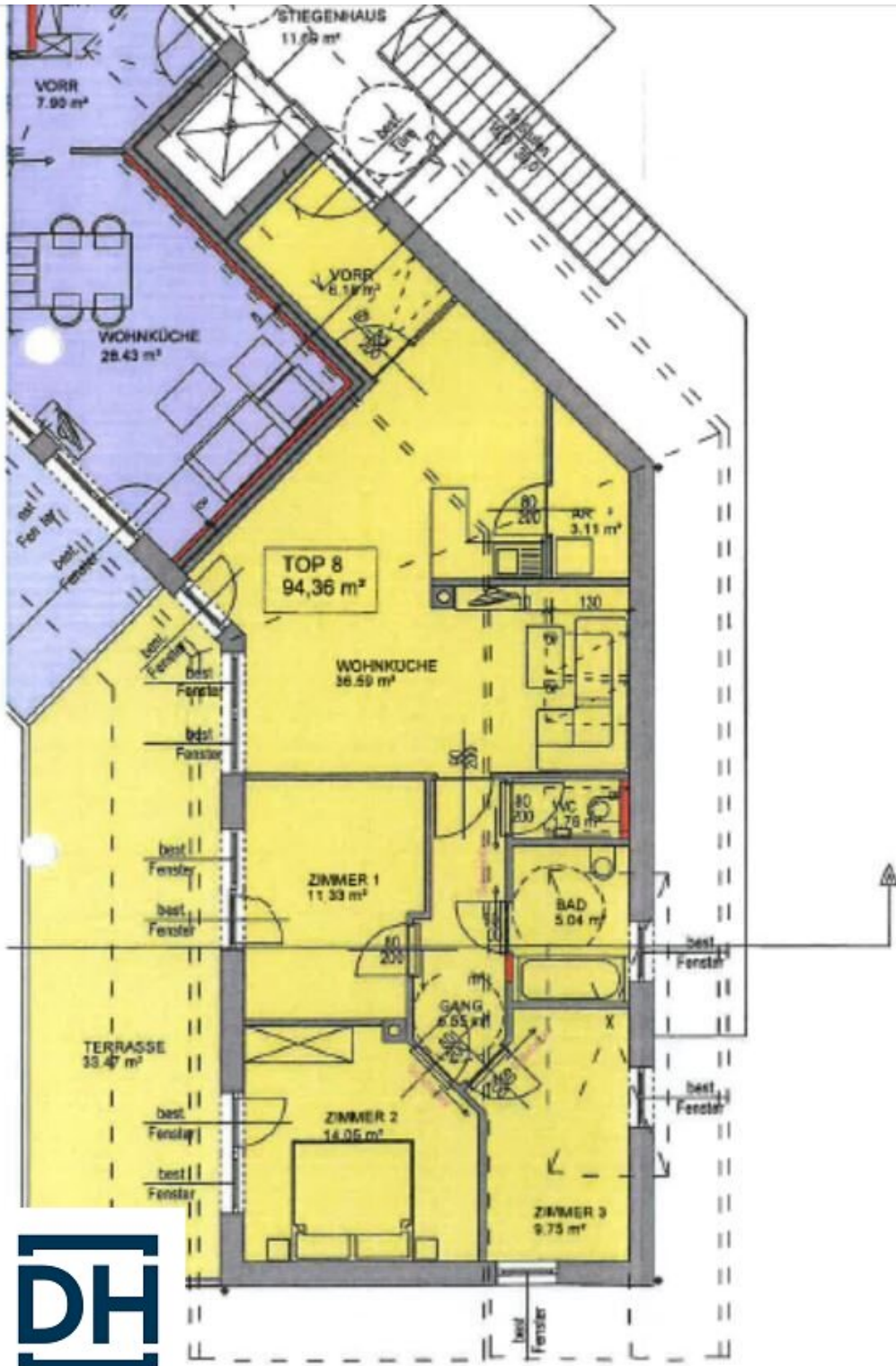


DH









— Abzug für Lüftung

**DACHGESCHOSS**

## Objektbeschreibung

Die schöne erst 2017 erbaute Penthousewohnung befindet sich im 2. und obersten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit 8 Parteien. Die Wohnung ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, Bad mit walk in Dusche, Extra WC, zwei Vorräumen und einem großzügigen Wohn-Essbereich mit exklusiver Einbauküche. Herzstück der Wohnung ist die große sonnige Terrasse, die teilweise mit Glas überdacht ist. Hier genießen sie einen schönen Ausblick bis zu den Bergen. Hohe Räume, Glastüren, Einbauschränke, Led-Spots, Insektenschutzgitter, Dachfenster, elektrische Beschattung sind nur ein paar Details dieser perfekt ausgestatteten Wohnung. Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, Carportstellplatz, sowie ein Frestellparkplatz dazu.

### Übersicht:

- 4-Zimmer Penthousewohnung
- Wohnfläche 94,36m<sup>2</sup>
- Terrasse 33m<sup>2</sup>
- 1.Carport, 1.Stellplatz inkl.
- Einbauküche inkl.
- Kaufpreis Verhandlungsbasis 820.000.-
- Provison 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Gerne stehen wir für eine Besichtigung zur Verfügung.

*Irrtum und Änderungen vorbehalten!*

*Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden.*



*Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap