

## **Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Küche!**



**Objektnummer: 5889/66233215**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eindlgrundweg 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	79,52 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	86,66 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	179,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	834,39 €
Kaltmiete (netto)	421,57 €
Kaltmiete	535,67 €
Betriebskosten:	192,88 €
Heizkosten:	206,75 €
USt.:	91,97 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025. Die Miete beinhaltet die Inventarmiete für die Küche.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













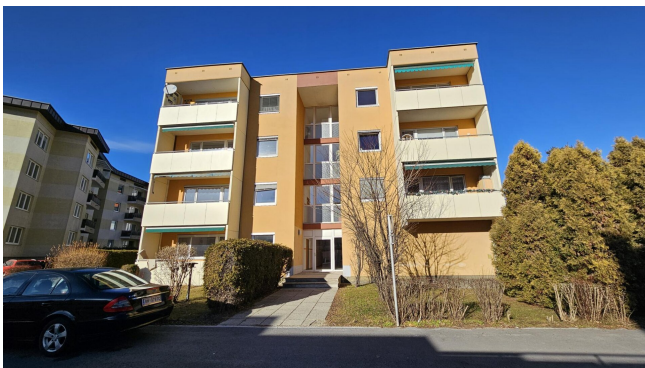
# Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied  
sparst du

**€100,-\***

pro €1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Ikea. Bildsysteme, Bild 2024







# Objektbeschreibung

## Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

## Eckdaten zur Wohnung

- Eindlgrundweg 32/15
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Küche vorhanden
- Heiz- und Warmwasserkosten in Miete inkludiert

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

## HAUSBERGG Immobilien

- Richard BORICS

- 0664 4312 811
- [richard.borics@hausbergg.at](mailto:richard.borics@hausbergg.at)

## **KDH Immobilien**

- Simone UNGER-ULLMANN
- 0660 340 32 29
- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <75m  
Apotheke <975m  
Krankenhaus <4.975m

### **Kinder & Schulen**

Schule <200m  
Kindergarten <900m  
Universität <9.675m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <375m  
Bäckerei <450m

### **Sonstige**

Bank <425m  
Geldautomat <425m  
Post <425m  
Polizei <1.100m

### **Verkehr**

Bus <75m  
Autobahnanschluss <325m

Bahnhof <600m  
Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap