bezugsfertige moderne Neubauwohnung in Eferding - Top B04

Objektnummer: 5753/516647315

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leumühle 1
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Eferding
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,78 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	902,41 €
Kaltmiete (netto)	575,28 €
Kaltmiete	699,19 €
Betriebskosten:	120,91 €
Heizkosten:	110,83 €
USt.:	92,39 €

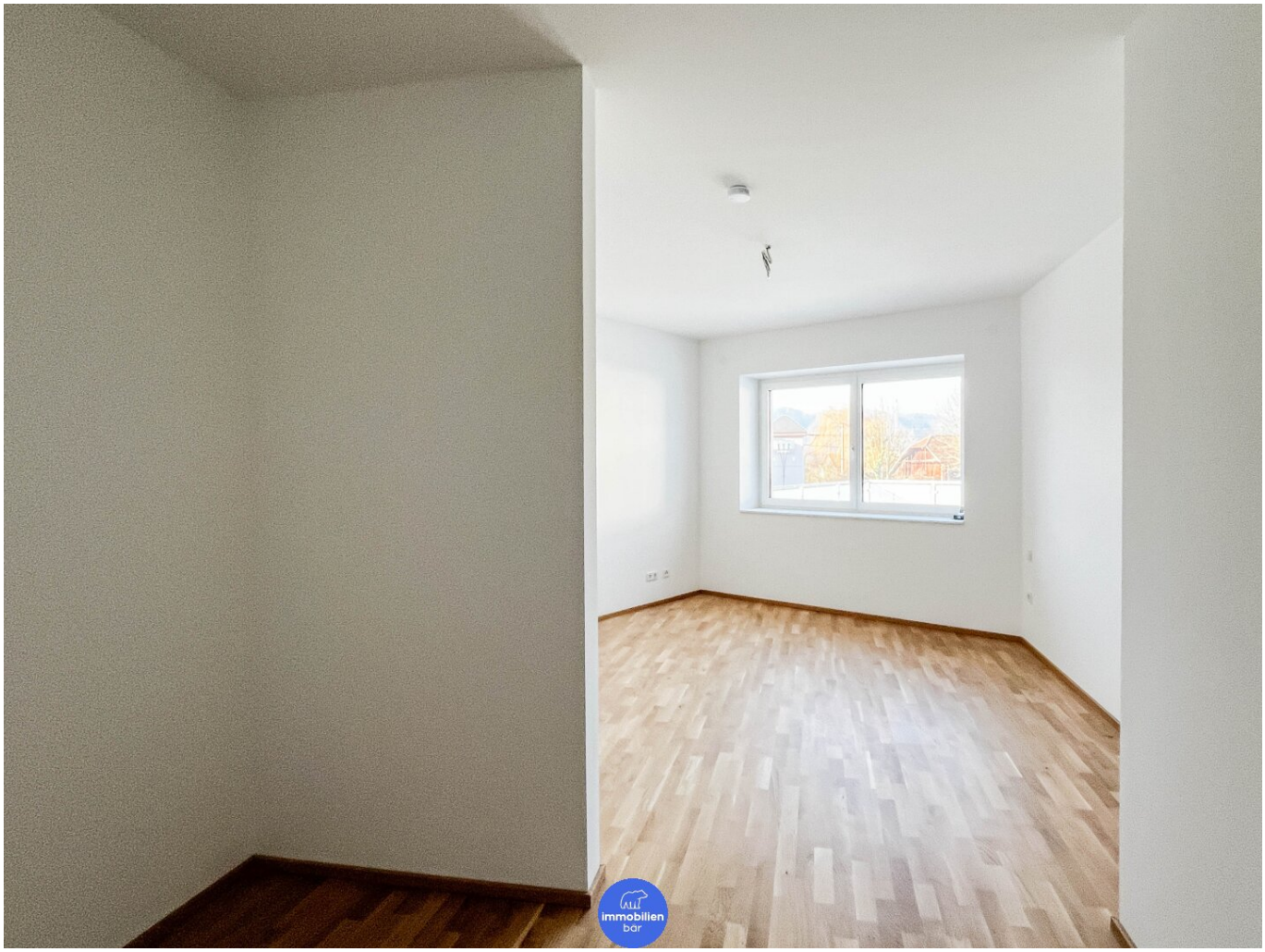
Infos zu Preis:

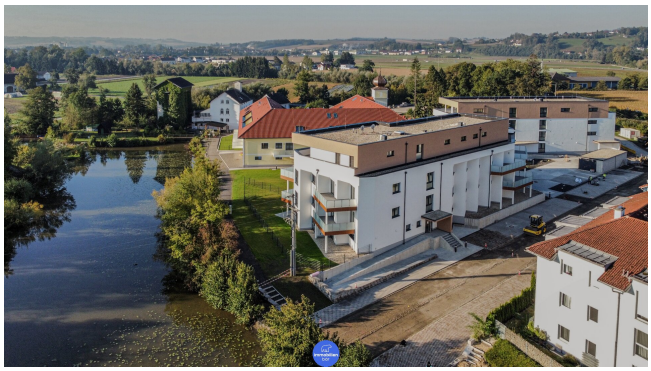
inkl. Betriebs- und Heizkosten = Betriebskosten, sowie 1 Tiefgaragenplatz

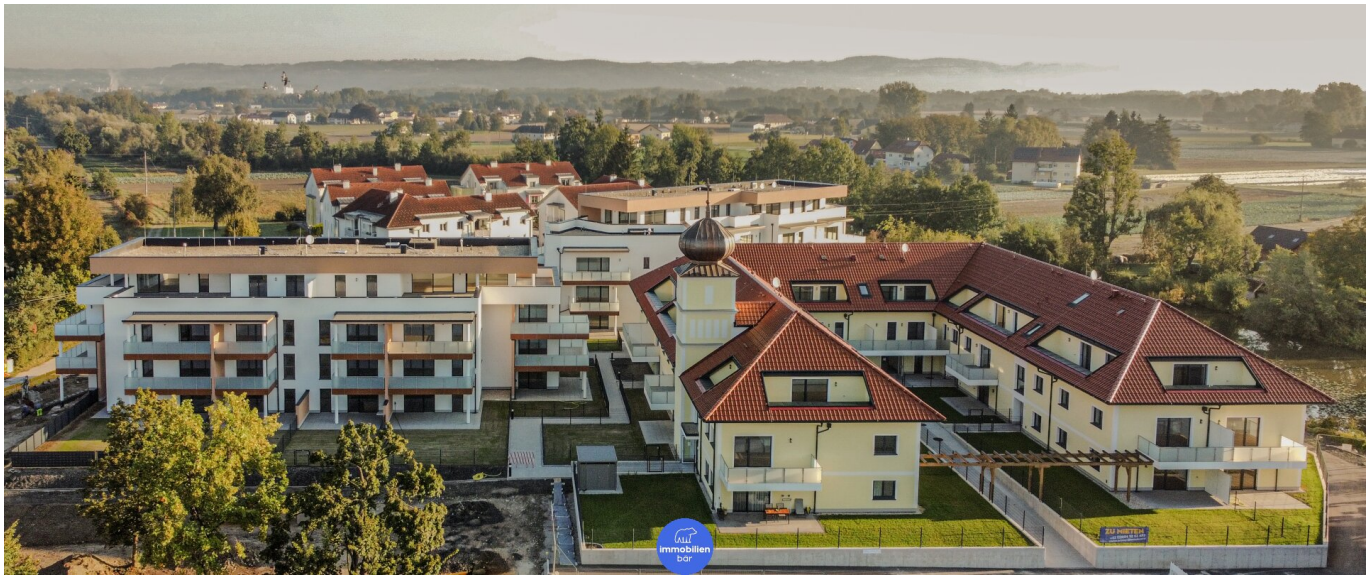
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner






immobilien
bar

Kochen/Essen/Wohnen
27,89 m²
Parkett
Bad/WC
7,70 m²
Fliesen
AR
1,63 m²
Fliesen
Diele
9,02 m²
Fliesen
KS
Balkon
26,79 m²
Estrichplatten
auf Stelzlager
Schlafen
13,66 m²
Parkett
Ankleide
6,91 m²
Parkett

Objektbeschreibung

Höhepunkte Haus B Top B04

- Wohnfläche ca. 66,78m2
- Balkon ca. 26,79m2
- Moderne Niedrigenergiebauweise
- Lichtdurchflutete Wohnung
- 1 fixer Außenparkplatz
- Inkl. modernem Bad und WC
- Zentrale Lage
- Barrierefrei durch Lift
- Neubau
- Erstbezug
- Ruhige Wohnung
- Großflächige Fenster

- Helle und freundliche Zimmer
- Kellerabteil
- Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Optimale Verkehrsanbindung
- Glasfaseranschluss
- weitere Parkplätze können gemietet werden

Miete Wohnung inkl. Ust. EUR 632,81

Betriebskosten inkl. Ust. EUR 133,00

Betriebskosten Parkplatz inkl. Ust EUR 3,60

Heizkosten inkl. Ust EUR 133,00

Gesamtmiete EUR 902,41 (inkl. gesetzl. Ust)

Kaution EUR 2.707,23

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.525m
Apotheke <1.675m

Kinder & Schulen
Schule <1.125m
Kindergarten <4.550m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.150m
Einkaufszentrum <2.475m

Sonstige
Bank <1.525m
Geldautomat <1.550m
Post <1.775m
Polizei <8.150m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <325m
Flughafen <2.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap