

Alpine apart - Zweitwohnsitz Bad Hofgastein



Wohnraum

Objektnummer: 513/2911

Eine Immobilie von Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5630 Bad Hofgastein
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,53 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	160.000,00 €
Betriebskosten:	139,18 €
Sonstige Kosten:	48,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

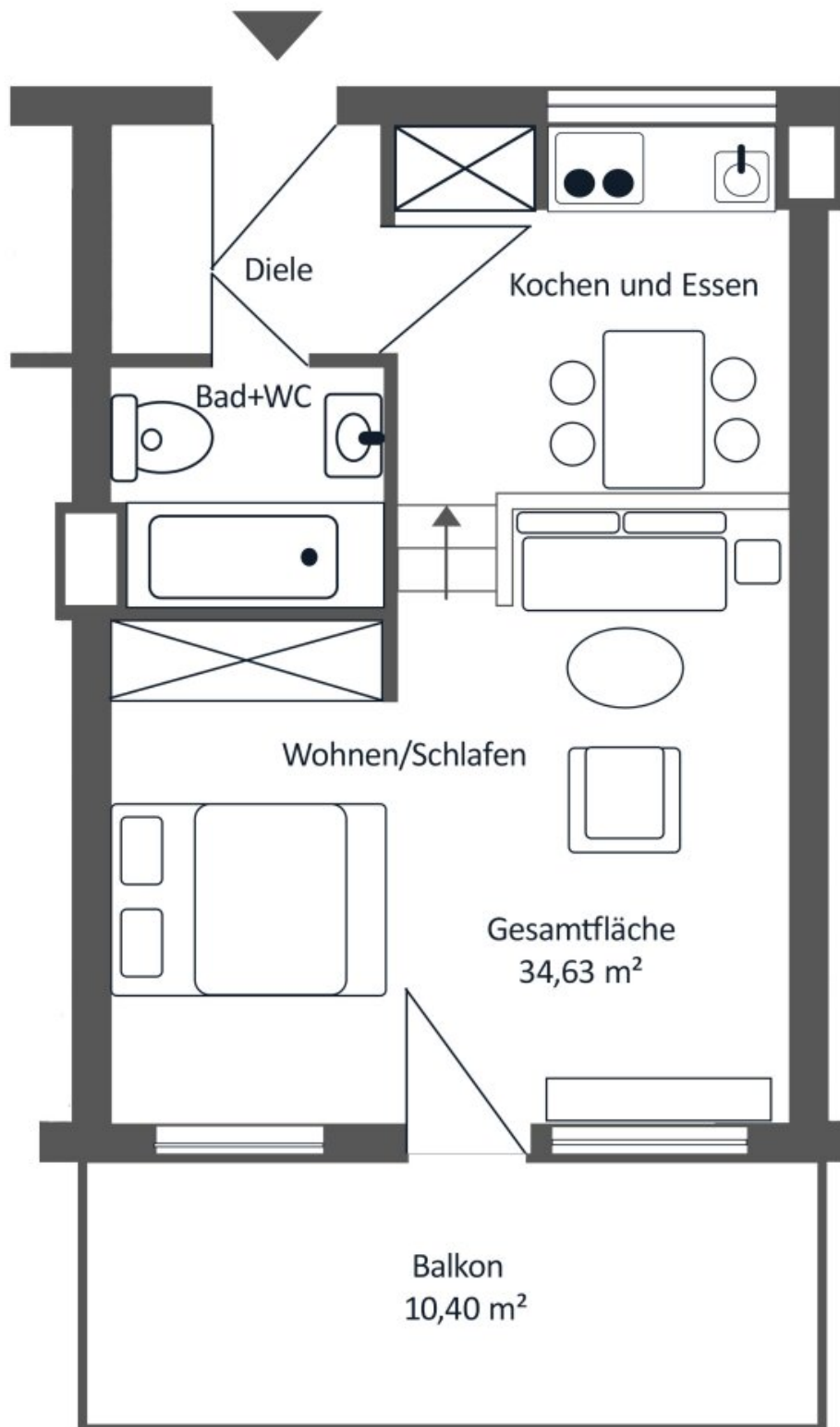


Andrea Stiller-Haar

Stiller & Hohla Immobilientreuhänder GmbH







Objektbeschreibung

Die 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß des in den 1970er erbauten Mehrparteienhauses. Die Wohnfläche von 34,53 Quadratmeter teilt sich in einen offenen Koch-Essbereich, eine Wohn-Schlafebene, einem Bad mit Badewanne und WC sowie eine Diele auf. Ein Merkmal der Wohnung ist der ansprechende Raumschnitt, welcher sich durch die maisonettartige Treppengestaltung zwischen Koch-Essbereich und der Wohn-Schlafebene auszeichnet.

Die Besonderheit der Wohnung ist jedoch die mögliche Nutzung als Zweitwohnsitz, welche eine absolute Rarität darstellt.

Der rund 10 Quadratmeter große Süd-Balkon dient als sonniger Rückzugsort und ist durch die ganztägige Sonneneinstrahlung der perfekte Ort zum Sonnenbaden.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Originalzustand im Stil der 1970er. Beheizt wird das Objekt mit einer Öl-Zentralheizung. Zur Wohnung zugehörig und im Kaufpreis inkludiert ist ein zugewiesener Frestellplatz, sowie ein eigenes Kellerabteil. Die Wohnung kann aufgrund der Widmung als Zweit- oder Hauptwohnsitz genutzt werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Klinik <1.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.