

NEUER PREIS - Einzigartige Wohnung mit Balkon und Dachterrasse in Bad Goisern



Objektnummer: 507/2664

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4822 Bad Goisern am Hallstättersee
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	79,75 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,77 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Gassner

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12
5020 Salzburg

T +43 6232 2225 90
H +43 664 3840596

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

Termin zur







Objektbeschreibung

EINZIGARTIG WOHNEN in Bad Goisern am Hallstättersee

Zum Verkauf steht eine charmante, sonnige, südwestseitig ausgerichtete 80 m² Wohnung mit einer großen Dachterrasse und einem wundervollen Balkon, wo man den wundervollen Sonnenuntergang genießen kann.

Die im 2. Stock gelegene Wohnung bietet einen herrlichen Rundumblick auf die umliegende Bergwelt, bei gleichzeitig maximaler Anbindung an die Infrastruktur im Ort (fußläufig erreichbar). Ein Großteil der Wohnung (Bad, Küche und Dachterrasse) wurde in den letzten Monaten umfassend erneuert. Ebenso wurde die alte Ölheizung 2024 gegen einen Anschluss ans Fernwärmenetz ersetzt.

Der aktualisierte Verkaufspreis von EUR 325.000,00 ist seitens der Verkäuferin weiterhin verhandelbar.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen



Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.