

Ruhelage, Klimaanlage, gewaltiger Wohnraum!



Objektnummer: 5915/352

Eine Immobilie von Peschak Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2061 Obritz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	186,70 m ²
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ralph Peschak

Peschak Immobilien GmbH
Elsbeerstraße 11
2522 Oberwaltersdorf

T +43 69910835028

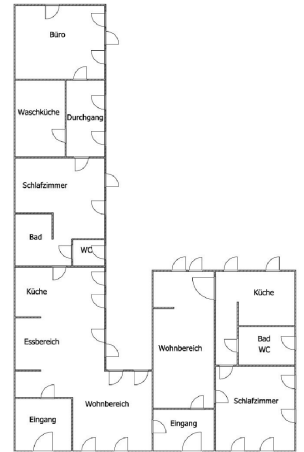
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses wunderschöne Objekt, das sich in 2 Teile gliedert. Der Hauptteil mit knapp 130 m² und ein zweites Objekt mit ca 56 m² um nur 290.000€!

Es eignet sich hervorragend, um als Familie selbst bewohnt zu werden und einem älteren Kind einen eigenen Raum zu lassen oder um einen Teil zu vermieten. Auch eine komplette Vermietung ist natürlich denkbar mit einem kleinen und großen Objekt.

Beide Teile haben ein eigenes Bad, Küche, Wohnzimmer und der Größe entsprechend viele Schlafzimmer.

In jedem Zimmer gibt es ein eigenes Klimagerät.

Zusätzlich gibt es eine Garage mit Galerie und einer Fläche von ca 160 m², die auch für wirtschaftliche Zwecke gut genutzt werden kann.

Sichern Sie sich noch jetzt einen Besichtigungstermin für dieses wunderschöne Objekt!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <6.000m

Klinik <9.000m

Arzt <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <6.000m

Bank <2.500m

Polizei <3.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap