

## **Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke in 3300 Amstetten!!!**



**Objektnummer: 960/69380**  
**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Nutzfläche:</b>	12.100,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	145.200,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	12,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Herbert Schnettgen**

s REAL - Amstetten  
Hauptplatz 31  
3300 Amstetten

T +43 (0)5 0100 - 25483  
H +43 664 8184323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL  
Immobilien





## Objektbeschreibung

- Größe: 1,2 ha
- Lage: Am nordwestlichen Ortsrand von Amstetten
- Widmung: Glf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Die Grundstücke sind derzeit verpachtet. Der Pachtvertrag kann zweimal im Jahr, entweder zum 31.3. oder 30.11., gekündigt werden.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <3.500m  
Klinik <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <1.500m



**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.